

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:47

Обновлено: 04.02.2026 в 14:07

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 26

254 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 26

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 79699214 Разместите свой бизнес в центре живой городской среды! Уникальное предложение — просторное универсальное помещение на 1-м этаже на проспекте Косыгина в густонаселенном локации Красногвардейского района. Ключевые преимущества: Высокий трафик и развитая инфраструктура: Расположение в районе с высокой плотностью населения, стабильный пешеходный и транспортный поток. Рядом находятся остановки общественного транспорта и торговые центры. Идеальная видимость и доступность: Два входа с

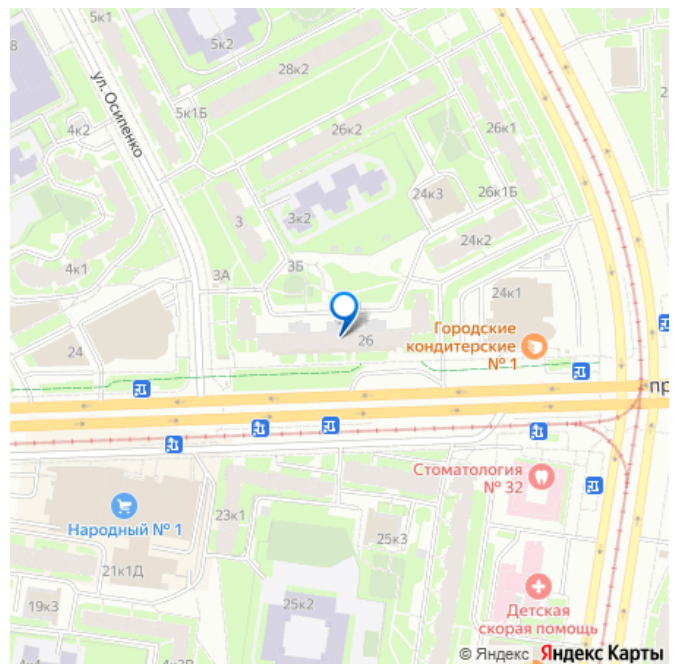
<https://spb.move.ru/objects/9286660306>

