

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:12

Обновлено: 10.02.2026 в 11:39

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 58**

**260 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

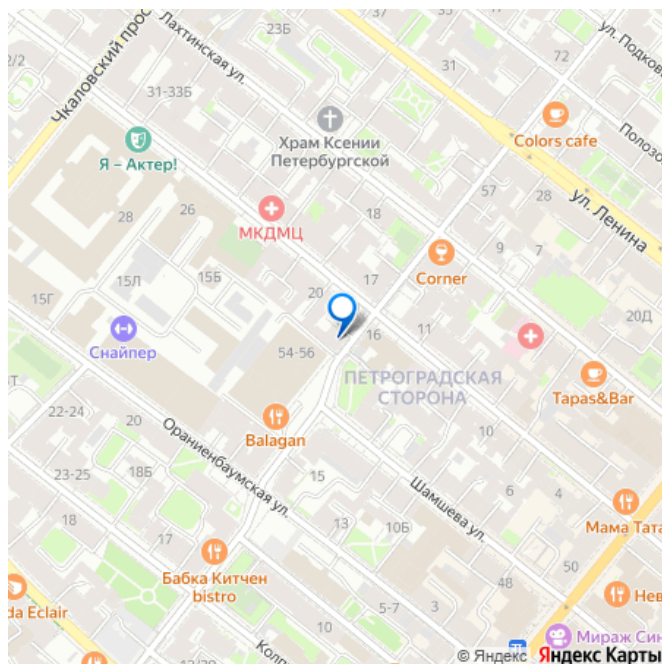
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения под магазин (минимаркет), кафе, офис, салон. Петроградская сторона, Малый пр., 58. Основные параметры: Адрес: Санкт-Петербург, Малый проспект Петроградской стороны, 58. Площадь: 97 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды: 260 000 руб./мес. Этаж: 1  
Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, кондиционирование. Электричество: выделенная мощность 40 кВт. Высокий пешеходный трафик: В час мимо проходит 671 человек (выше среднего по округу). Ваш

<https://spb.move.ru/objects/9289469660>

**Агент**

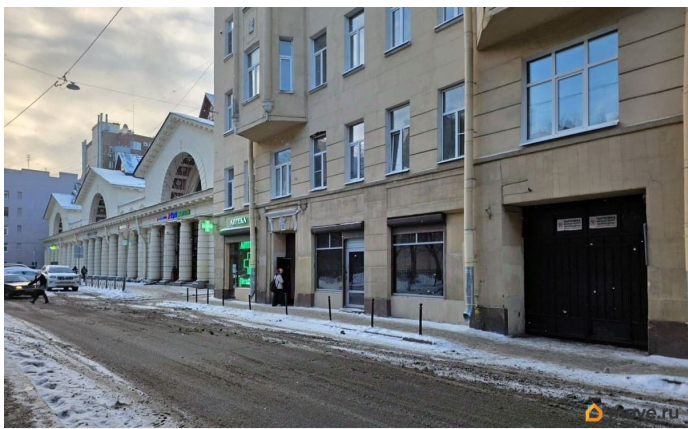
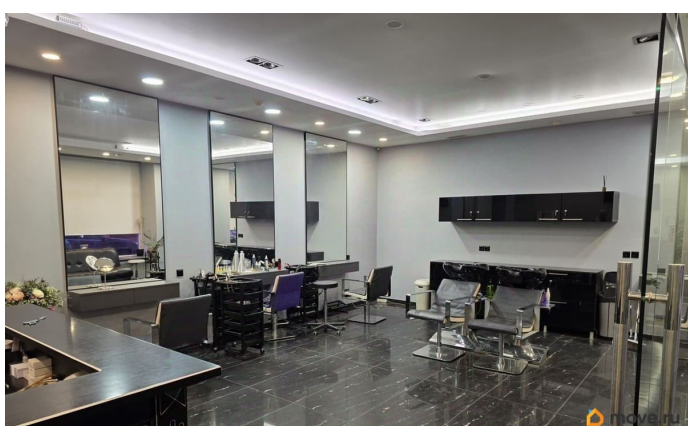
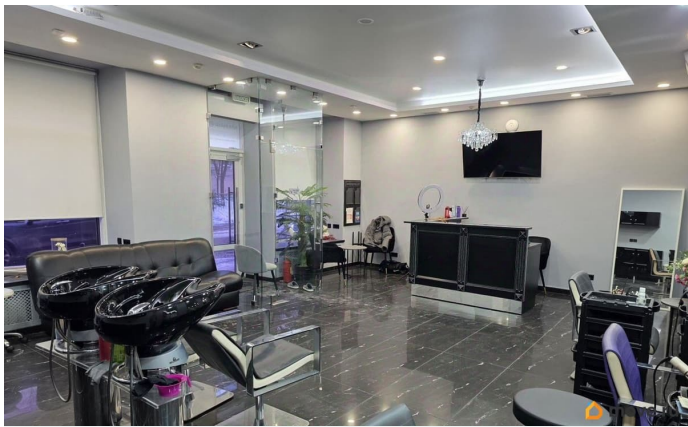
**79817009788**

