

Создано: 17.11.2025 в 18:47

Обновлено: 04.02.2026 в 14:07

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 26

254 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 79699214 Разместите свой бизнес в центре живой городской среды! Уникальное предложение — просторное универсальное помещение на 1-м этаже на проспекте Косыгина в густонаселенном локации Красногвардейского района. Ключевые преимущества: Высокий трафик и развитая инфраструктура: Расположение в районе с высокой плотностью населения, стабильный пешеходный и транспортный поток. Рядом находятся остановки общественного транспорта и торговые центры. Идеальная видимость и доступность: Два входа с

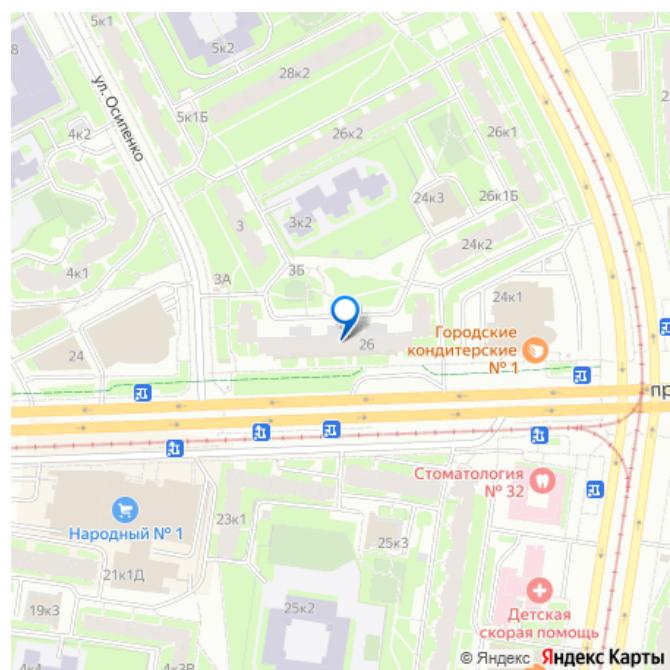
<https://spb.move.ru/objects/9286660306>

Сергей Санжаров, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



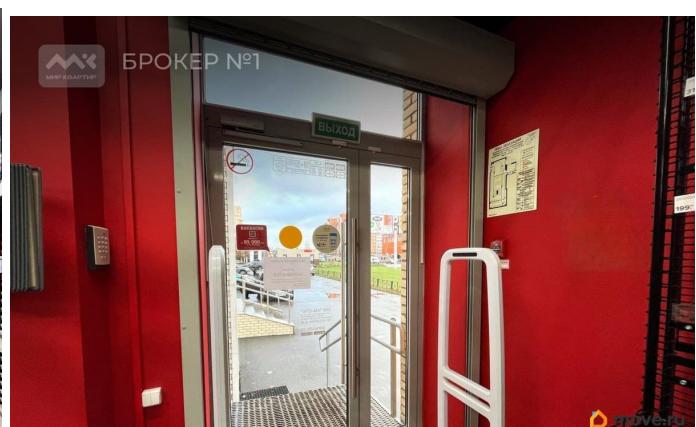
проспекта (отдельный и общий) и расположение на 1-м этаже. Витрины и возможность установить вывеску. Готовое к работе пространство: Простор 98 м² с высокими потолками 3 метра и планировкой правильной формы. Проверенные и прозрачные условия: Субаренда от города — гарантия надежности и понятных долгосрочных условий по договору.

