

Создано: 10.02.2026 в 12:12

Обновлено: 10.02.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9289469660>

Агент

79817009788

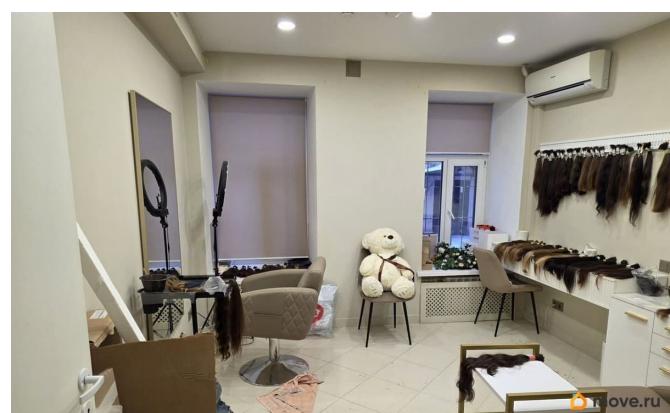
Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 58

260 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

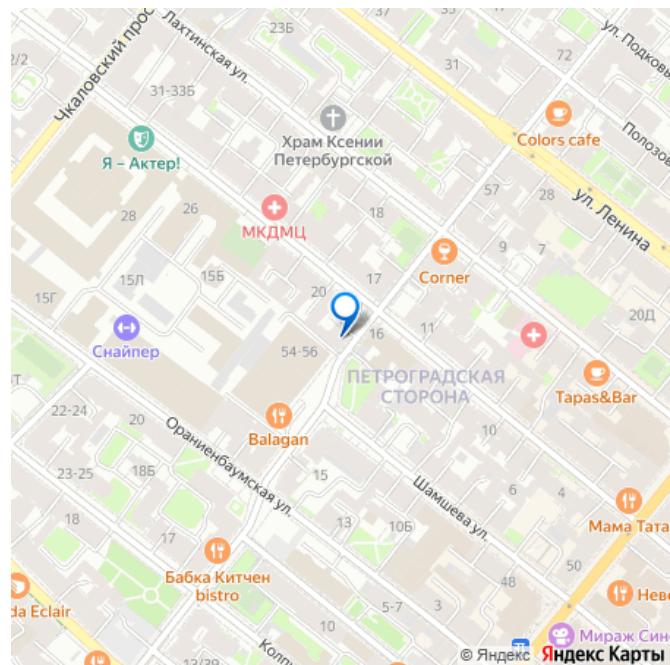
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

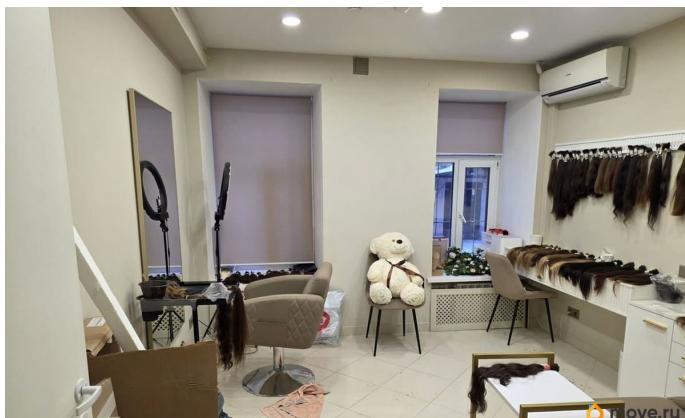
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения под магазин (минимаркет), кафе, офис, салон. Петроградская сторона, Малый пр., 58. Основные параметры: Адрес: Санкт-Петербург, Малый проспект Петроградской стороны, 58. Площадь: 97 м?. Стоимость аренды: 260 000 руб./мес. Этаж: 1

