

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:49

Обновлено: 07.02.2026 в 03:36

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 71А**

**392 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 71А

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

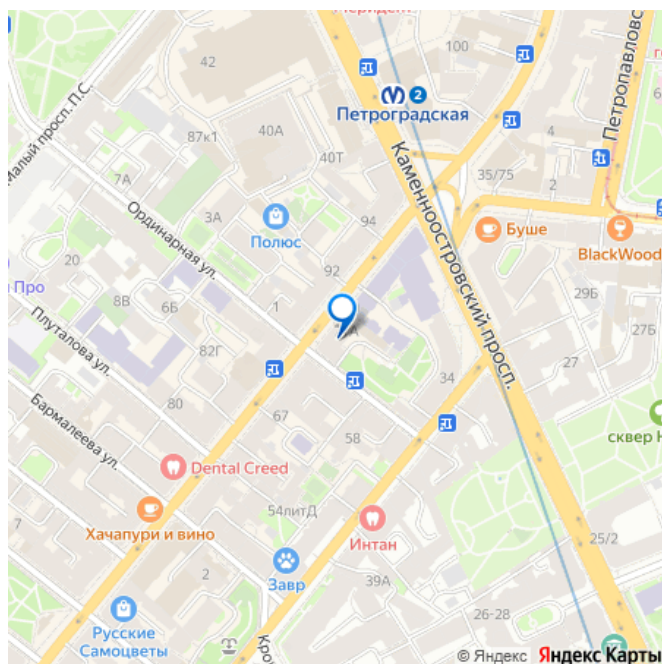
**Описание**

Помещение в исторической части города, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро Петроградская. Цоколь. Площадь: 193м<sup>2</sup>. Возможно деление: 83м<sup>2</sup> и 110м<sup>2</sup> или 95м<sup>2</sup> и 98м<sup>2</sup>. Электрическая мощность: 36кВт. Все городские коммуникации. Новые инженерные сети. Есть согласованная свечка-вытяжка. Потолки: 2,76м. 4 входа (2 с Большого проспекта, 2 со двора). Любое коммерческое использование. 7 окон на фасад с Большого проспекта Помещение на первой линии домов по Большому пр. П.С. в центре деловой и торговой активности Петроградского

<https://spb.move.ru/objects/9284590157>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



района. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, есть парковка. Ближайшая остановка общественного транспорта в 50м. В этом же доме находится Вкусвилл, кофейня Civil, мед.центр, аптека. Арендатор: кафе Чито Гврито Точки притяжения: сложившиеся торговые/бутиковые зоны, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Морепродукты / Икра, Аптеки, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Шаверма, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Сувениры, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 569969





