

🕒 Создано: 24.12.2025 в 21:21

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:52

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
200**

147 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 200

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

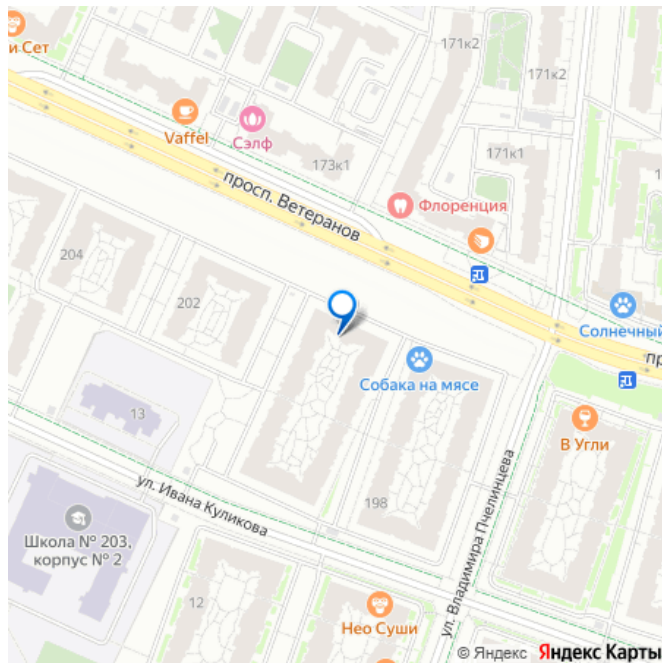
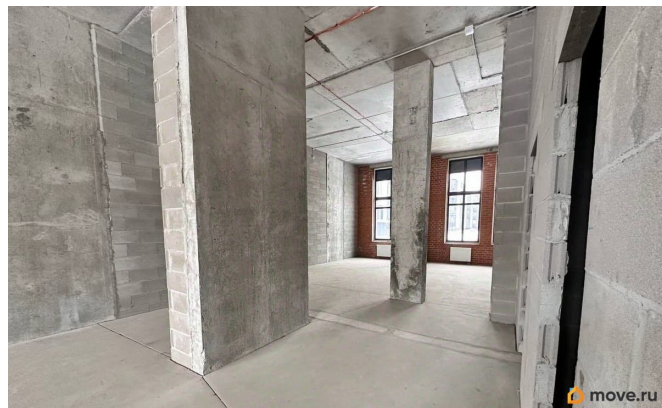
Сдаем помещение с **ОЧЕНЬ УДАЧНЫМ И ПРОДУМАННЫМ** расположением. **БЕЗ КОМИССИИ** Выбирали как для себя. В чем **ПЛЮСЫ** расположения: Расчет был в основном на пассажиропоток. Расположение выгодно отличается от помещений со стороны пр. Ветеранов т.к. гораздо ближе к проезжей части, весь трафик пешеходов будет идущих на вокзал и с него будет проходить мимо помещения. В нескольких метрах от помещения уже действующий **ДЕТСКИЙ САД** и действующая **ШКОЛА**,

