

Создано: 21.11.2025 в 14:33

Обновлено: 21.11.2025 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9286753841>

Агент

79118162448

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

1 900 ₽

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²



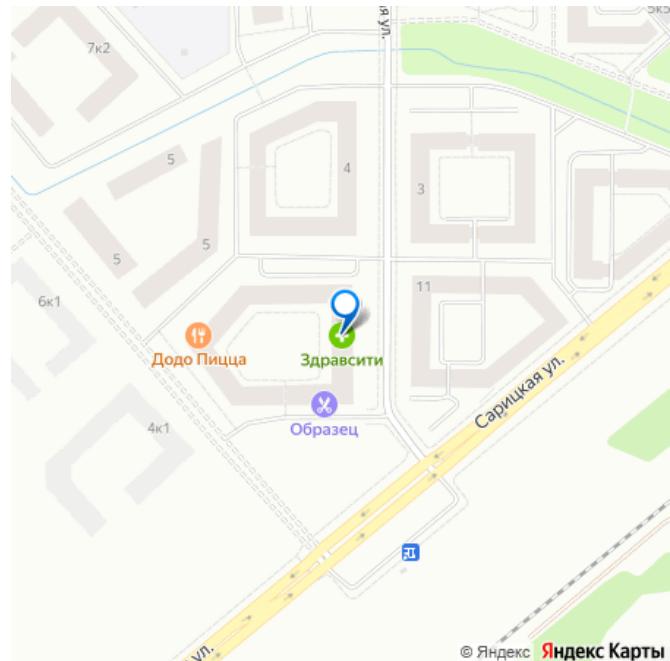
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

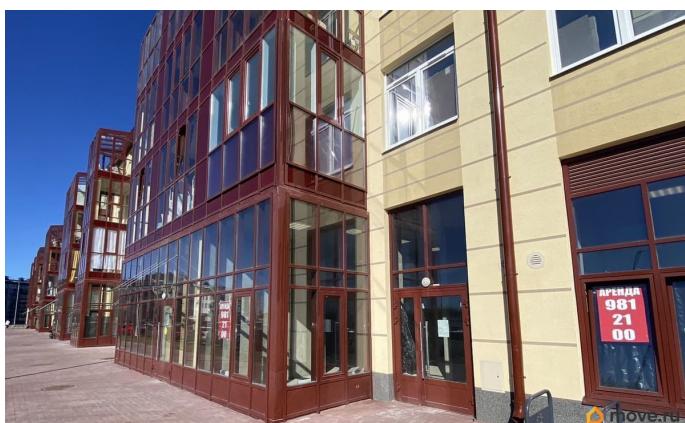
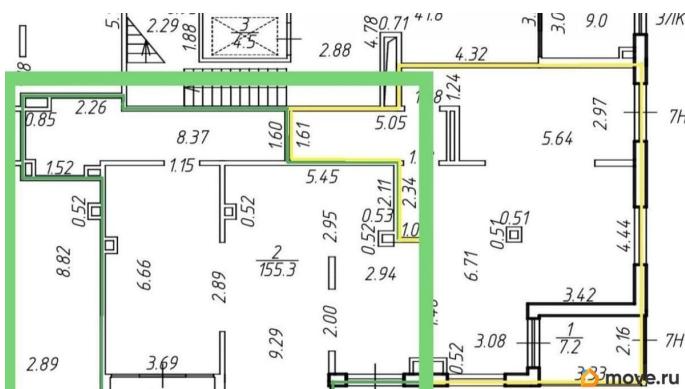
[Коммерческая недвижимость](#)

