

**Санкт-Петербург, 3-я Васильевского
острова линия, 36**

295 000 ₽

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 36

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

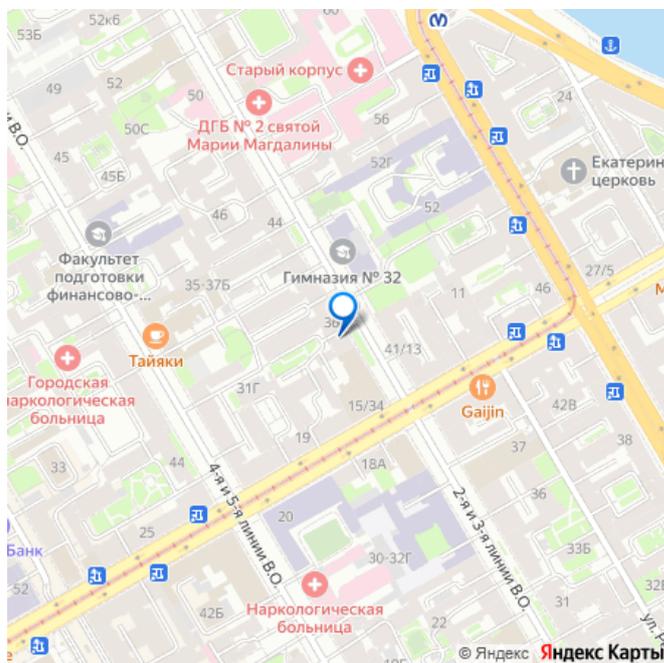
Арт. 65889199 Не сдается под общепит, продукты! Просмотр только с Брокером. В аренду помещение свободного назначения на 3 линии В.О. Помещение имеет отдельный вход с фасада, два витринных окна. Помещение имеет отдельный вход с коммерческого охраняемого двора, доступ и парковку предоставляем. Общей площадью 98 м.кв., высокие потолки, максимально открытая планировка. ХВС, ГВС, 30 КВТ. мощности. Есть вентканал на крышу. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. От станции метро 7 мин. пешком. Возможен долгосрочный договор,

<https://spb.move.ru/objects/9267736007>

**Егор Мелешихин, Мир Квартир
PREMIUM**

79812801288

для заметок



предоставление юридического адреса,
получение алкогольной лицензии.
Рассмотрим любые предложения по аренде.
Есть возможность увеличить площадь до 145
м.кв. +комиссионные агентству 50%
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

