

Создано: 23.05.2024 в 13:38

Обновлено: 05.02.2026 в 21:40

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 36

**295 000 ₽**

Санкт-Петербург, 3-я Васильевского острова линия, 36

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 65889199 Не сдается под общепит, продукты! Просмотр только с Брокером. В аренду помещение свободного назначения на 3 линии В.О. Помещение имеет отдельный вход с фасада, два витринных окна. Помещение имеет отдельный вход с коммерческого охраняемого двора, доступ и парковку предоставляем. Общей площадью 98 м.кв., высокие потолки, максимально открытая планировка. ХВС, ГВС, 30 КВТ. мощности. Есть вентканал на крышу. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. От станции метро 7 мин. пешком. Возможен долгосрочный договор,

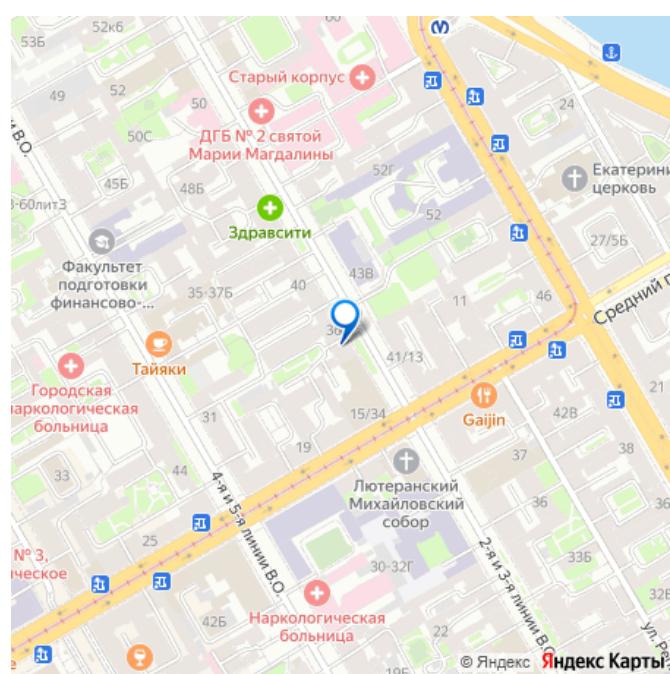
<https://spb.move.ru/objects/9267736007>

**Егор Мелешин, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



предоставление юридического адреса,

получение алкогольной лицензии.

Рассмотрим любые предложения по аренде.

Есть возможность увеличить площадь до 145

м.кв. +комиссионные агентству 50%

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно

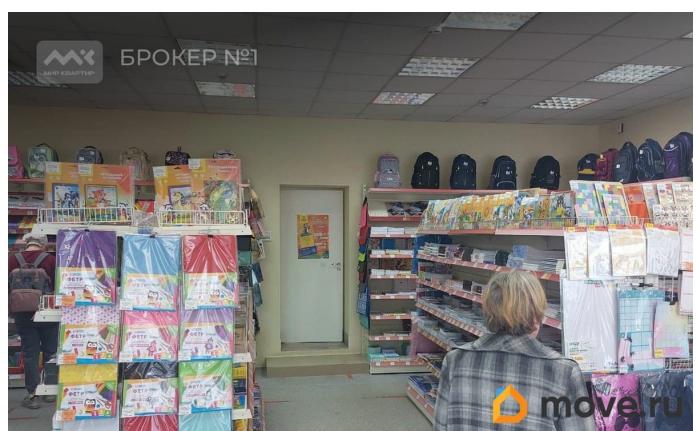
организуем просмотр, предоставим полную

информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили

нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем

рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



КОМНАТЫ 11  
ЭТАЖ 1/5  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 98 М<sup>2</sup>  
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ 98 М<sup>2</sup>  
САНУЗЕЛ 3  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

