

🕒 Создано: 17.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 14:37

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

150 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

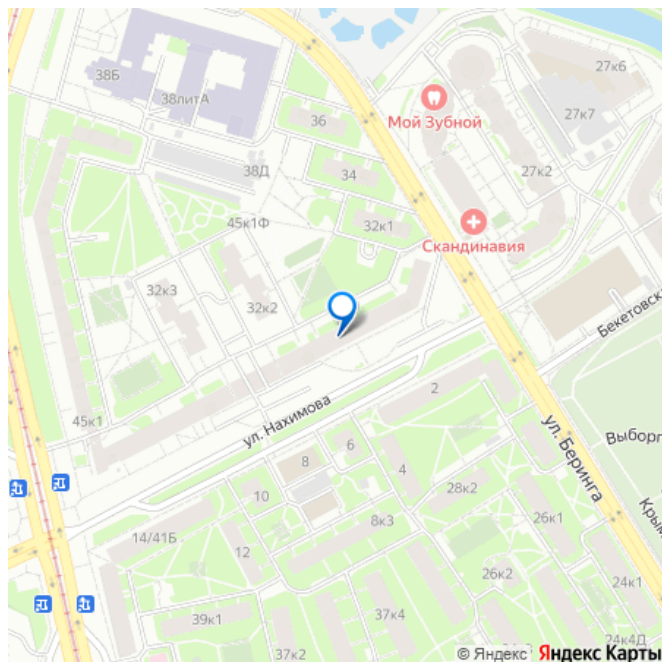
Сдаётся фасадное помещение свободного назначения 98 м² в шаговой доступности от метро Приморская. Ключевые преимущества: — Два отдельных входа с улицы максимум доступности для клиентов. — В радиусе 1 км практически нет аналогов минимум конкуренции. — Высокая пешеходная проходимость в жилом районе. — Свободная планировка возможна адаптация под ваши задачи. — Бесплатная парковка 7 машиномест для клиентов и сотрудников. — Высота потолков 2.6 м, офисная отделка. — Электричество: 9 кВт (с возможностью

<https://spb.move.ru/objects/9293674062>

Дмитрий Яременко, Дмитрий Яременко

79819207557

для заметок



увеличения). Выгодная локация: — 8 минут пешком от метро Приморская. — Удобный подъезд и хороший автомобильный трафик. История и состояние: Более 14 лет помещение арендовала успешная ветеринарная клиника. Проведён капитальный ремонт с соблюдением всех современных стандартов. Готово к въезду и началу работы в качестве ветклиники, ПВЗ и косметологического салона. Условия аренды: — 150 000 ? в месяц + коммунальные платежи (оплачиваются отдельно). — Залог: 150 000 ?. — Минимальный срок: от 11 месяцев.

