

🕒 Создано: 27.03.2026 в 00:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:30

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 20**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 20

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

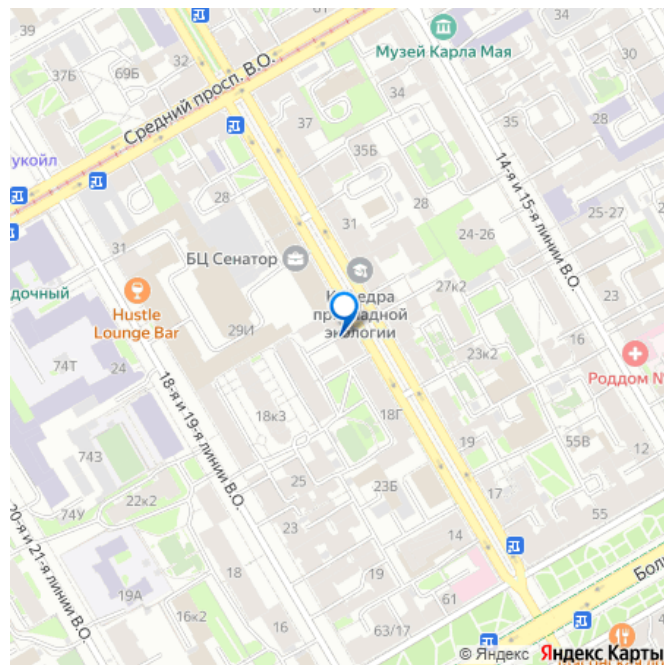
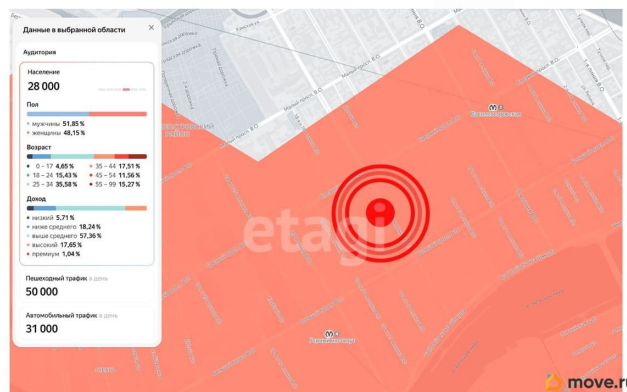
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 99,1 м<sup>2</sup> по адресу: г. СанктПетербург, 17я линия Васильевского острова, 20 (вторая линия). Основные характеристики: — Помещение находится в Особняке купца Х. И. Лоргуса; — 1 этаж; — отдельный вход с улицы без ступенек и доп. вход со двора с возможностью разгрузки во дворе; — высота потолка: 3,4 м; — отделка: возможность сделать ремонт под свои задачи; — выделенная электрическая мощность: 15 кВт; — 5 окон с обзором на улицу; Преимущества локации: — 10 минут пешком от станции метро «Горный институт»