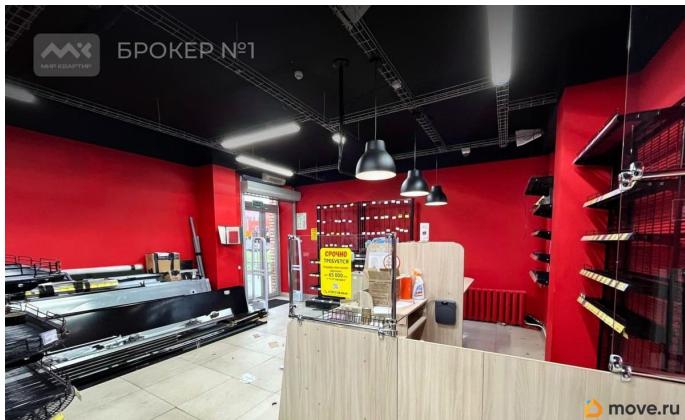
Возможность согласования вывески и свечи.

Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Технические характеристики: Общая площадь: 98 м² Этаж: 1-й Потолки: 3 м Электричество: 20 КВт Входы: 2 входа с проспекта (отдельный и общий)

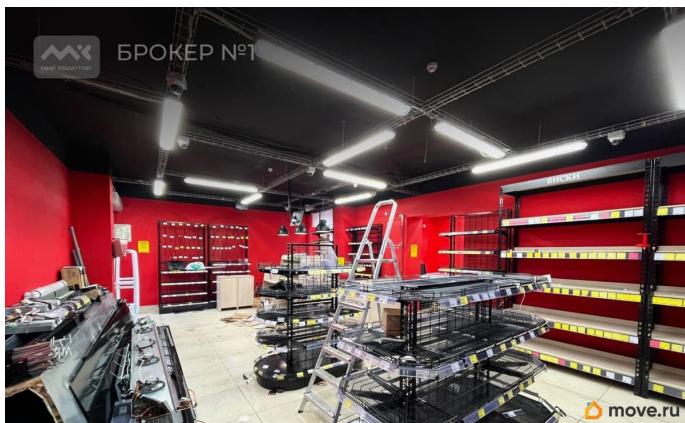
Коммуникации: санузел. Это помещение — готовое решение для бизнеса, ориентированного на поток клиентов.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали! +КУ +50% комиссия Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

