

**Санкт-Петербург, 3-я Васильевского  
острова линия, 36**

**295 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 36

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

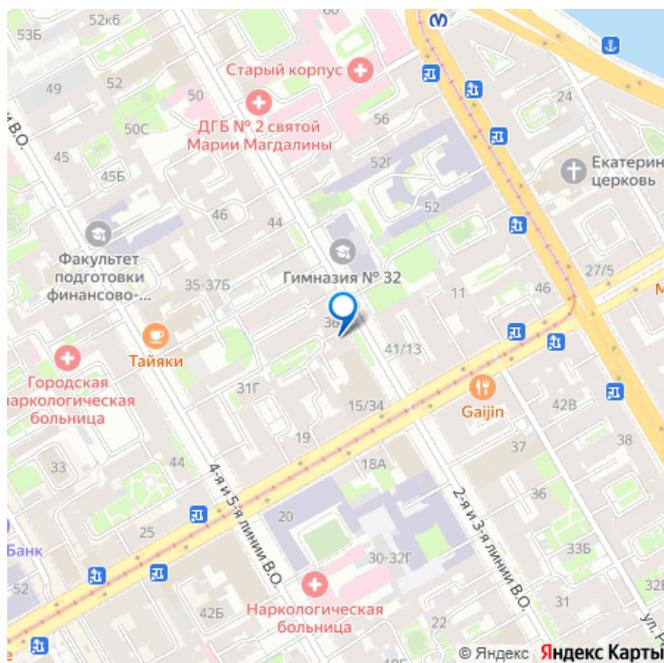
Арт. 65889199 Не сдается под общепит, продукты! Просмотр только с Брокером. В аренду помещение свободного назначения на 3 линии В.О. Помещение имеет отдельный вход с фасада, два витринных окна. Помещение имеет отдельный вход с коммерческого охраняемого двора, доступ и парковку предоставляем. Общей площадью 98 м.кв., высокие потолки, максимально открытая планировка. ХВС, ГВС, 30 КВТ. мощности. Есть вентканал на крышу. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. От станции метро 7 мин. пешком. Возможен долгосрочный договор,

<https://spb.move.ru/objects/9267736007>

**Егор Мелешихин, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



предоставление юридического адреса,  
получение алкогольной лицензии.  
Рассмотрим любые предложения по аренде.  
Есть возможность увеличить площадь до 145  
м.кв. +комиссионные агентству 50%  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание  
для требовательных клиентов. Оперативно  
организуем просмотр, предоставим полную  
информацию по объекту. 20 лет работы с  
требовательными клиентами подготовили  
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем  
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