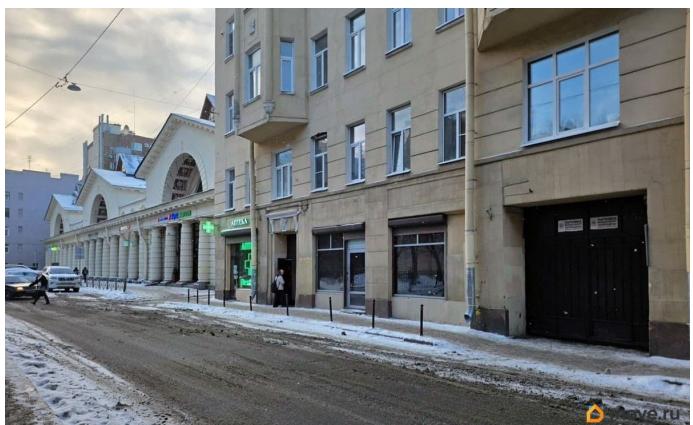
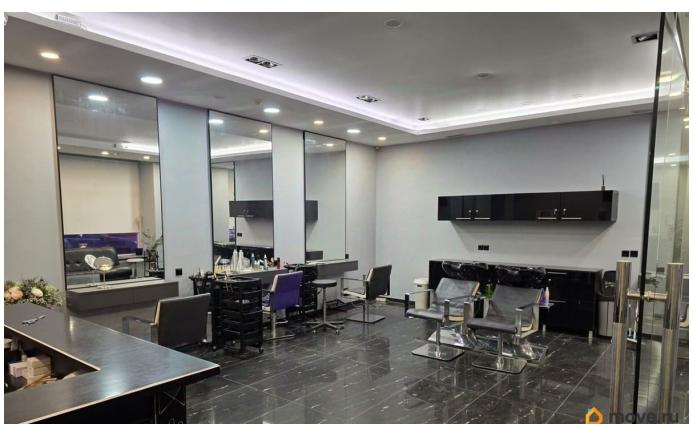
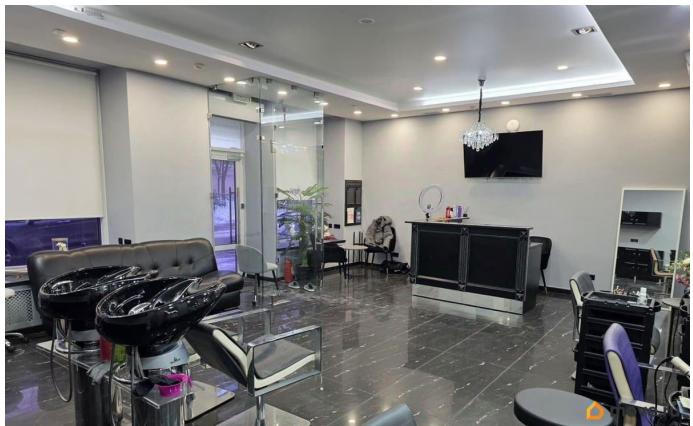
Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, кондиционирование. Электричество: выделенная мощность 40 кВт. Высокий пешеходный трафик: В час мимо проходит 671 человек (выше среднего по округу). Ваш

