

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,  
18/7**

**270 000 ₺**

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 18/7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

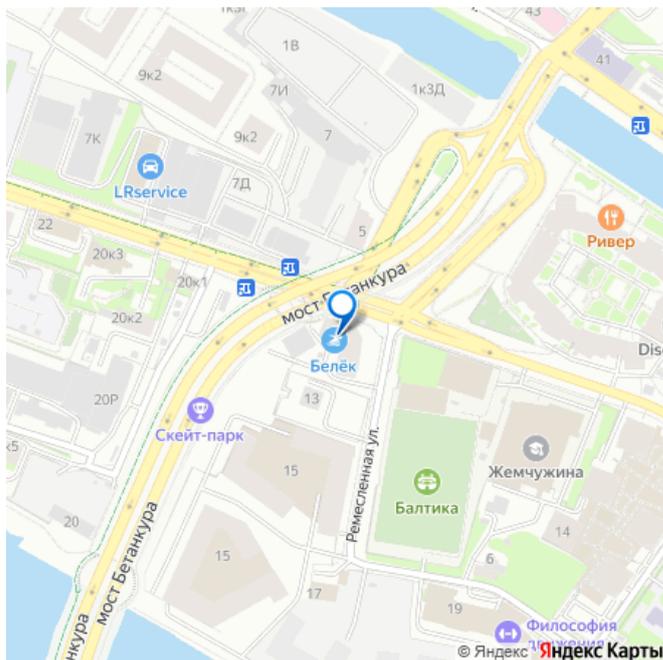
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда коммерческого помещения / готового бизнеса Санкт-Петербург, Петровская коса  
Сдаётся коммерческое помещение 99,4 м<sup>2</sup> на первом этаже в одной из самых перспективных локаций Петроградского района. Петровская коса — активный район с отличным пешеходным трафиком. Основные преимущества: • Очень высокий пешеходный трафик • Помещение на три стороны • 5 больших окон • Высокие потолки — 3,7 м • Стены из старинного кирпича (лофт) • Железобетонные перекрытия по

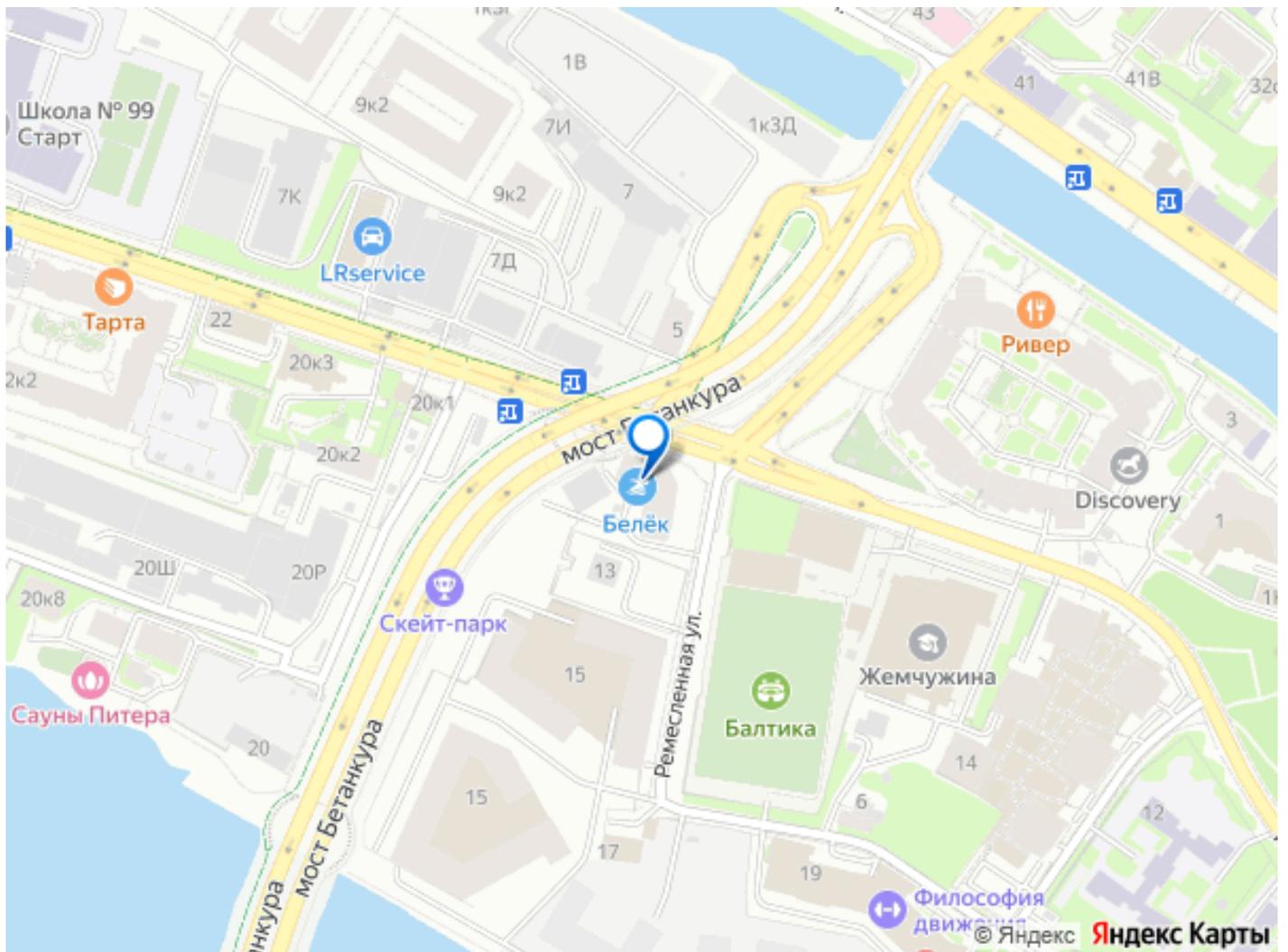
для заметок



металлическим балкам • Неглубокий сухой подвал (под склад или хранение) • Выделенная электрическая мощность — 20 кВт • Можно получить алкогольную лицензию • Широкий тротуар — возможность размещения летнего кафе Отличное окружение: • Скейт-парк под мостом Бетанкура • Центр художественной гимнастики Жемчужина • Стадион ДЮСШ Локомотив • Городская поликлиника 32 • Женская консультация 14 • Школа 99 Старт Петроградского района Рядом спортивные объекты, школы, медицинские учреждения и жилые дома — постоянный поток людей. Подойдёт для: • продуктового магазина • кофейни или кафе • гастробара • пекарни • винного магазина • формата ready-to-eat Шикарная проходимость и редкое предложение для Петровской косы. Звоните — расскажу подробности и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России