

Создано: 17.11.2025 в 18:47

Обновлено: 04.02.2026 в 14:07

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 26

**254 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 79699214 Разместите свой бизнес в центре живой городской среды! Уникальное предложение — просторное универсальное помещение на 1-м этаже на проспекте Косыгина в густонаселенном локации Красногвардейского района. Ключевые преимущества: Высокий трафик и развитая инфраструктура: Расположение в районе с высокой плотностью населения, стабильный пешеходный и транспортный поток. Рядом находятся остановки общественного транспорта и торговые центры. Идеальная видимость и доступность: Два входа с

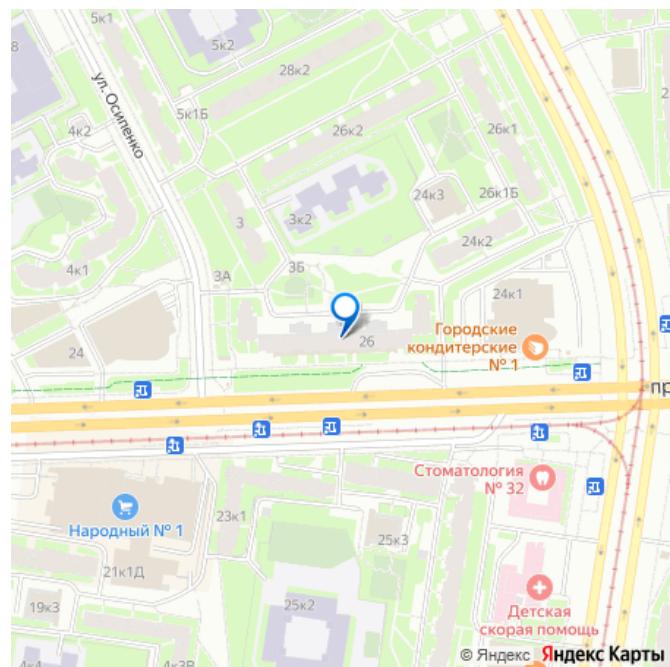
<https://spb.move.ru/objects/9286660306>

Сергей Санжаров, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



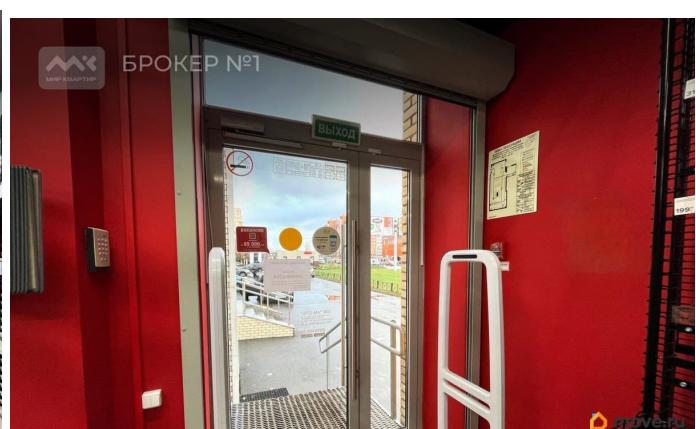
проспекта (отдельный и общий) и расположение на 1-м этаже. Витрины и возможность установить вывеску. Готовое к работе пространство: Простор 98 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3 метра и планировкой правильной формы. Проверенные и прозрачные условия: Субаренда от города — гарантия надежности и понятных долгосрочных условий по договору.

