

🕒 Создано: 24.12.2025 в 21:42

Обновлено: 16.02.2026 в 17:19

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
200**

**147 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 200

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

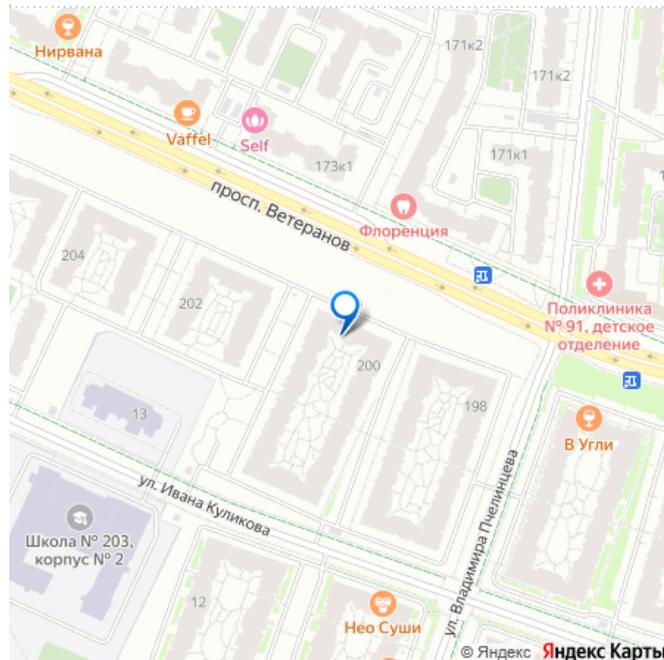
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

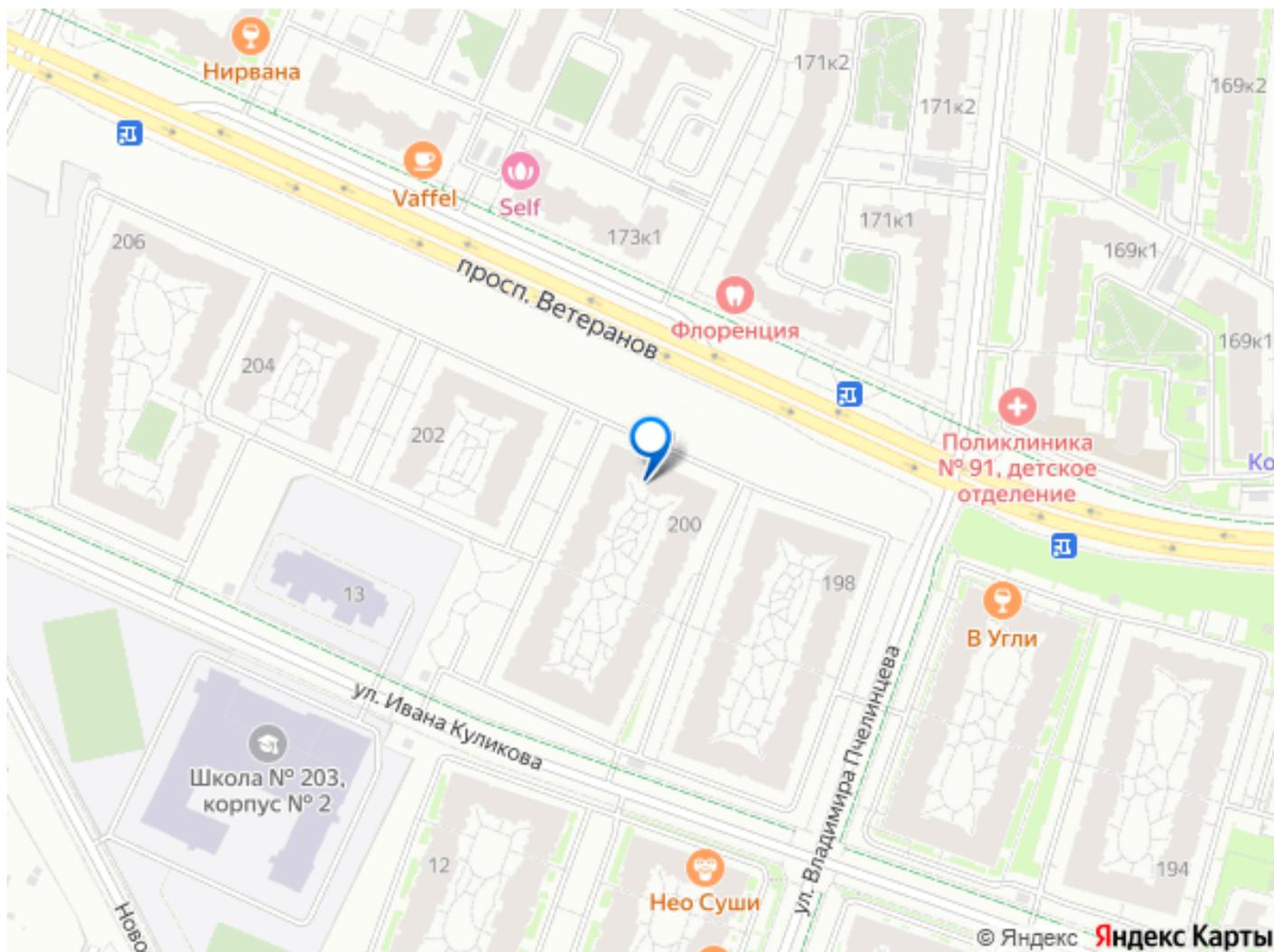
**Описание**

Сдаем помещение с **ОЧЕНЬ УДАЧНЫМ И ПРОДУМАННЫМ** расположением. **БЕЗ КОМИССИИ** Выбирали как для себя. В чем **ПЛЮСЫ** расположения: Расчет был в основном на пассажиропоток. Расположение выгодно отличается от помещений со стороны пр. Ветеранов т.к. гораздо ближе к проезжей части, весь трафик пешеходов будет идущих на вокзал и с него будет проходить мимо помещения. В нескольких метрах от помещения уже действующий **ДЕТСКИЙ САД** и действующая **ШКОЛА**,

для заметок



абсолютно весь утренний и вечерний трафик будет проходить рядом с помещением. В помещении 4 метровые потолки, две вентиляции, воздушный обогреватель при входе. Огромные окна. 20 кВт мощность. Готовы предоставить арендные каникулы. КУ отдельно. Любая форма договора. ТОРГ символический. Уважаемые коллеги, комиссией не делюсь.



Move.ru - вся недвижимость России