

Создано: 28.10.2025 в 13:35

Обновлено: 09.02.2026 в 03:54

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

480 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 5

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ на Петроградской! Субаренда коммерческого помещения 98м² на первой линии в престижном Петроградском районе. Всего 2 минуты пешком от метро «Петроградская». Идеальная видимость и высокая проходимость. Помещение обладает чистовой отделкой и отдельным входом с улицы, что обеспечивает максимальную доступность для ваших клиентов. Потолки 3.1м и мощность электросети 12кВт позволяют реализовать любой проект. Возможна аренда части площади, предоставляются арендные каникулы.

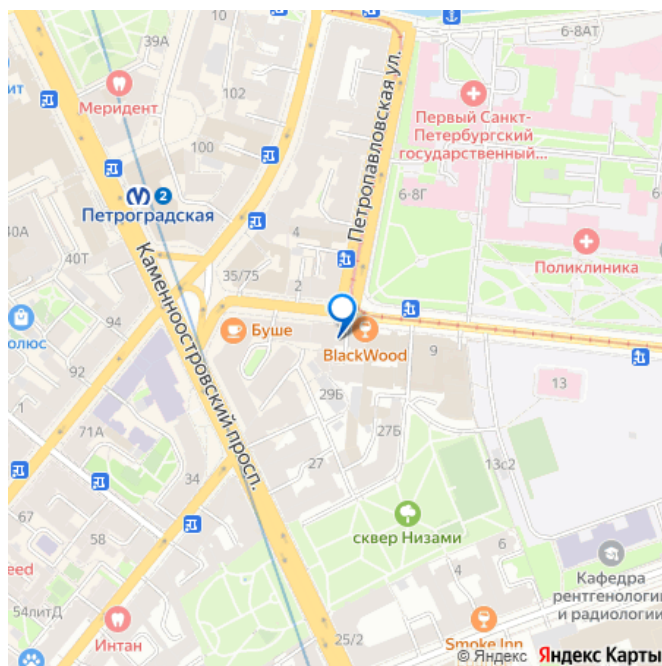
<https://spb.move.ru/objects/9286095277>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

