

Создано: 23.01.2026 в 11:43

Обновлено: 14.02.2026 в 17:51

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 25/2

400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 25/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в престижном районе города, в сложившейся ресторанной зоне и зоне бутиков, в 5-ти минутах ходьбы от ст. метро «Спортивная», «Чкаловская» 1-й этаж.

Площадь: 97м2. Первая линия. С отделкой.

Все городские коммуникации. 15кВт. Есть свечка-вытяжка! Высота потолков: 3,48м.

Огромные витрины. 2 входа (с фасада и со двора). В данной локации интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, способствующий увеличению посещаемости объекта арендатора. В окружении развитая инфраструктура: зеленые зоны, магазины,

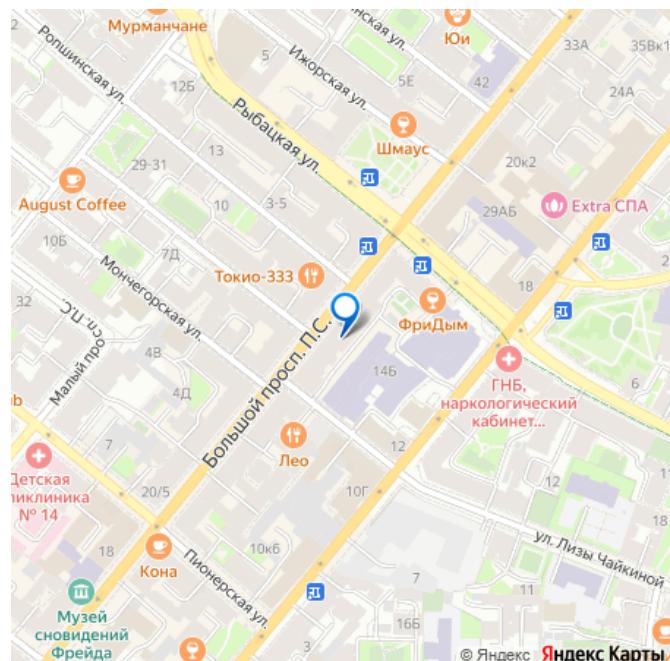
<https://spb.move.ru/objects/9288256553>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79117612404

для заметок



кафе, рестораны, культурные и развлекательные учреждения. арендатор: одежда Mazari Tradition, свободно с 1 февраля 2026г. Точки притяжения: сложившиеся торговые/бутиковые зоны, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Морепродукты / Икра, Шаверма, Аптеки, Банки, Бары, Бутик одежды, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Часы, Ювелирные изделия, Нижнее бельё, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Чкаловская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 550671



