

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:47

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:03

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
28К1**

115 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 28К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

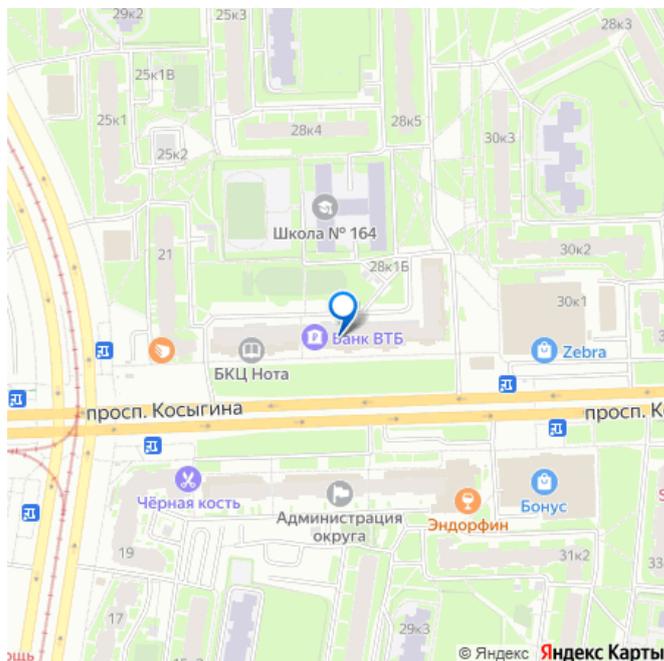
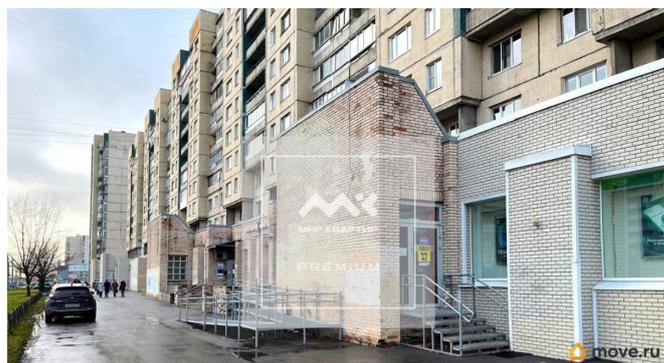
Арт. 79699214 Разместите свой бизнес в центре живой городской среды! Уникальное предложение — просторное универсальное помещение на 1-м этаже на проспекте Косыгина в густонаселенном локации Красногвардейского района. Ключевые преимущества: Высокий трафик и развитая инфраструктура: Расположение в районе с высокой плотностью населения, стабильный пешеходный и транспортный поток. Рядом находятся остановки общественного транспорта и торговые центры. Идеальная

<https://spb.move.ru/objects/9286660306>

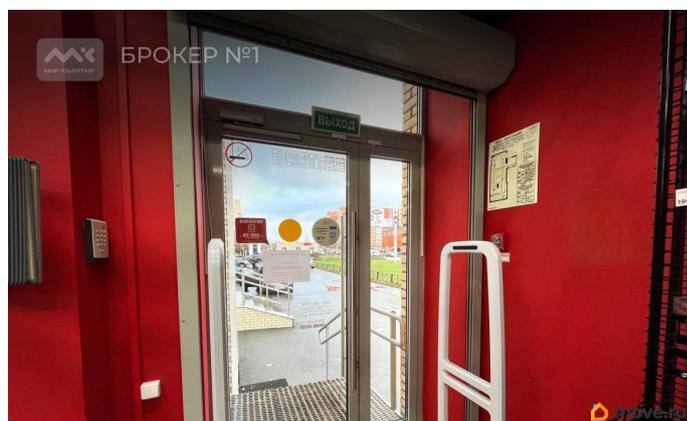
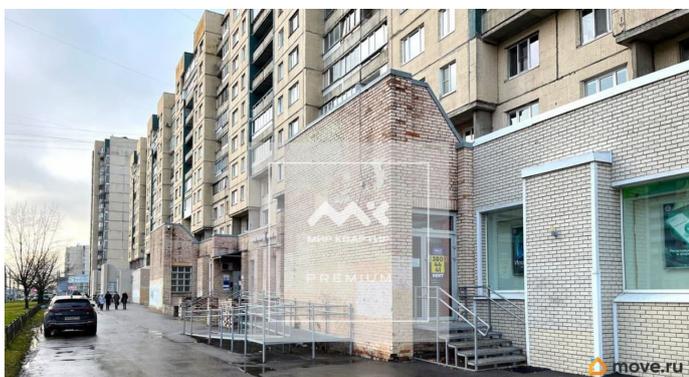
**Сергей Санжаров, Мир Квартир
PREMIUM**