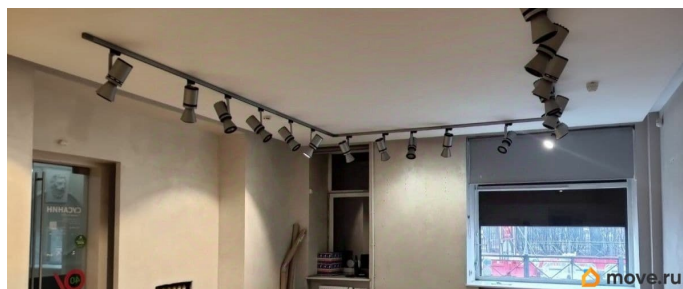
KNRU - Коммерческая недвижимость

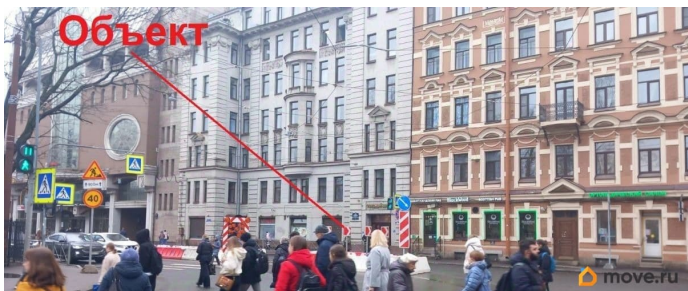
79819213479

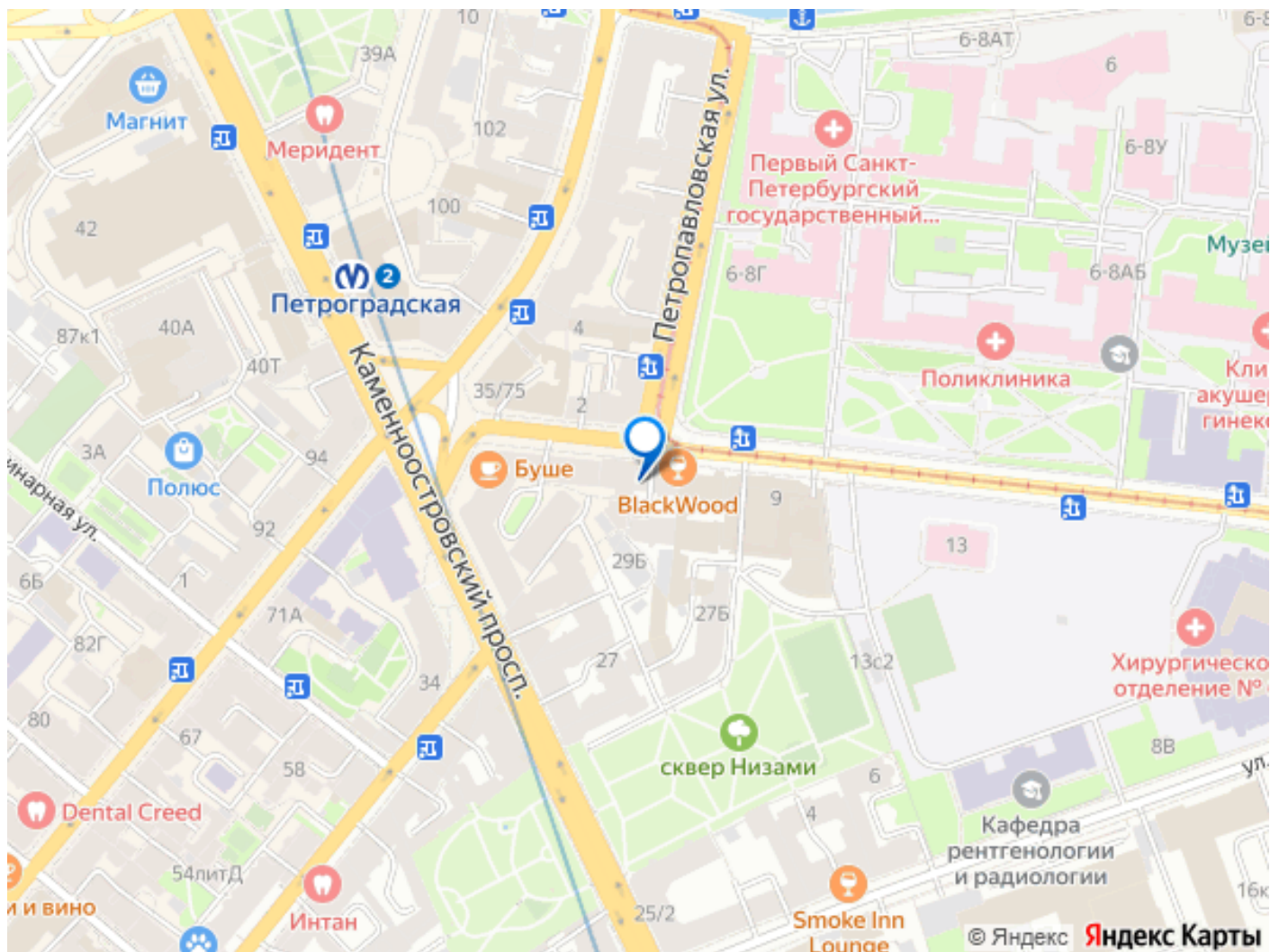
для заметок



Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Петроградская» - Развитая инфраструктура Аптекарского острова
Идеально подойдет для: розничного магазина, шоу-рума, офиса, студии, кафе.
Основные характеристики: - Площадь: 98м² - Этаж: 1 (первая линия) - Налог: УСН - Вход: Отдельный, с улицы - Коммуникации: Электричество 12кВт - Состояние: Чистовая отделка - Условия: Субаренда, возможна аренда части, арендные каникулы Всё для старта вашего бизнеса! Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Косметика / Парфюмерия, Цветы, Обувные магазины, Оптика, Ортопедические товары, Банки, Зоотовары, Операторы сотовой связи, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 567149







Move.ru - вся недвижимость России