

Создано: 17.01.2025 в 18:53

Обновлено: 05.02.2026 в 06:54

<https://spb.move.ru/objects/9286090551>

Андрей Васильев, Адвекс

**79812268970**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29

**195 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 29

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

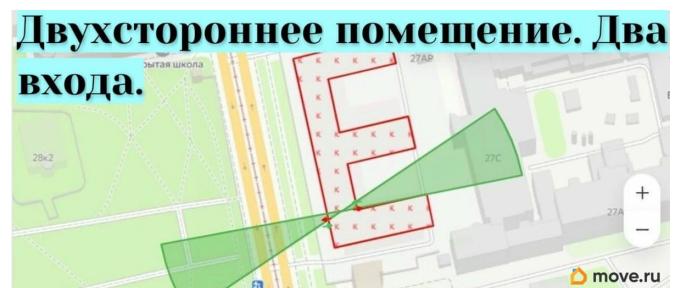
Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>



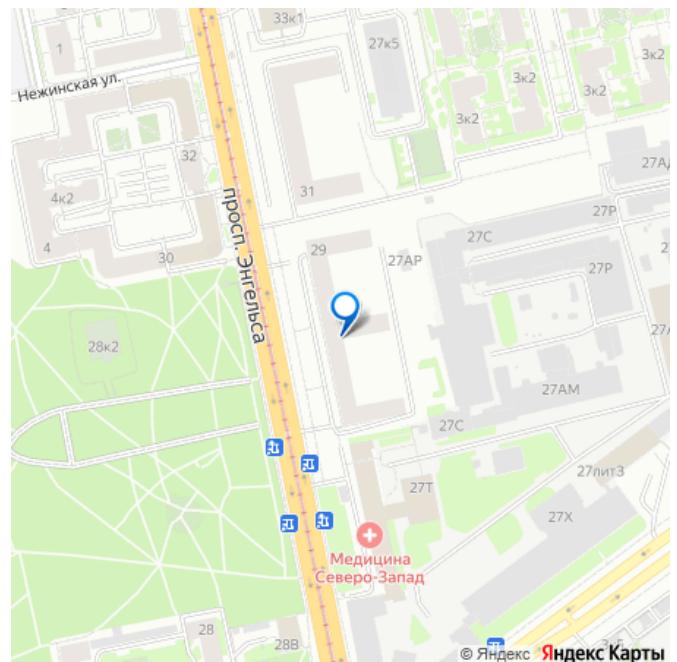
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: 831531 В клубном квартале ID Svetlanovskiy от Euroinvest Development создано идеальное пространство для самовыражения, комфортной жизни и свежих идей. Пр.Энгельса, д.29, корпус 1, в 10 минутах от станции метро «Удельная». Прямая аренда от собственника помещения свободного назначения на первом этаже. Общая площадь помещения составляет 99,4 кв.м. Отдельный вход со Светлановского проспекта. Количество входов два. Электрическая мощность 19 кВт. Первая очередь проекта на более чем 550 квартир

сдана и заселяется. Витринные окна. Высота потолка 3,15 метра. Предоставим арендные каникулы. Условия аренды обсуждаемы.

Работаем со всеми собственниками коммерческой недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником.

Высокая плотность населения, соответственно высокий трафик. Просмотры по договоренности. Звоните, мы всегда на связи.

## Двухстороннее помещение. Два входа.

