

Создано: 22.10.2025 в 15:06

Обновлено: 14.02.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
73к2

349 800 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 73к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²



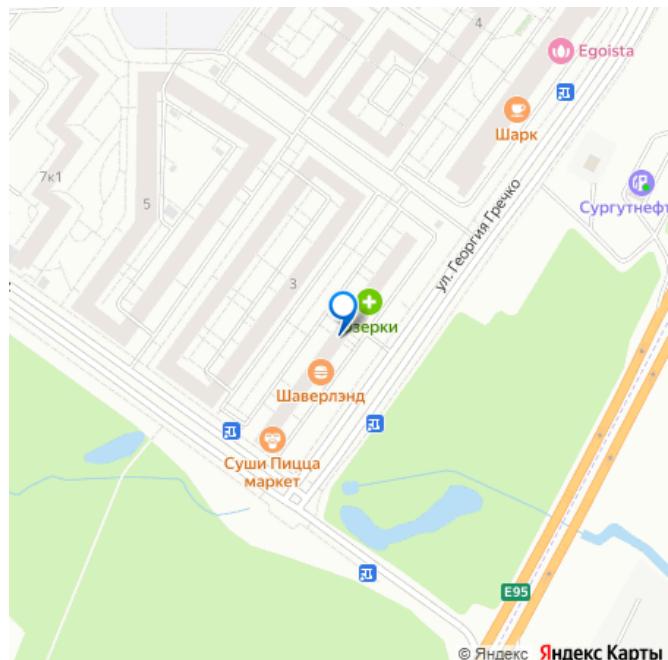
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЕТСЯ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 98М² В НОВОМ ЖК!
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! Сдаем в аренду
коммерческое помещение 98м² на первом
этаже нового жилого комплекса у
Пулковского шоссе. Прямая аренда от
собственника. Выгодная локация в 10
минутах езды от метро «Московская» и
«Звездная». Помещение с хорошим ремонтом
и отдельным входом полностью готово к
запуску бизнеса. Электроснабжение 30кВт
позволяет использовать любое оборудование.
Объект находится в доме 2021 года
постройки с развитой инфраструктурой.
Удобный подъезд и парковка для клиентов.

<https://spb.move.ru/objects/9285910386>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок

Локация в престижном Московском районе

рядом с точками притяжения: -

Международный выставочный центр

«Экспофорум» - ТРЦ «Лето» и «Масштаб»

Идеально подойдет для: кафе, магазина,

салона красоты. Основные характеристики: -

Площадь: 98 м² - Этаж: 1-й - Коммуникации:

электричество 30кВт, вентиляция -

Состояние: под ключ, с ремонтом - Вход:

отдельный Текущий арендатор освобождает
помещение через 3 месяца. Успейте

забронировать перспективную точку для

своего бизнеса! Звоните для просмотра и

вопросов! Точки притяжения: сданные жилые

комплексы Подходящий тип арендатора:

Алкогольные напитки, Аптеки, Банки,

Зоотовары, Косметика / Парфюмерия,

Морепродукты / Икра, Обувные магазины,

Операторы сотовой связи, Оптика, Сувениры,

Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские

товары / Учебные принадлежности, Книги,

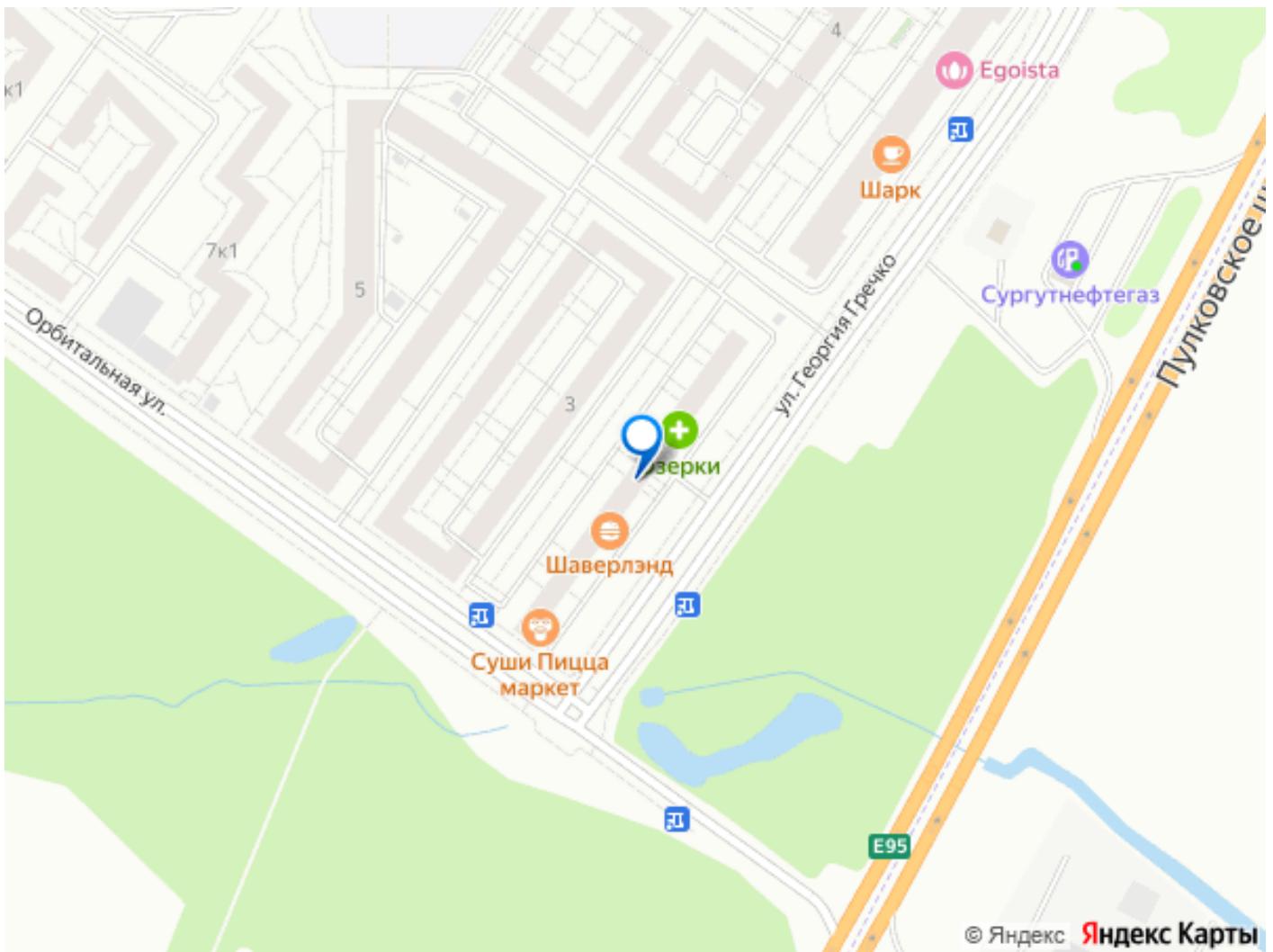
Ортопедические товары Ближайшие станции

метро: Звёздная Помещение подойдет для:

Свободное назначение ID - 571158







Move.ru - вся недвижимость России