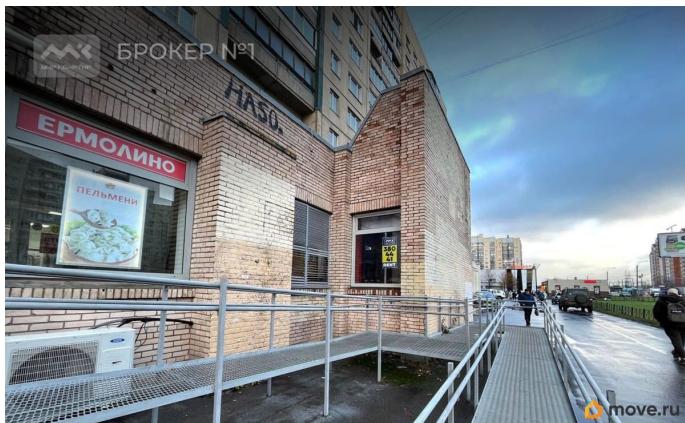
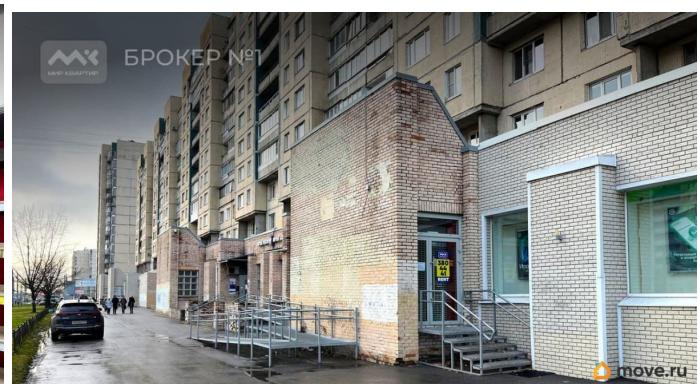
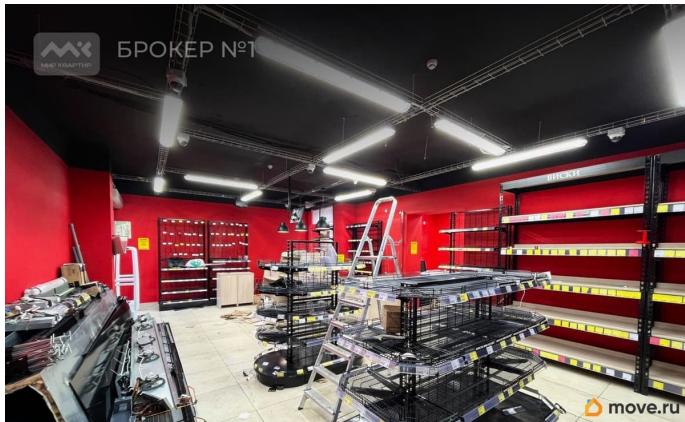
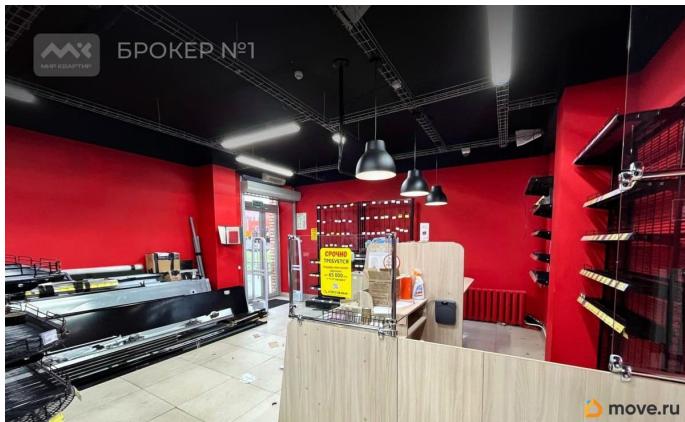
Возможность согласования вывески и свечи.