<https://spb.move.ru/objects/9293539599>

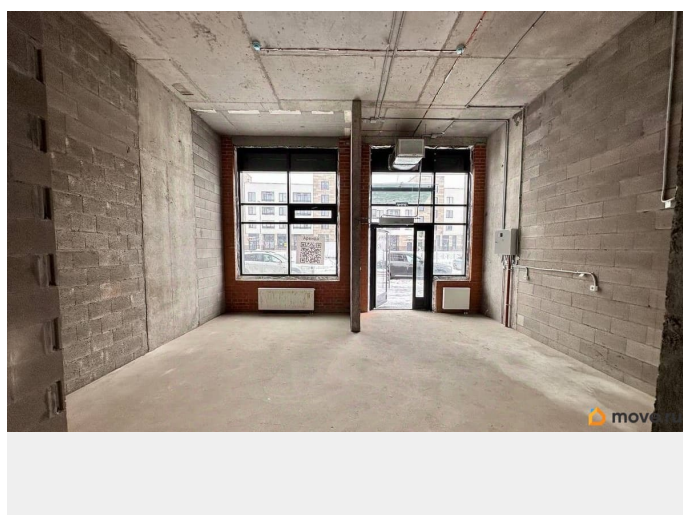
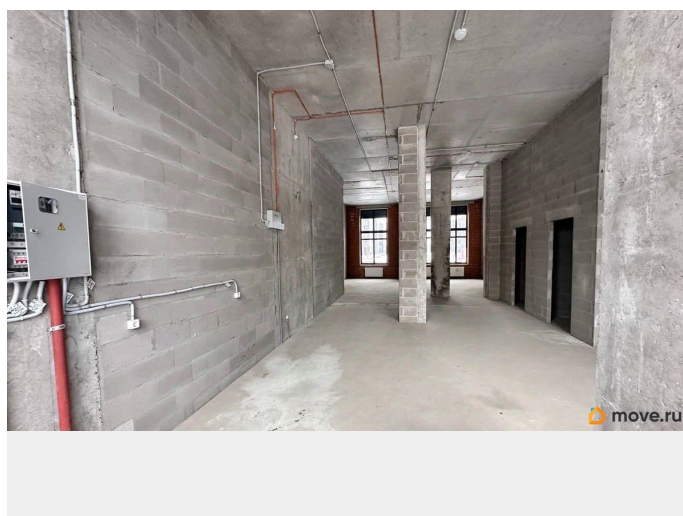
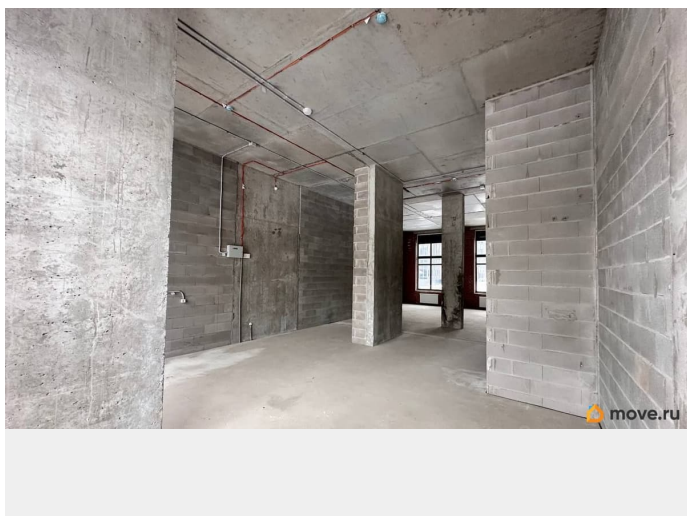
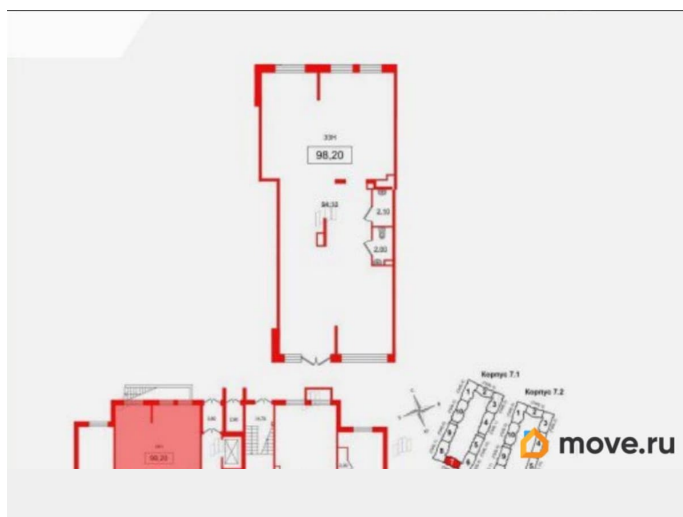
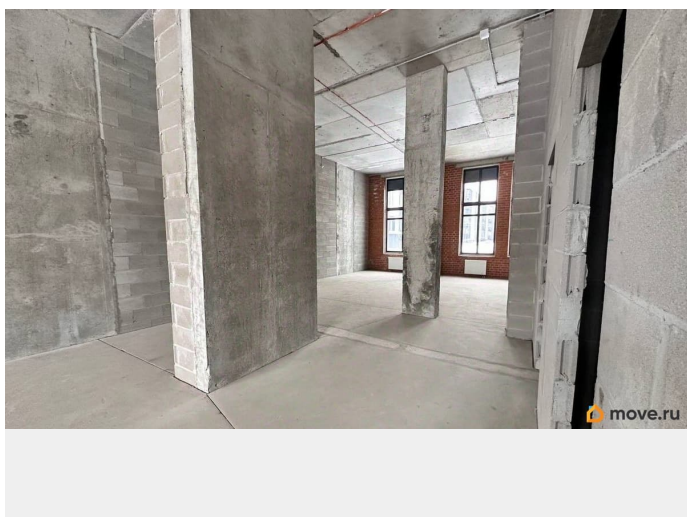
Станислав Серегин, Частный маклер

