

Создано: 23.05.2024 в 13:38

Обновлено: 05.02.2026 в 21:40

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 36

295 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 36

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 65889199 Не сдается под общепит, продукты! Просмотр только с Брокером. В аренду помещение свободного назначения на 3 линии В.О. Помещение имеет отдельный вход с фасада, два витринных окна. Помещение имеет отдельный вход с коммерческого охраняемого двора, доступ и парковку предоставляем. Общей площадью 98 м.кв., высокие потолки, максимально открытая планировка. ХВС, ГВС, 30 КВТ. мощности. Есть вентканал на крышу. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. От станции метро 7 мин. пешком. Возможен долгосрочный договор,

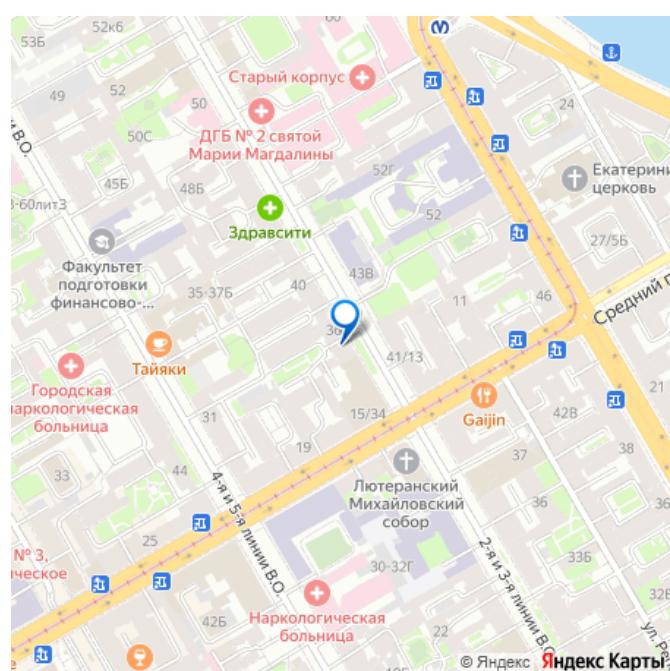
<https://spb.move.ru/objects/9267736007>

Егор Мелешин, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



предоставление юридического адреса,

получение алкогольной лицензии.

Рассмотрим любые предложения по аренде.

Есть возможность увеличить площадь до 145

м.кв. +комиссионные агентству 50%

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно

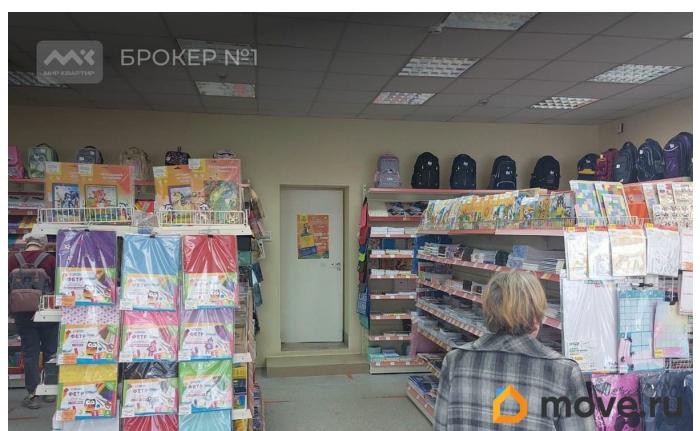
организуем просмотр, предоставим полную

информацию по объекту. 20 лет работы с

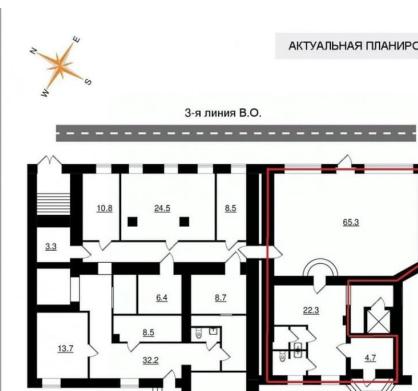
требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



КОМНАТЫ 11
ЭТАЖ 1/5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 98 М²
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ 98 М²
САНУЗЕЛ 3
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