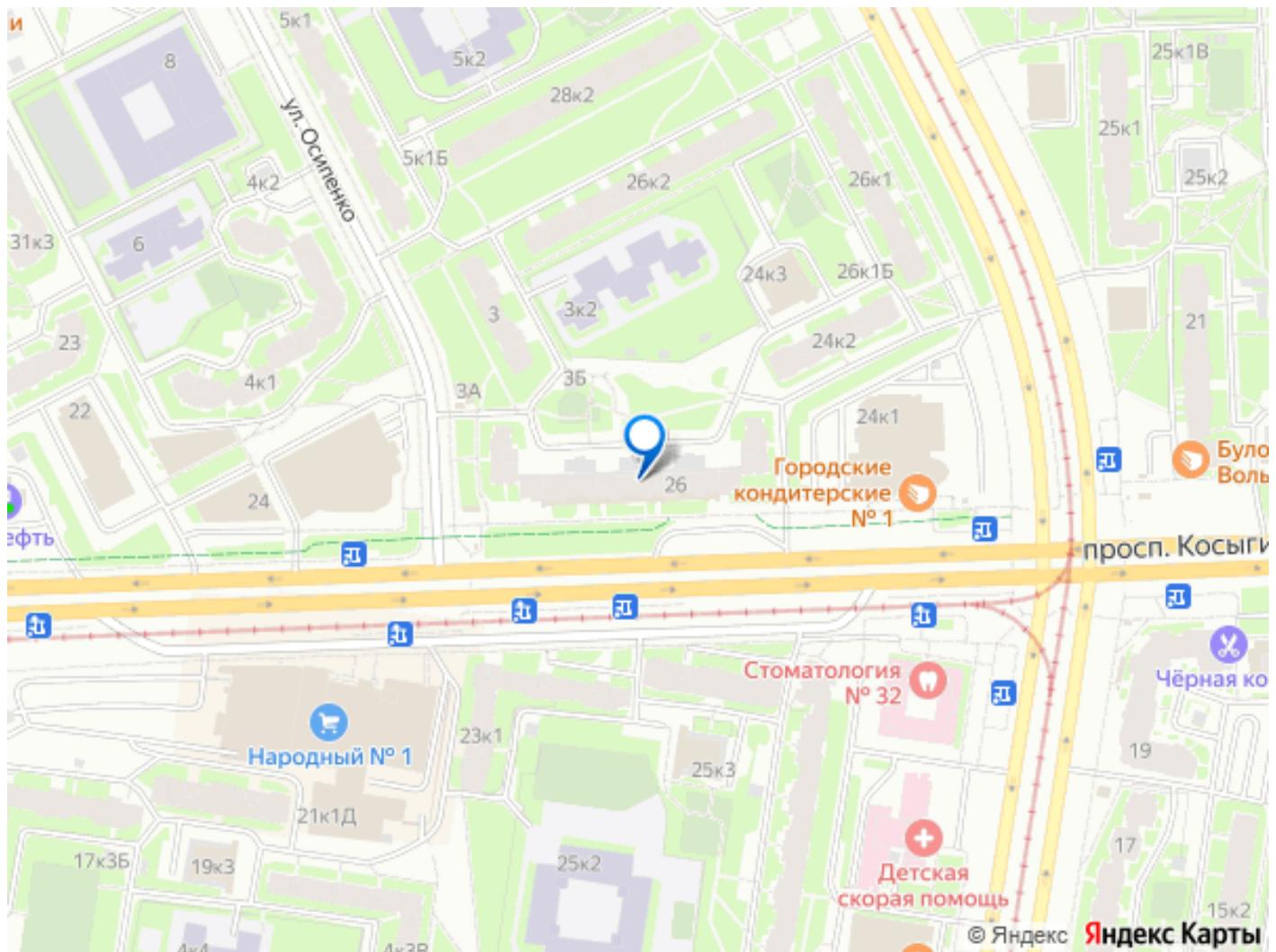
Предоставляются арендные каникулы на время ремонта. Технические характеристики: Общая площадь: 98 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й Потолки: 3 м Электричество: 20 КВт Входы: 2 входа с проспекта (отдельный и общий)

Коммуникации: санузел. Это помещение — готовое решение для бизнеса, ориентированного на поток клиентов.

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали! +КУ +50% комиссия Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России