

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:59

Обновлено: 05.12.2025 в 19:20

Санкт-Петербург, Садовая улица, 102

110 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 102

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

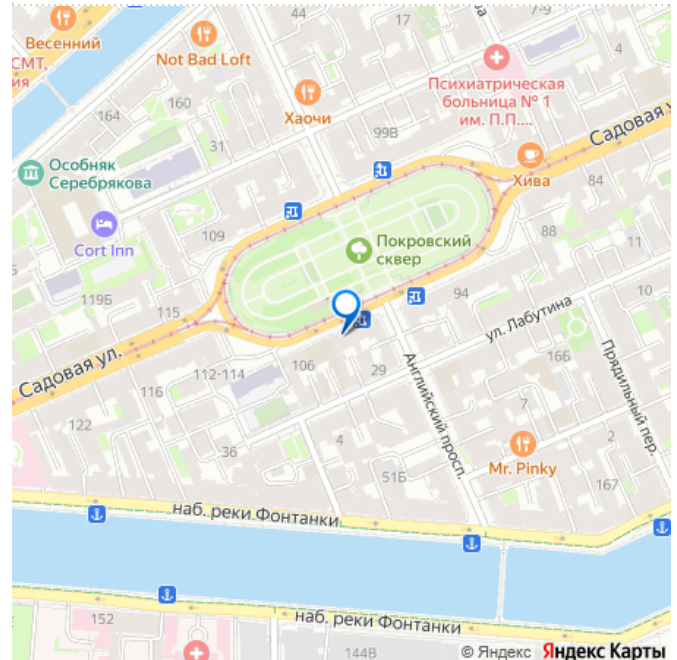
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 86419168. Предлагаем в аренду на долгий срок коммерческое помещение расположенное в проходном месте!

Основные характеристики: - Общая площадь: 98,4 м2; - Мощность электросети: 10 кВт, можно увеличить; - Высота потолков: 2.75 м; - Этаж: первый; - Вход: с улицы; - Ремонт: типовой ремонт; - место под вывеску: на фасаде; Предложения по аренде: - арендный платеж: 110 000 руб/месяц; - обеспечительный платеж - 110 000 рублей; - Срок договора - длительный (от 11 мес.); - арендные каникулы - по согласованию;

для заметок



Преимущества объекта: - помещение правильной формы; - в округе много общественных и учебных заведений; - помещение прямо напротив остановки; Отличное помещение, расположено прямо напротив остановки общественного транспорта, что создает постоянный трафик. Помещение подойдет под различные виды бизнеса (офис, ПВЗ, салон красоты, магазин продуктов и т.д.). До центра на машине 5 минут, До метро 10 минут на общественном транспорте. Не упустите возможность арендатором этого уникального коммерческого помещения. Добавляйте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять и звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробнее!!! Для поиска: аренда магазин, проходное, ПВЗ, торговая площадь, помещение под магазин, старт бизнеса, коммерческая недвижимость