для заметок

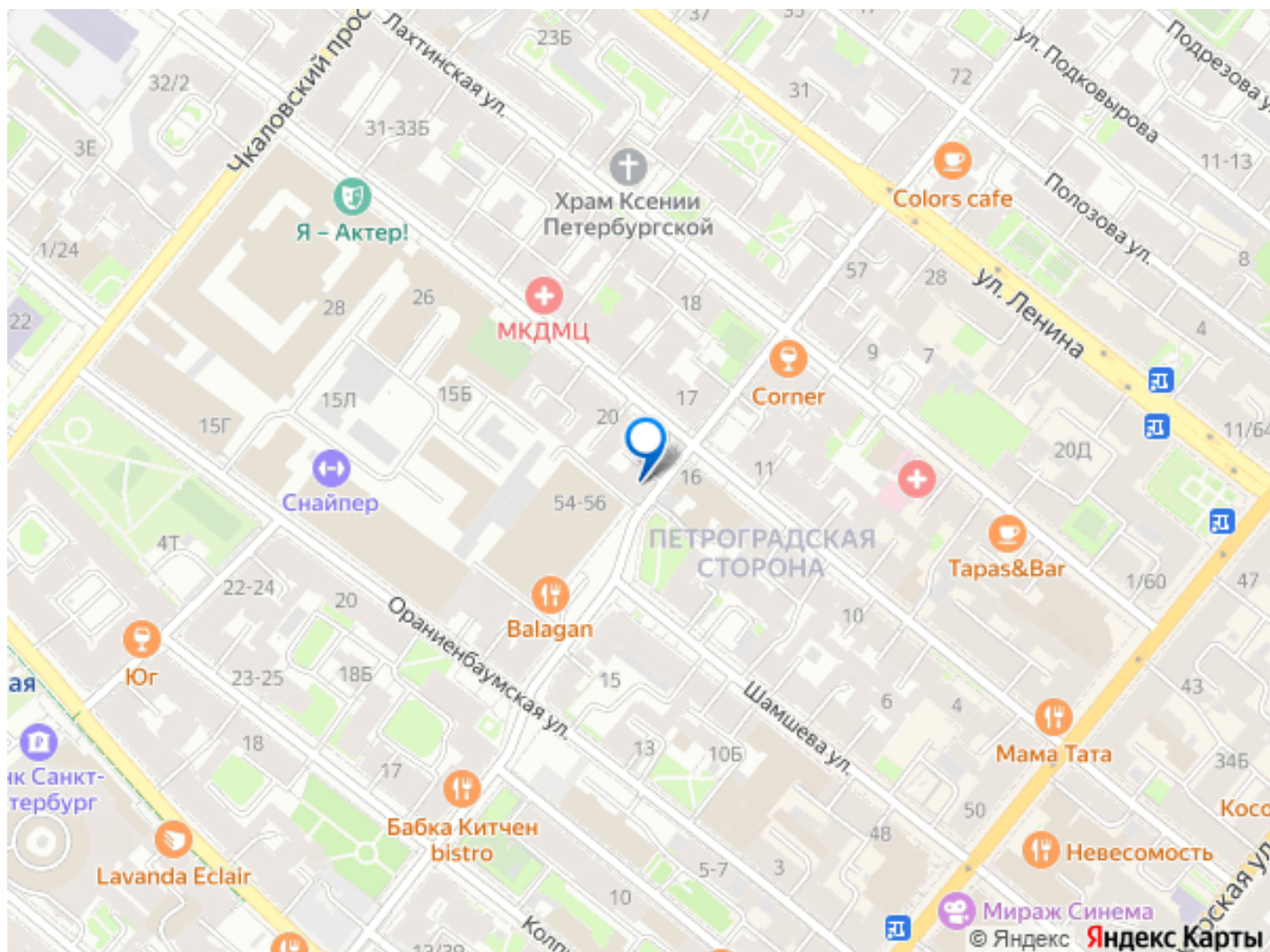


бизнес будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно. Плотная жилая застройка и аудитория: В радиусе 500 метров находится 11 780 домохозяйств (почти на 50% выше среднего по району). Также рядом расположены бизнес-центры с ~6 000 сотрудников и учебные заведения. Отличная транспортная доступность: Всего 389 метров до станции метро Петроградская. Пассажиропоток ближайшего выхода — более 17 000 человек в сутки. Рядом 16 остановок общественного транспорта. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности 2 ТЦ, 105 точек питания, 23 аптеки, театры, административные учреждения. Всё это генерирует постоянный поток людей. Помещение: Подходит для торговли, оказания услуг, общественного питания, офиса. Готовые коммуникации, высокие потолки. Большая витринная зона для привлечения внимания. Идеально для: Минимаркета, пекарни, кофейни, цветочного или сувенирного магазина, салона услуг, офиса.









Move.ru - вся недвижимость России