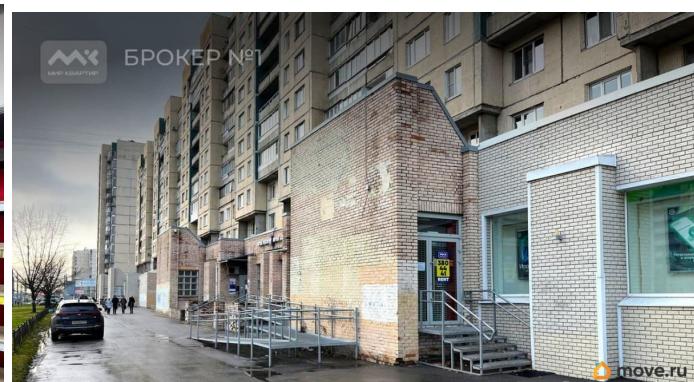




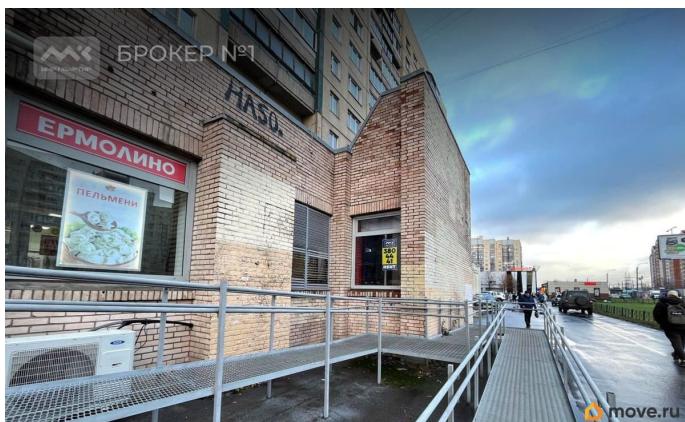
move.ru



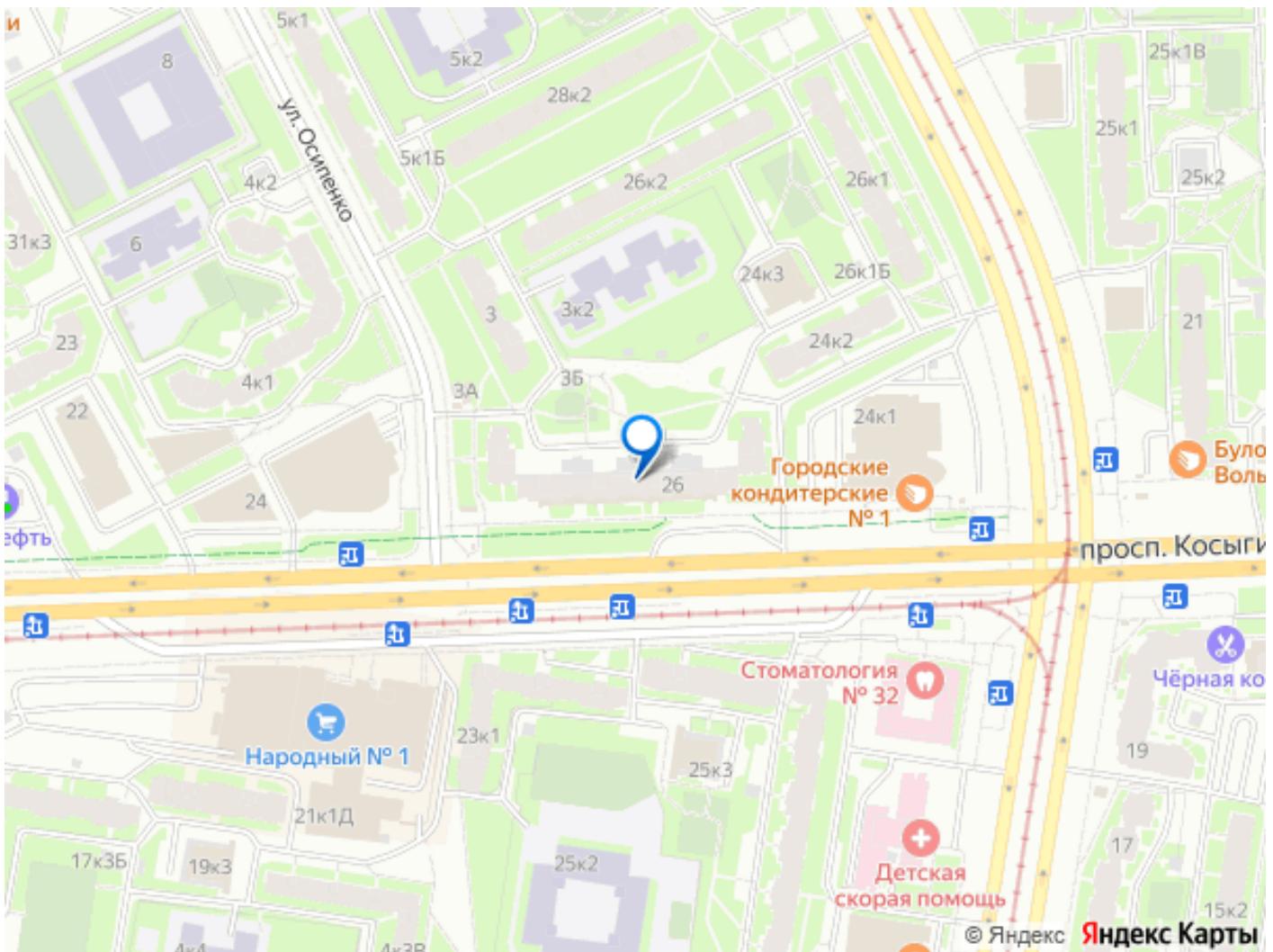
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России