Сергей Санжаров, Мир Квартир

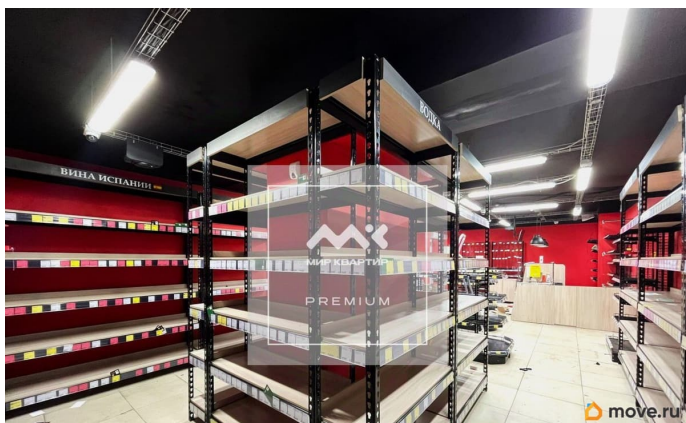
PREMIUM

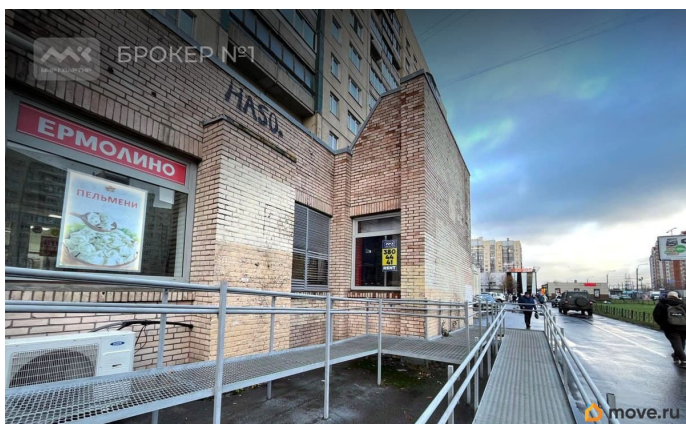
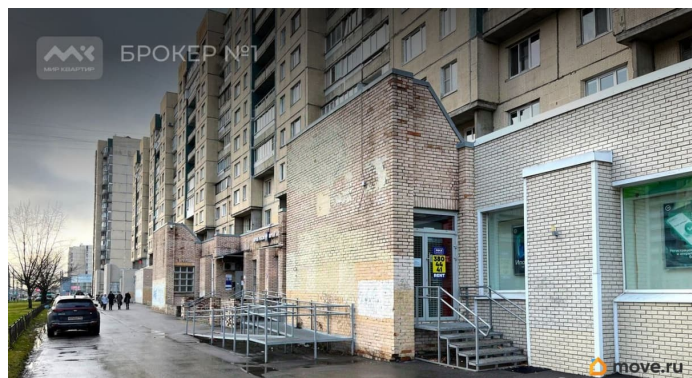
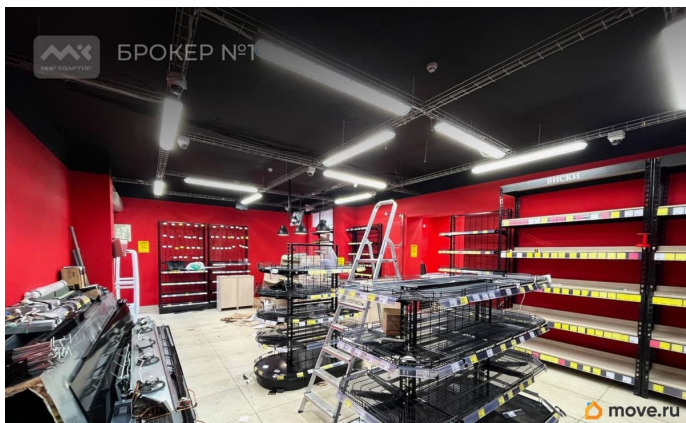
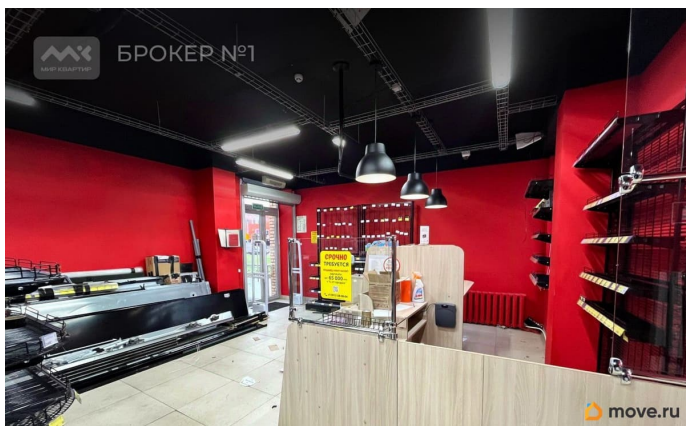
79812801288

