

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 05:23

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 71А**

392 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 71А

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в исторической части города, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро

Петроградская. Цоколь. Площадь: 193м².

Возможно деление: 83м² и 110м² или 95м² и

98м². Электрическая мощность: 36кВт. Все

городские коммуникации. Новые инженерные
сети. Есть согласованная свечка-вытяжка.

Потолки: 2,76м. 4 входа (2 с Большого

проспекта, 2 со двора). Любое коммерческое

использование. 7 окон на фасад с Большого

проспекта Помещение на первой линии

домов по Большому пр. П.С. в центре деловой
и торговой активности Петроградского

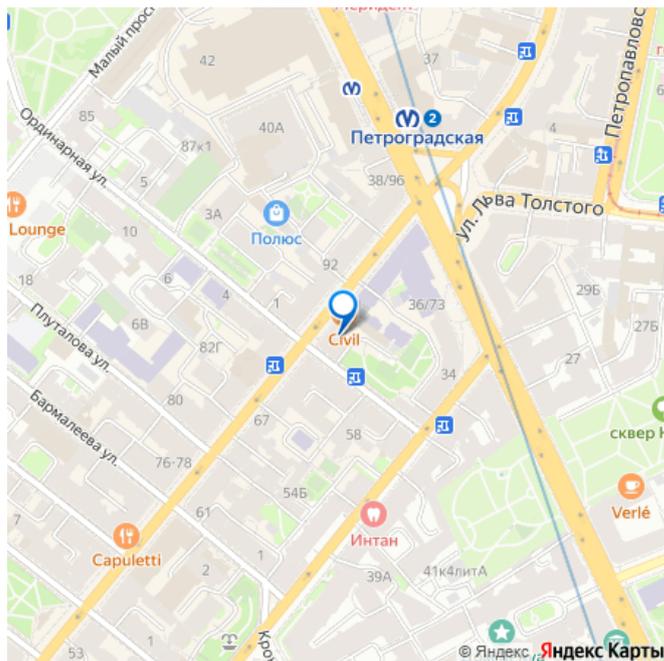
<https://spb.move.ru/objects/9284590157>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



района. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удобный подъезд, есть парковка. Ближайшая остановка общественного транспорта в 50м. В этом же доме находится Вкусвилл, кофейня Civil, мед.центр, аптека. Арендатор: кафе Чито Гврито Точки притяжения: сложившиеся торговые/бутиковые зоны, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Морепродукты / Икра, Аптеки, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Шаверма, Бары, Зоотовары, Пекарни / Кофейни /Кондитерские, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Сувениры, Книги, Ортопедические товары Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 569969



