

Создано: 24.12.2025 в 21:42

Обновлено: 02.02.2026 в 10:56

<https://spb.move.ru/objects/9287640110>

Станислав Серегин, Частный маклер

79819011679

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
200**

175 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 200

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

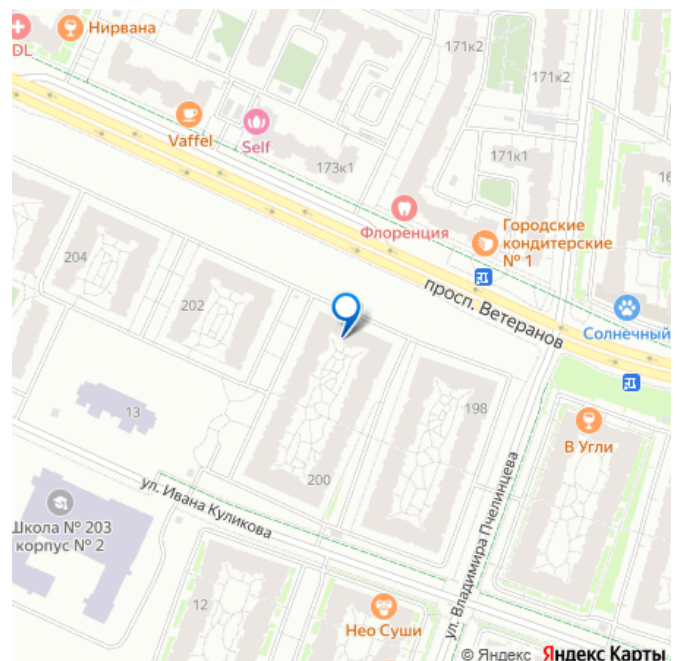
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