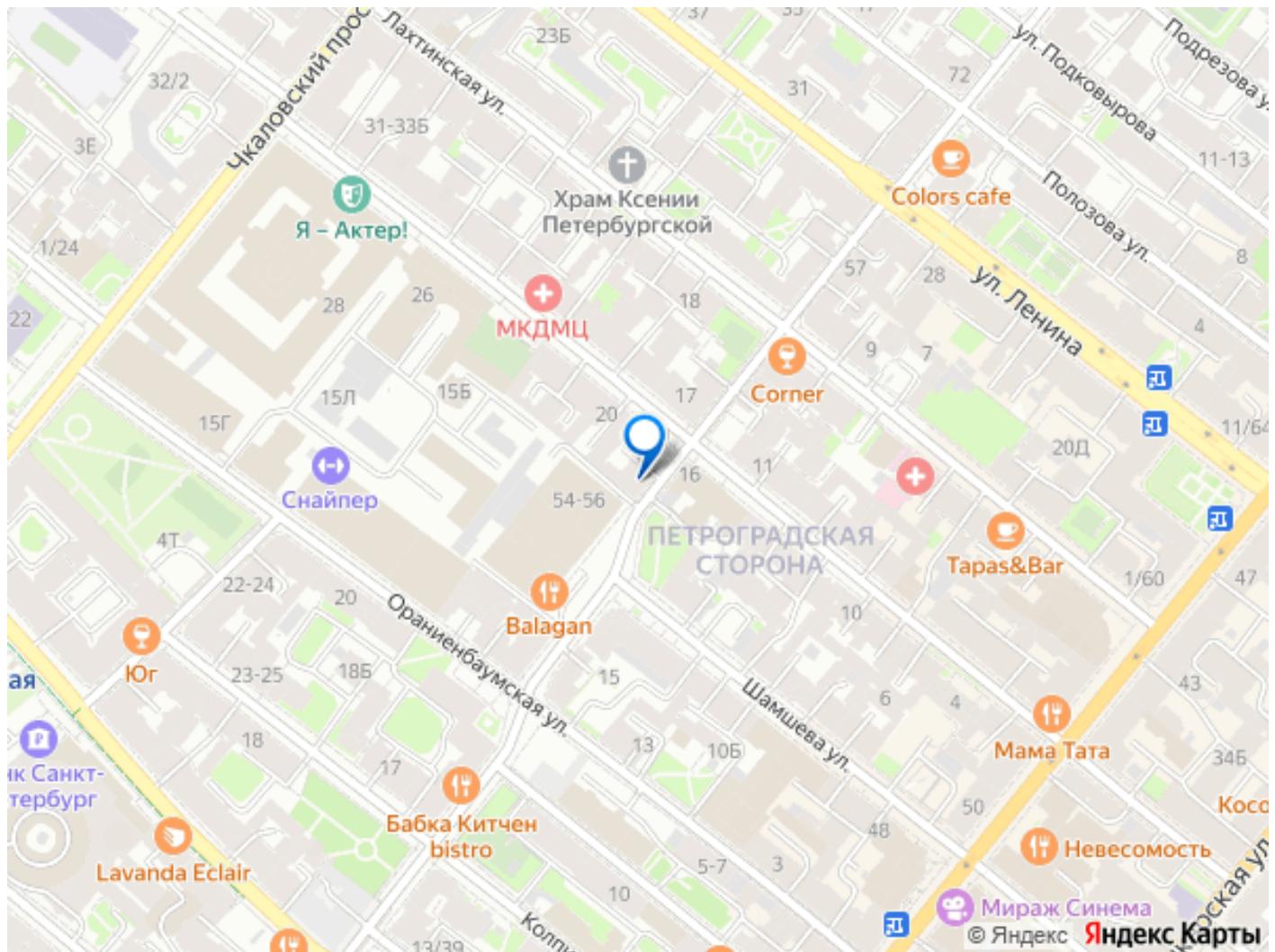
бизнес будут видеть тысячи потенциальных клиентов ежедневно. Плотная жилая застройка и аудитория: В радиусе 500 метров находится 11 780 домохозяйств (почти на 50% выше среднего по району). Также рядом расположены бизнес-центры с ~6 000 сотрудников и учебные заведения. Отличная транспортная доступность: Всего 389 метров до станции метро Петроградская.

Пассажиропоток ближайшего выхода — более 17 000 человек в сутки. Рядом 16 остановок общественного транспорта.

Развитая инфраструктура: В шаговой доступности 2 ТЦ, 105 точек питания, 23 аптеки, театры, административные учреждения. Всё это генерирует постоянный поток людей. Помещение: Подходит для торговли, оказания услуг, общественного питания, офиса. Готовые коммуникации, высокие потолки. Большая витринная зона для привлечения внимания. Идеально для: Минимаркета, пекарни, кофейни, цветочного или сувенирного магазина, салона услуг, офиса.







Move.ru - вся недвижимость России

Мираж Синема

© Яндекс Яндекс Карты