

Создано: 28.10.2025 в 13:35

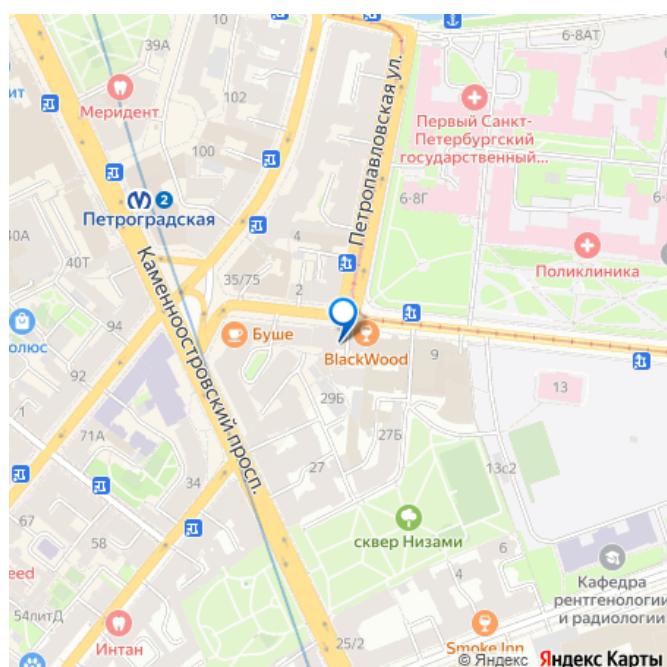
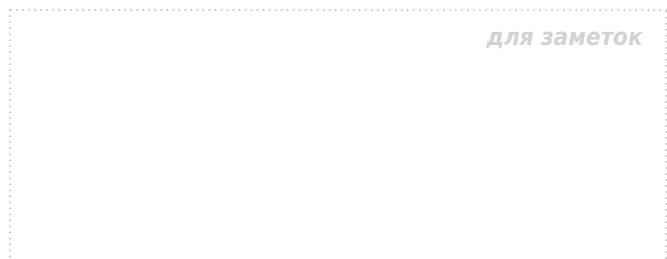
Обновлено: 09.02.2026 в 03:54

<https://spb.move.ru/objects/9286095277>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**



**Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5**

**480 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПЕРВАЯ ЛИНИЯ** на Петроградской! Субаренда коммерческого помещения 98м<sup>2</sup> на первой линии в престижном Петроградском районе.

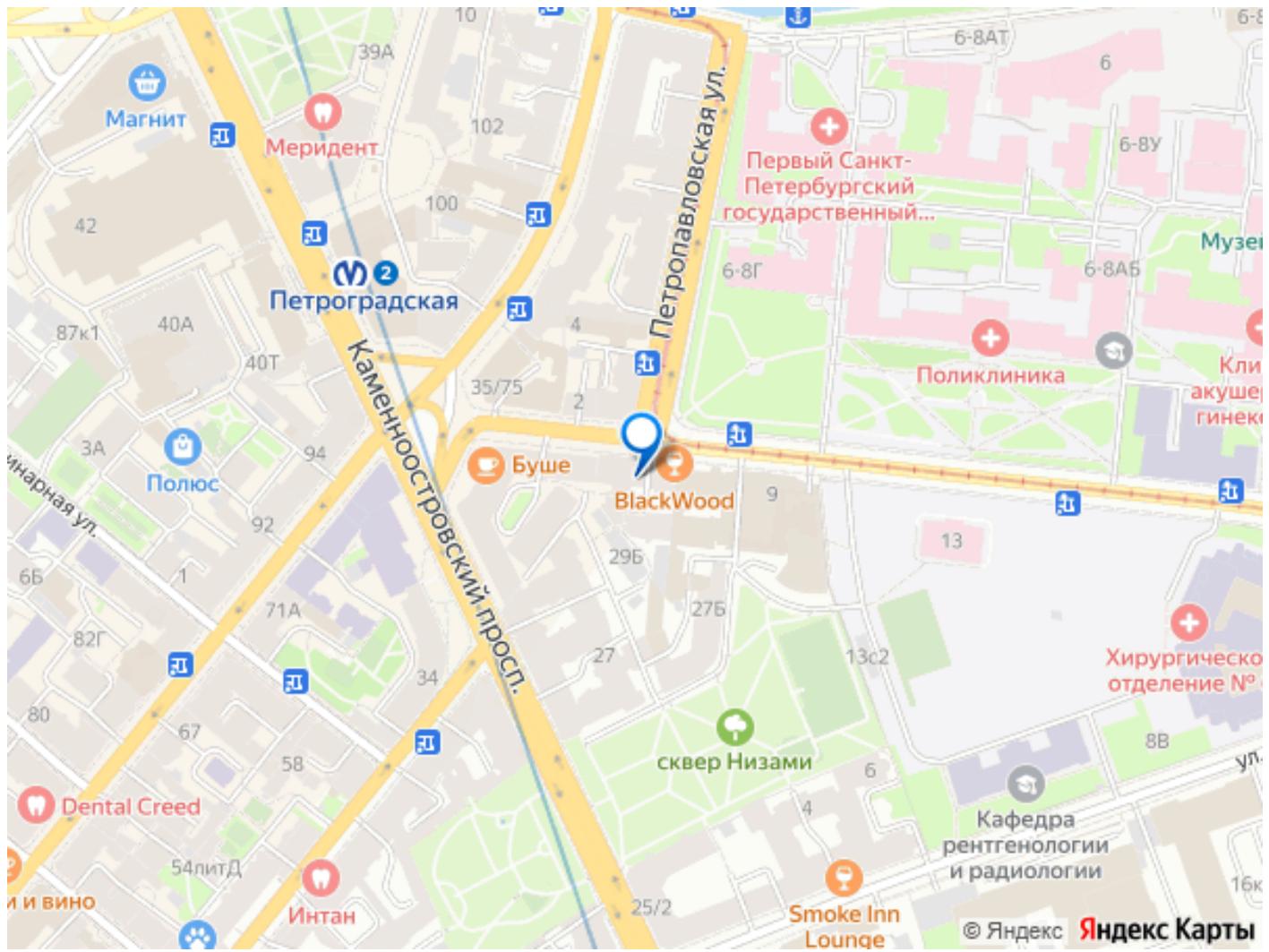
Всего 2 минуты пешком от метро

«Петроградская». Идеальная видимость и высокая проходимость. Помещение обладает чистовой отделкой и отдельным входом с улицы, что обеспечивает максимальную доступность для ваших клиентов. Потолки 3.1м и мощность электросети 12кВт позволяют реализовать любой проект. Возможна аренда части площади, предоставляются арендные каникулы.

Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Петроградская» - Развитая инфраструктура Аптекарского острова Идеально подойдет для: розничного магазина, шоу-рума, офиса, студии, кафе. Основные характеристики: - Площадь: 98м<sup>2</sup> - Этаж: 1 (первая линия) - Налог: УСН - Вход: Отдельный, с улицы - Коммуникации: Электричество 12кВт - Состояние: Чистовая отделка - Условия: Субаренда, возможна аренда части, арендные каникулы Всё для старта вашего бизнеса! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Косметика / Парфюмерия, Цветы, Обувные магазины, Оптика, Ортопедические товары, Банки, Зоотовары, Операторы сотовой связи, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 567149







Move.ru - вся недвижимость России