

Создано: 23.01.2026 в 11:43

Обновлено: 14.02.2026 в 17:51

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 25/2**

400 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 25/2

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

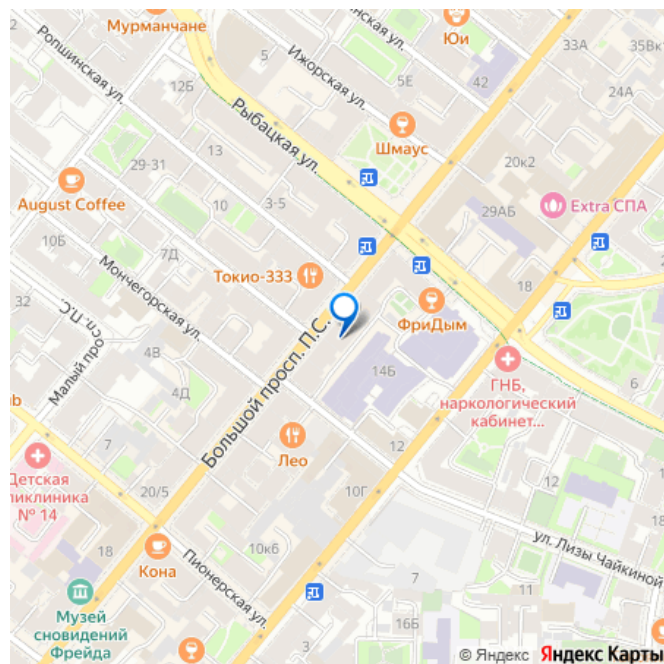
Помещение в престижном районе города, в сложившейся ресторанной зоне и зоне бутиков, в 5-ти минутах ходьбы от ст. метро «Спортивная», «Чкаловская» 1-й этаж.

Площадь: 97м2. Первая линия. С отделкой. Все городские коммуникации. 15кВт. Есть свечка-вытяжка! Высота потолков: 3,48м. Огромные витрины. 2 входа (с фасада и со двора). В данной локации интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, способствующий увеличению посещаемости объекта арендатора. В окружении развитая инфраструктура: зеленые зоны, магазины,

<https://spb.move.ru/objects/9288256553>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79117612404**

для заметок



кафе, рестораны, культурные и
развлекательные учреждения. арендатор:
одежда Mazari Tradition, свободно с 1 февраля
2026г. Точки притяжения: сложившиеся
торговые/бутиковые зоны, сложившиеся
ресторанные зоны Подходящий тип
арендатора: Алкогольные напитки,
Морепродукты / Икра, Шаверма, Аптеки,
Банки, Бары, Бутик одежды, Зоотовары,
Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика
/ Парфюмерия, Обувные магазины,
Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры,
Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Часы,
Ювелирные изделия, Нижнее бельё,
Ортопедические товары Ближайшие станции
метро: Чкаловская Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 550671

