

Создано: 22.10.2025 в 15:06

Обновлено: 09.03.2026 в 03:28

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
73к2**

349 800 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 73к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

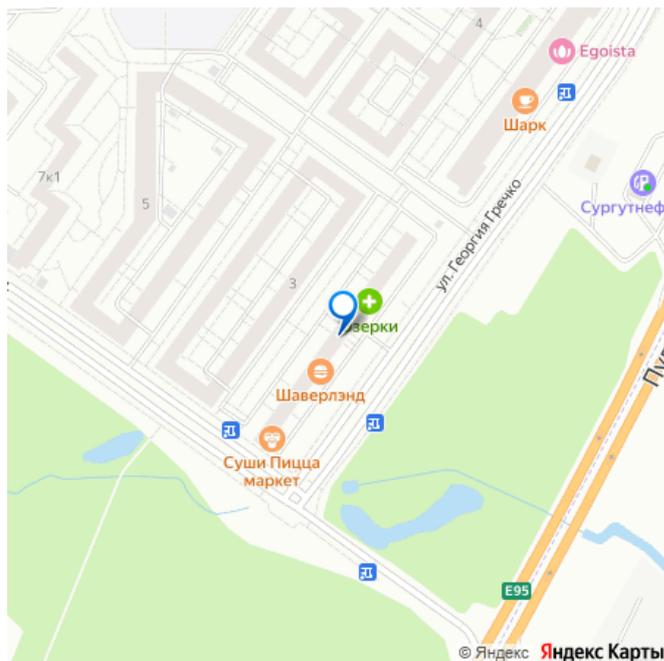
Описание

СДАЕТСЯ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 98М? В НОВОМ ЖК!
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! Сдаем в аренду
коммерческое помещение 98м? на первом
этаже нового жилого комплекса у
Пулковского шоссе. Прямая аренда от
собственника. Выгодная локация в 10
минутах езды от метро «Московская» и
«Звёздная». Помещение с хорошим ремонтом
и отдельным входом полностью готово к
запуску бизнеса. Электроснабжение 30кВт
позволяет использовать любое оборудование.
Объект находится в доме 2021 года
постройки с развитой инфраструктурой.
Удобный подъезд и парковка для клиентов.

<https://spb.move.ru/objects/9285910386>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

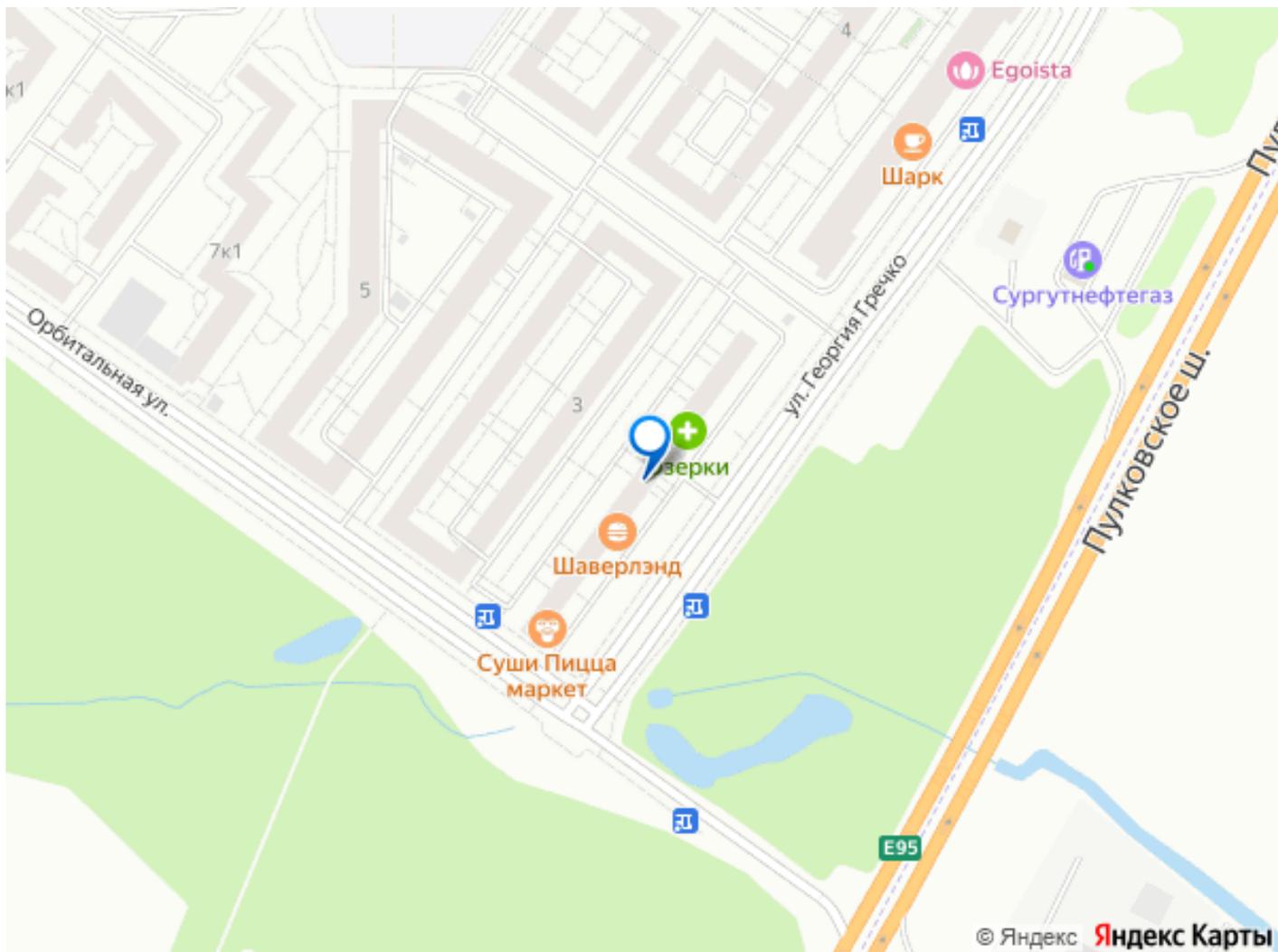
для заметок



Локация в престижном Московском районе
рядом с точками притяжения: -
Международный выставочный центр
«Экспофорум» - ТРЦ «Лето» и «Масштаб»
Идеально подойдет для: кафе, магазина,
салона красоты. Основные характеристики: -
Площадь: 98 м² - Этаж: 1-й - Коммуникации:
электричество 30кВт, вентиляция -
Состояние: под ключ, с ремонтом - Вход:
отдельный Текущий арендатор освобождает
помещение через 3 месяца. Успейте
забронировать перспективную точку для
своего бизнеса! Звоните для просмотра и
вопросов! Точки притяжения: сданные жилые
комплексы Подходящий тип арендатора:
Алкогольные напитки, Аптеки, Банки,
Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,
Морепродукты / Икра, Обувные магазины,
Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры,
Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские
товары / Учебные принадлежности, Книги,
Ортопедические товары Ближайшие станции
метро: Звёздная Помещение подойдет для:
Свободное назначение ID - 571158







Move.ru - вся недвижимость России