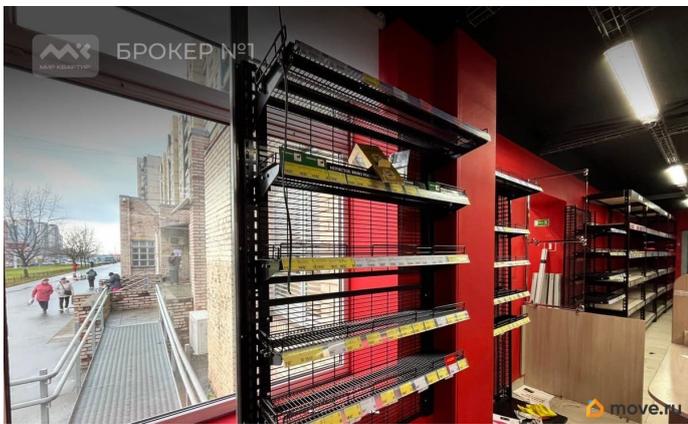
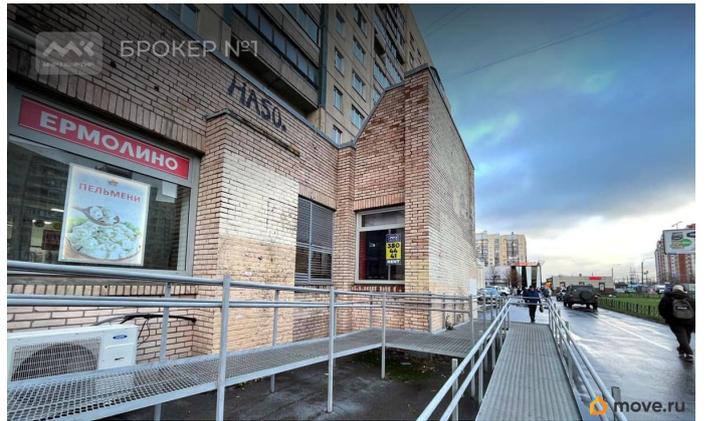
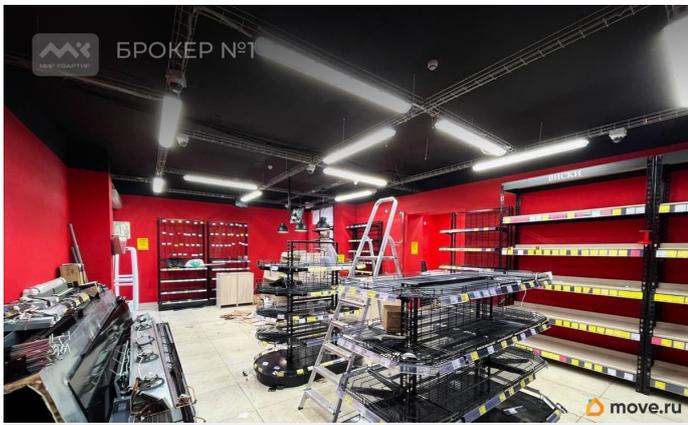
79119512454