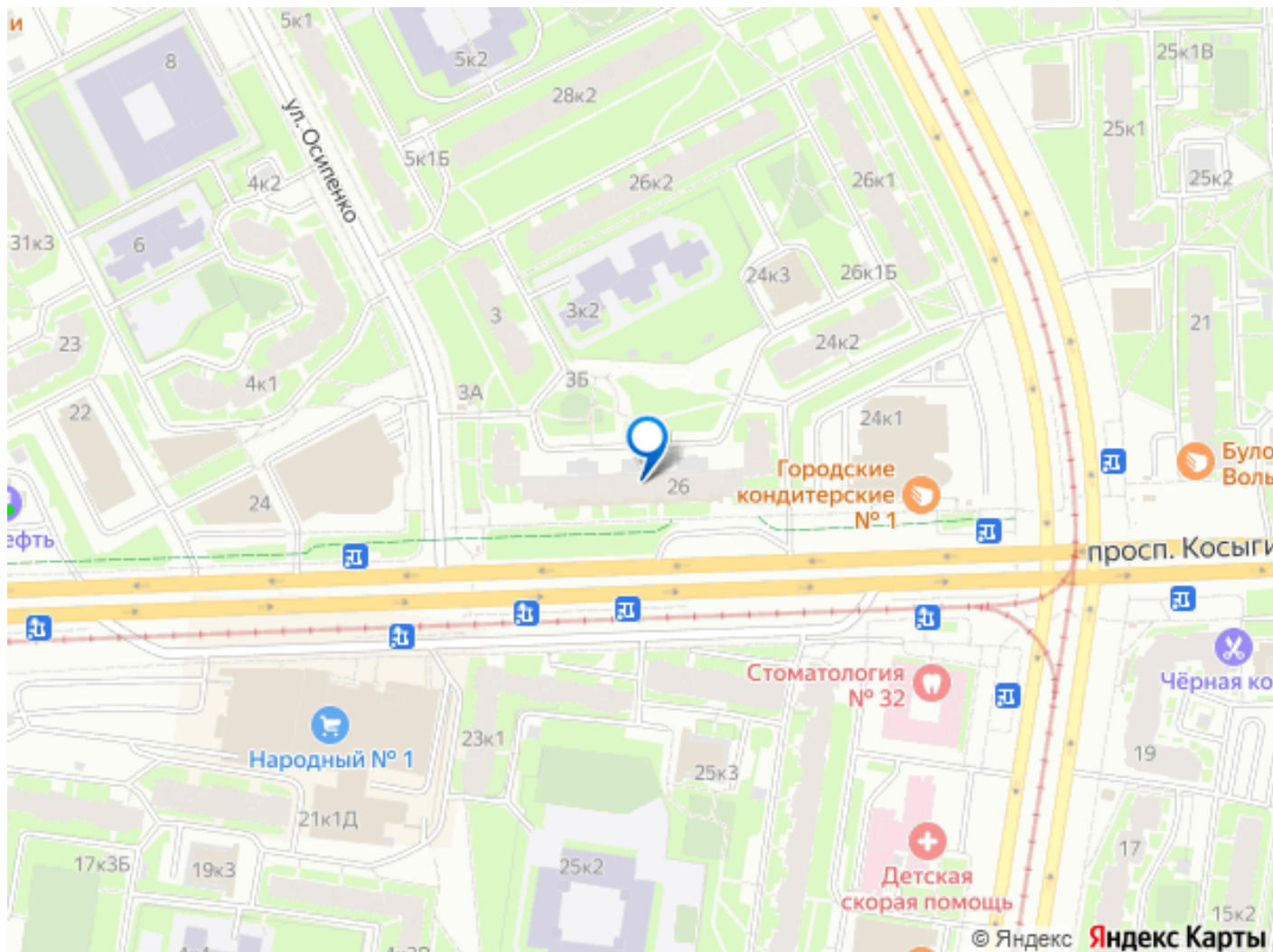
для заметок



проспекта (отдельный и общий) и
расположение на 1-м этаже. Витрины и
возможность установить вывеску. Готовое к
работе пространство: Простор 98 м² с
высокими потолками 3 метра и планировкой
правильной формы. Проверенные и
прозрачные условия: Субаренда от города —
гарантия надежности и понятных
долгосрочных условий по договору.
Возможность согласования вывески и свечи.
Предоставляются арендные каникулы на
время ремонта. Технические характеристики:
Общая площадь: 98 м² Этаж: 1-й Потолки: 3 м
Электричество: 20 КВт Входы: 2 входа с
проспекта (отдельный и общий)
Коммуникации: санузел. Это помещение —
готовое решение для бизнеса,
ориентированного на поток клиентов.
Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы
договориться о просмотре и узнать все
детали! +КУ +50% комиссия Предлагаем
ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для
требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России