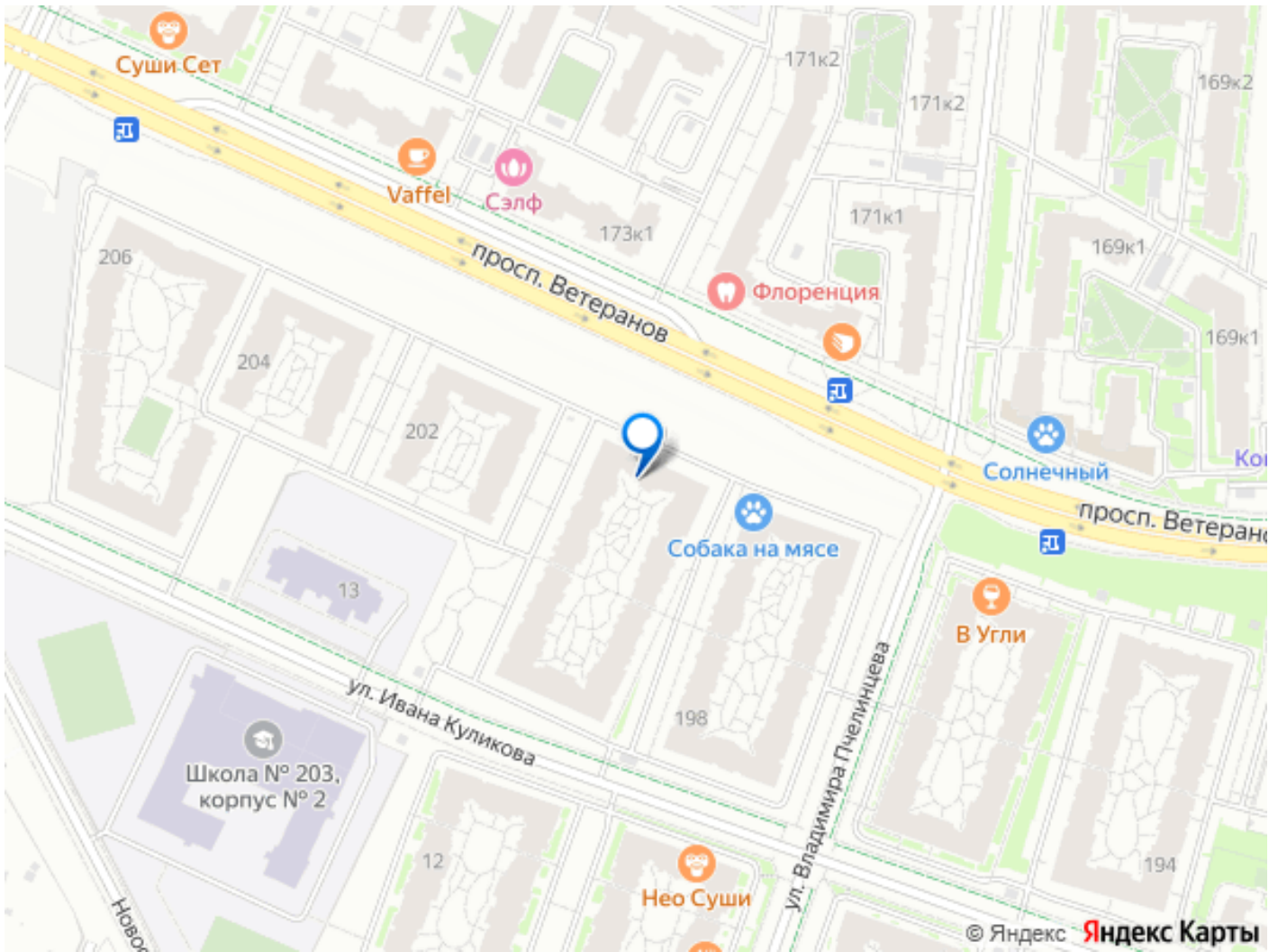
79819011679

для заметок



абсолютно весь утренний и вечерний трафик будет проходить рядом с помещением. В помещении 4 метровые потолки, две вентиляции, воздушный обогреватель при входе. Огромные окна. 20 кВт мощность. Готовы предоставить арендные каникулы. КУ отдельно. Любая форма договора. ТОРГ символический. Уважаемые коллеги, комиссией не делюсь.





Move.ru - вся недвижимость России