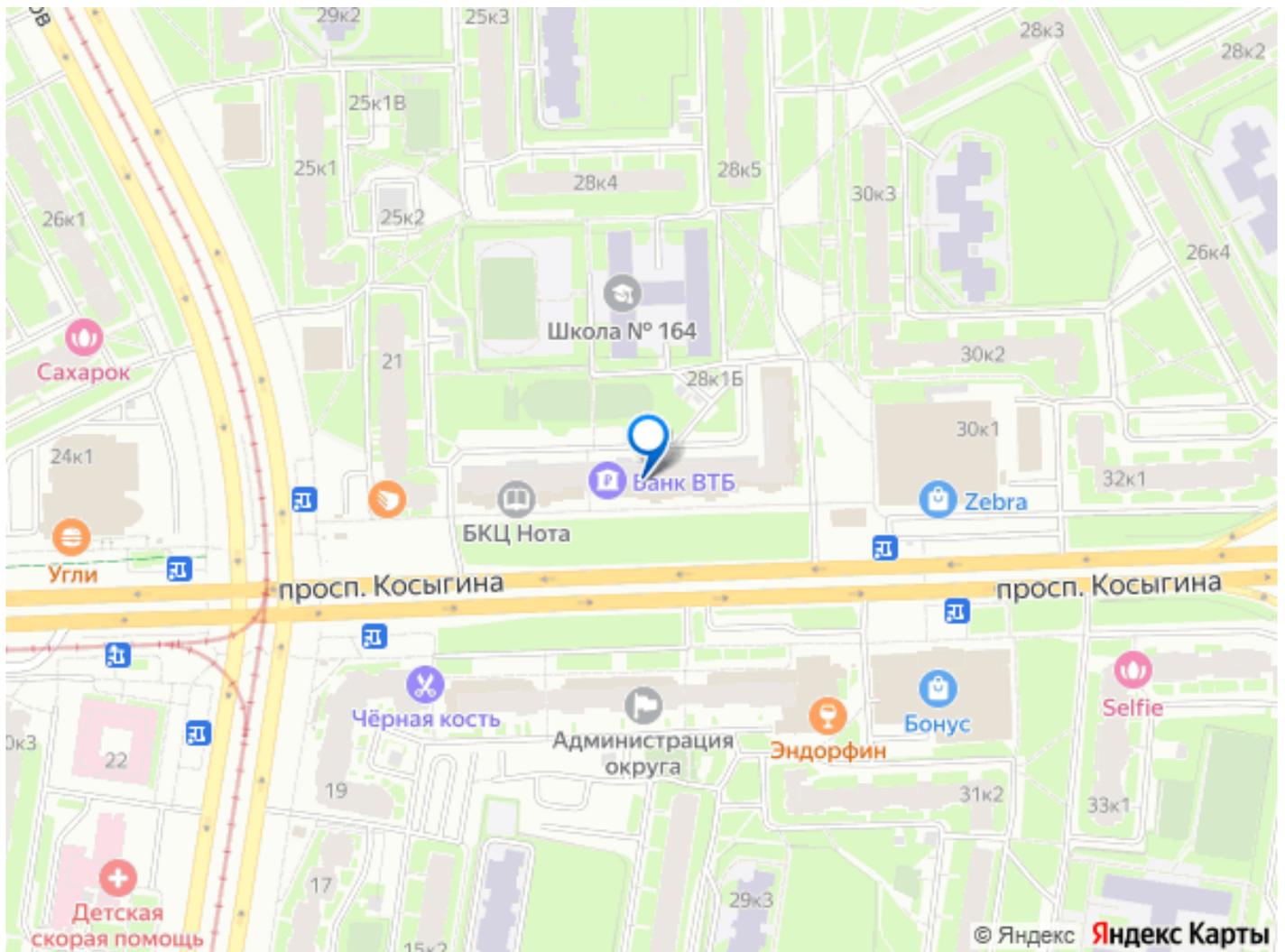
для заметок



видимость и доступность: Два входа с проспекта (отдельный и общий) и расположение на 1-м этаже. Витрины и возможность установить вывеску. Готовое к работе пространство: Простор 98 м² с высокими потолками 3 метра и планировкой правильной формы. Специальные условия: Субаренда от города! Арендная ставка по субаренде: 230.000руб! Возможность купить переуступку прав аренды! Ставка по прямой аренде: 115.000руб. Пятилетний договор с пролонгацией. Цена переуступки ~3млн руб. Условия обсуждаются индивидуально с каждым кандидатом. Технические характеристики: Общая площадь: 98 м² Этаж: 1-й Потолки: 3 м Электричество: 20 КВт Входы: 2 входа с проспекта (отдельный и общий) Это помещение — готовое решение для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать все детали! +КУ +50% комиссия Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России