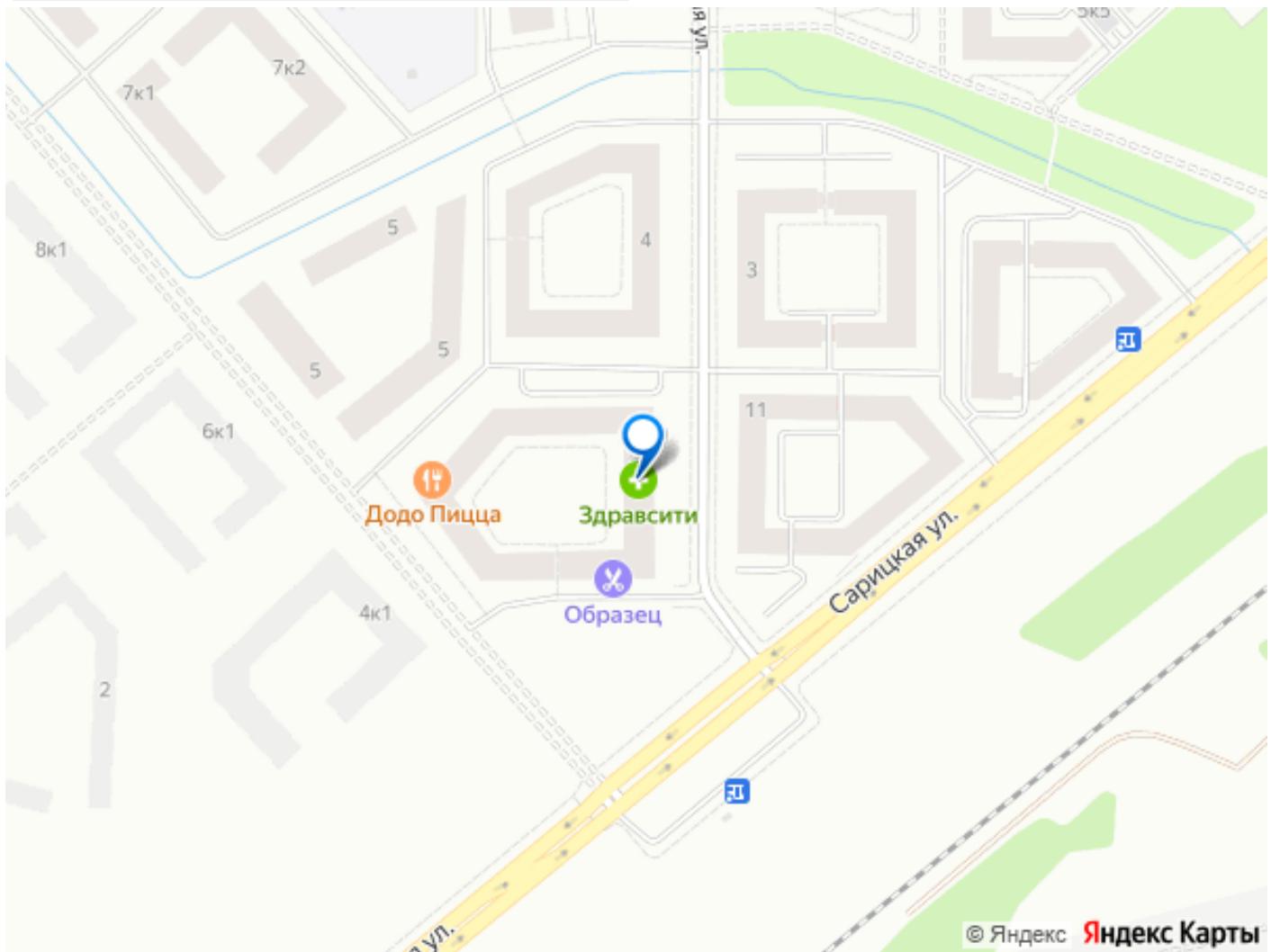


Описание

Помещение на первой линии с огромными витринами с 2-мя входными группами. Находится между крупными федеральными сетевыми магазинами ДИКСИ и ПЯТЁРОЧКОЙ, OZON, WB, которые уже формируют стабильно пешеходный трафик трафик. В соседнем помещении скоро откроется аптека. - На первый год при аренде помещения площадью 98 м аренда ставка (1900 ?/кв.м на первые 4 месяца, далее 2 300?/кв.м) - При аренде части помещения (40-55 кв.м) условия обсуждаются индивидуально. - Эл. мощность 40 кВт - безбарьерная входная группа; - 2 отдельных входа; - Парковка прямо перед помещением,

удобные возможности по погрузке/разгрузке товара. - Арендные каникулы обсуждаются в индивидуальном порядке. - Просмотры по договоренности. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России