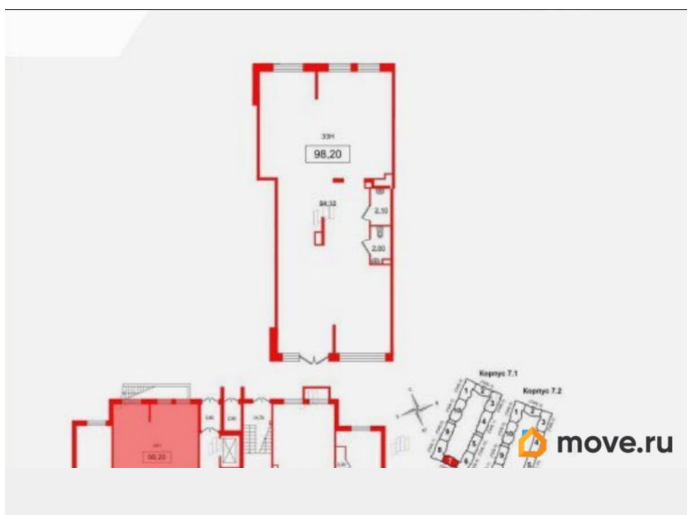
Описание

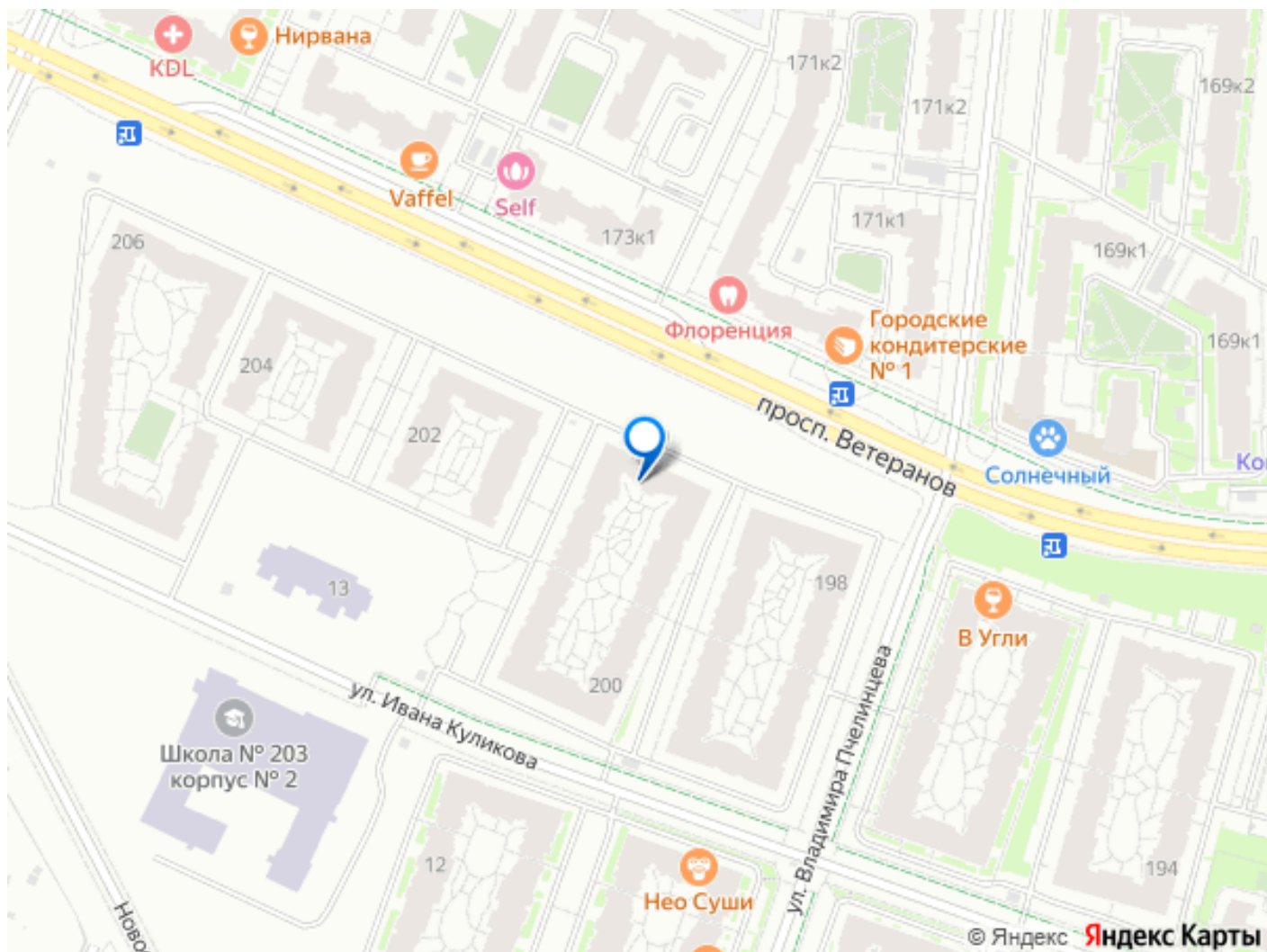
Сдаем помещение с **ОЧЕНЬ УДАЧНЫМ И ПРОДУМАННЫМ** расположением. БЕЗ КОМИССИИ Выбирали как для себя. В чем ПЛЮСЫ расположения: Расчет был в основном на пассажиропоток. Расположение выгодно отличается от помещений со стороны пр. Ветеранов т.к. гораздо ближе к проезжей части, весь трафик пешеходов будет идущих на вокзал и с него будет проходить мимо помещения. В нескольких метрах от помещения уже действующий **ДЕТСКИЙ САД** и действующая **ШКОЛА**,

для заметок



абсолютно весь утренний и вечерний трафик будет проходить рядом с помещением. В помещении 4 метровые потолки, две вентиляции, воздушный обогреватель при входе. Огромные окна. 20 кВт мощность. Готовы предоставить арендные каникулы. КУ отдельно. Любая форма договора. ТОРГ символический. Уважаемые коллеги, комиссией не делюсь.





Move.ru - вся недвижимость России