

Создано: 22.10.2025 в 15:06

Обновлено: 14.02.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
73к2

**349 800 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 73к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>



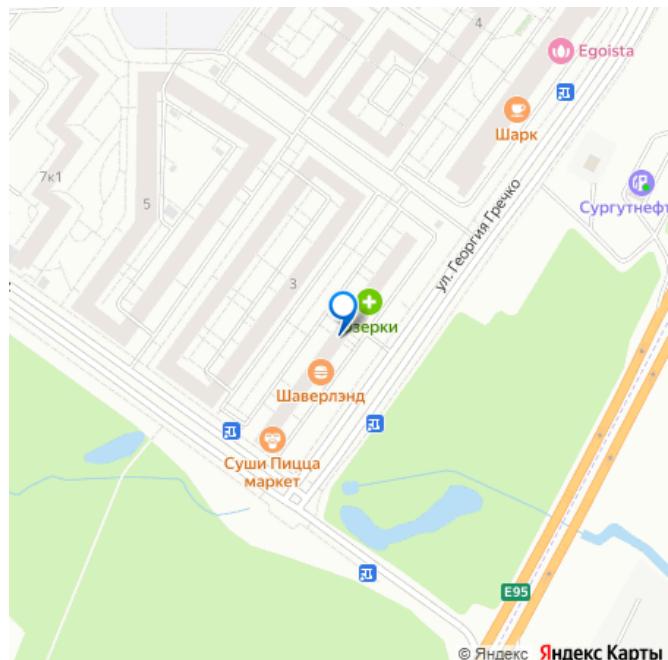
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

СДАЕТСЯ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 98М<sup>2</sup> В НОВОМ ЖК!  
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! Сдаем в аренду  
коммерческое помещение 98м<sup>2</sup> на первом  
этаже нового жилого комплекса у  
Пулковского шоссе. Прямая аренда от  
собственника. Выгодная локация в 10  
минутах езды от метро «Московская» и  
«Звездная». Помещение с хорошим ремонтом  
и отдельным входом полностью готово к  
запуску бизнеса. Электроснабжение 30кВт  
позволяет использовать любое оборудование.  
Объект находится в доме 2021 года  
постройки с развитой инфраструктурой.  
Удобный подъезд и парковка для клиентов.

<https://spb.move.ru/objects/9285910386>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок

Локация в престижном Московском районе

рядом с точками притяжения: -

Международный выставочный центр

«Экспофорум» - ТРЦ «Лето» и «Масштаб»

Идеально подойдет для: кафе, магазина,

салона красоты. Основные характеристики: -

Площадь: 98 м<sup>2</sup> - Этаж: 1-й - Коммуникации:

электричество 30кВт, вентиляция -

Состояние: под ключ, с ремонтом - Вход:

отдельный Текущий арендатор освобождает

помещение через 3 месяца. Успейте

забронировать перспективную точку для

своего бизнеса! Звоните для просмотра и

вопросов! Точки притяжения: сданные жилые

комплексы Подходящий тип арендатора:

Алкогольные напитки, Аптеки, Банки,

Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,

Морепродукты / Икра, Обувные магазины,

Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры,

Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские

товары / Учебные принадлежности, Книги,

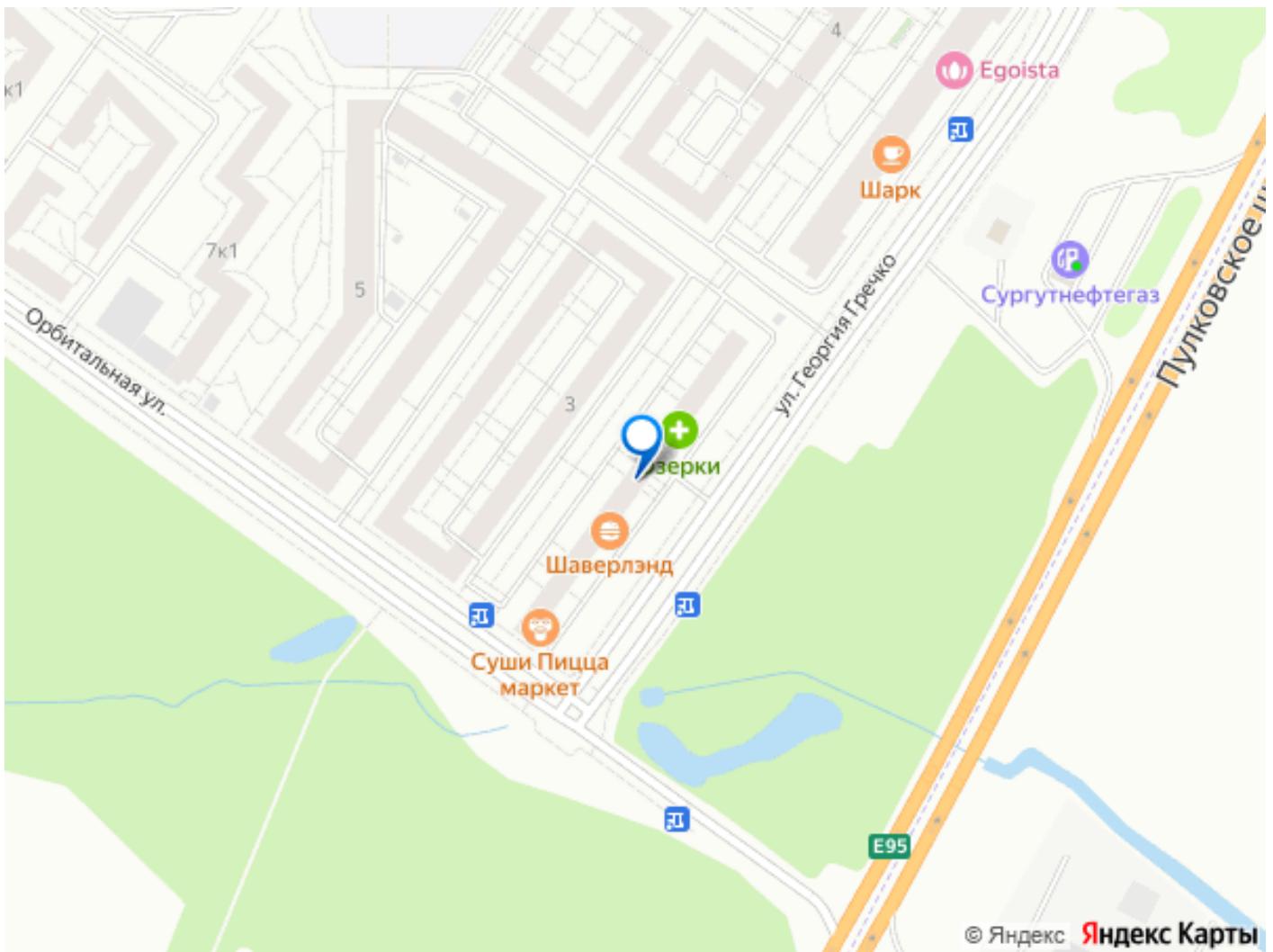
Ортопедические товары Ближайшие станции

метро: Звёздная Помещение подойдет для:

Свободное назначение ID - 571158







Move.ru - вся недвижимость России