<https://spb.move.ru/objects/9292624801>

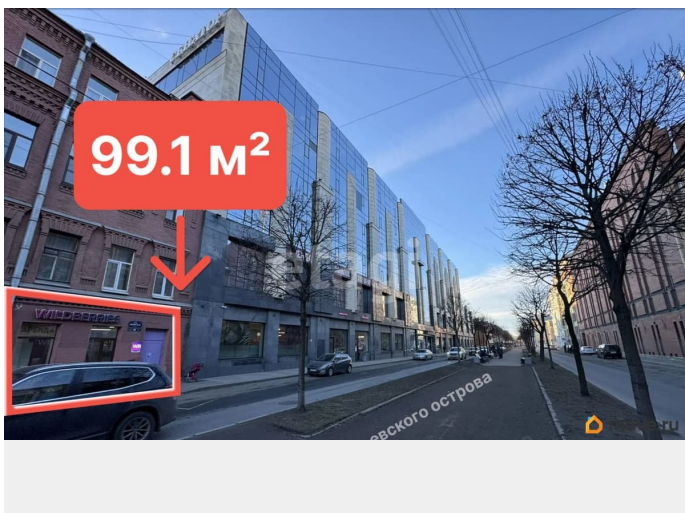
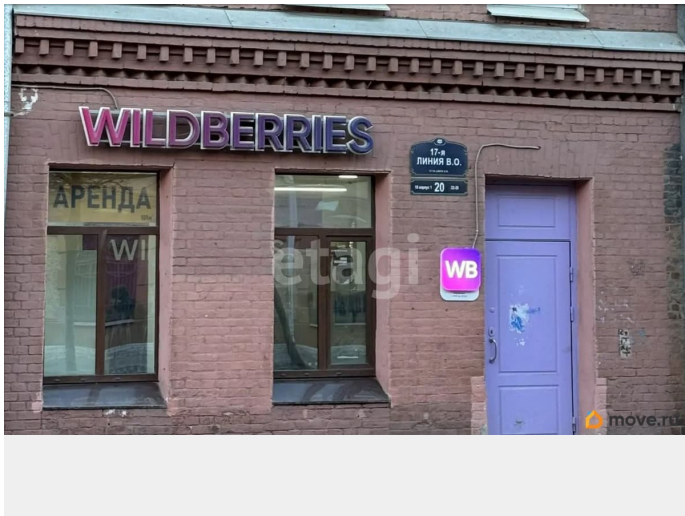
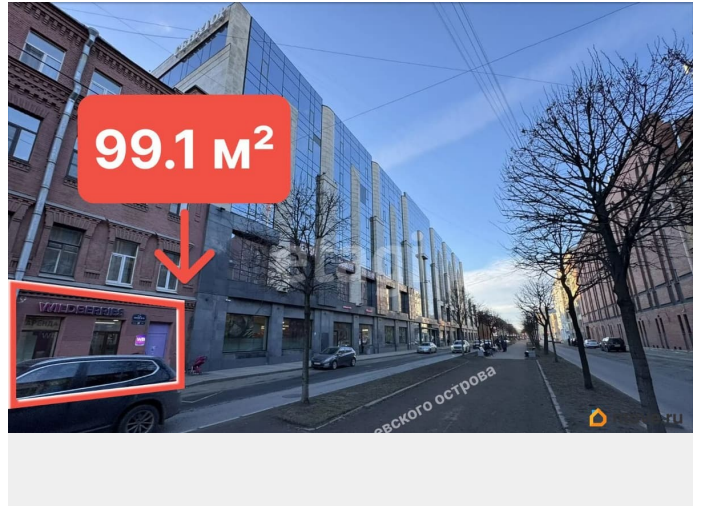
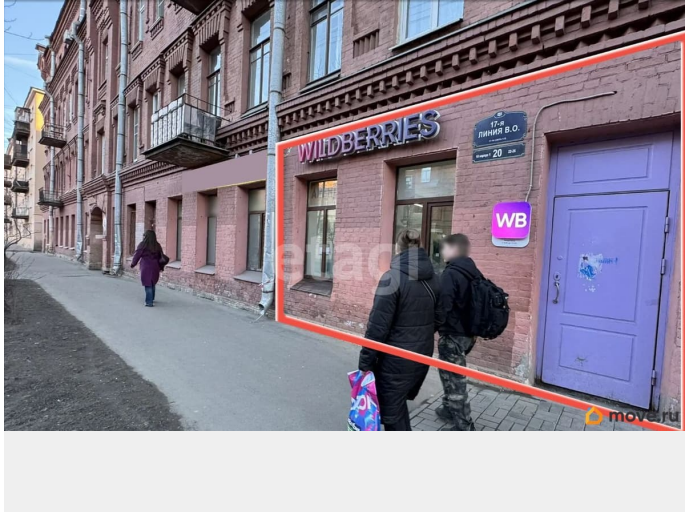
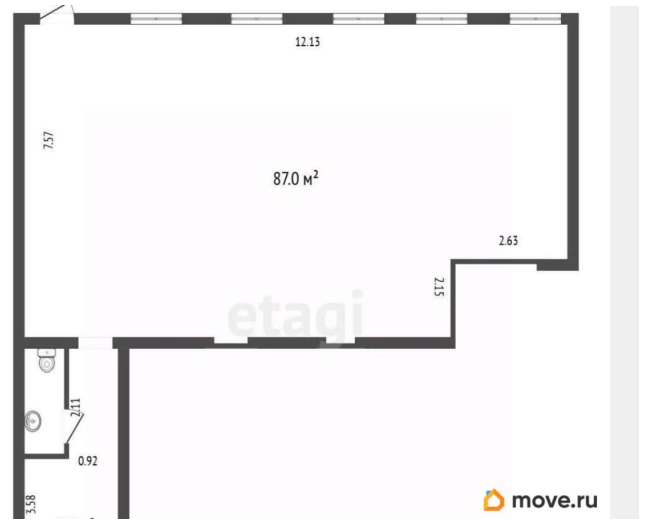
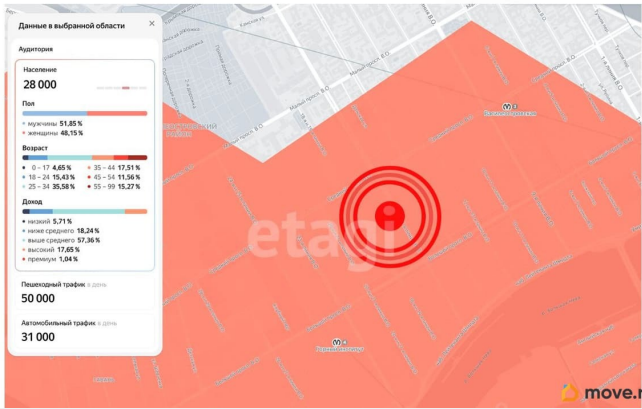
**Алексей Жигарь, Этажи Санкт-Петербург**

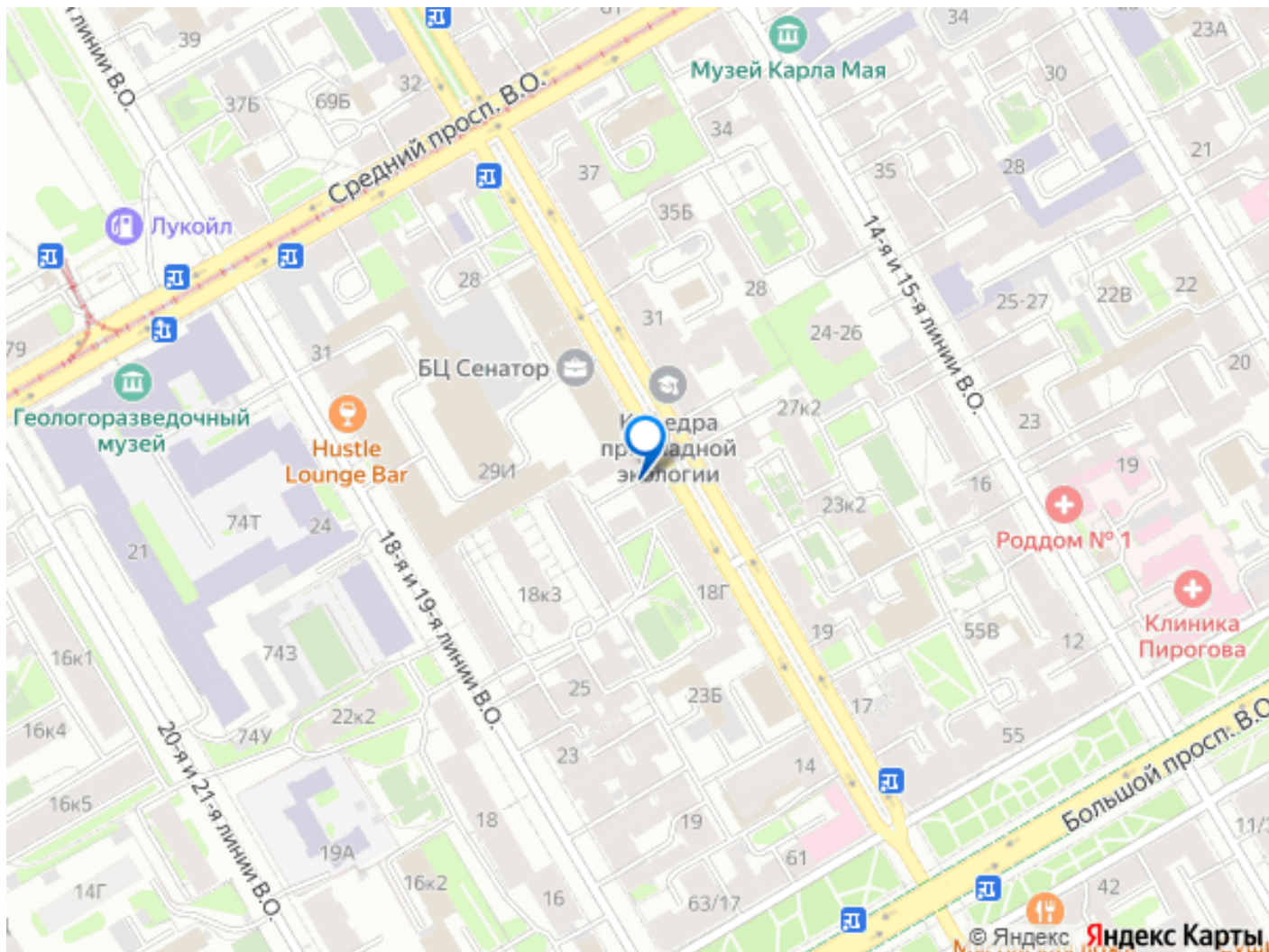
**79811895416**

для заметок



и около 13 минут от станции метро «Василеостровская»; — рядом бизнесцентр «Сенатор» — постоянный поток офисных сотрудников, которые могут стать клиентами; — Васильевский остров одна из самых востребованных локаций для бизнеса в Санкт-Петербурге; — пешеходный трафик в районе в день около 50 000 ; — подтверждённая коммерческая история: последний арендатор — Wildberries (работал более 15 лет). Условия аренды: — стоимость: 250 000 руб. в месяц; — прямая аренда от собственника, без комиссий; — минимальный срок: 11 месяцев; Идеально подойдёт для: — магазина; — пункта выдачи заказов (ПВЗ); — аптеки; — шоурума; — офиса; — сервисный центр. Разместите свой бизнес в перспективной локации с растущим трафиком! Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 201893 Номер в базе: 12090738





Move.ru - вся недвижимость России