

Создано: 13.05.2025 в 17:39

Обновлено: 05.12.2025 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9279124852>

**Олег Дауров, Недвижимость для
Жизни и Бизнеса**

79118213369

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
9**

120 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 9

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

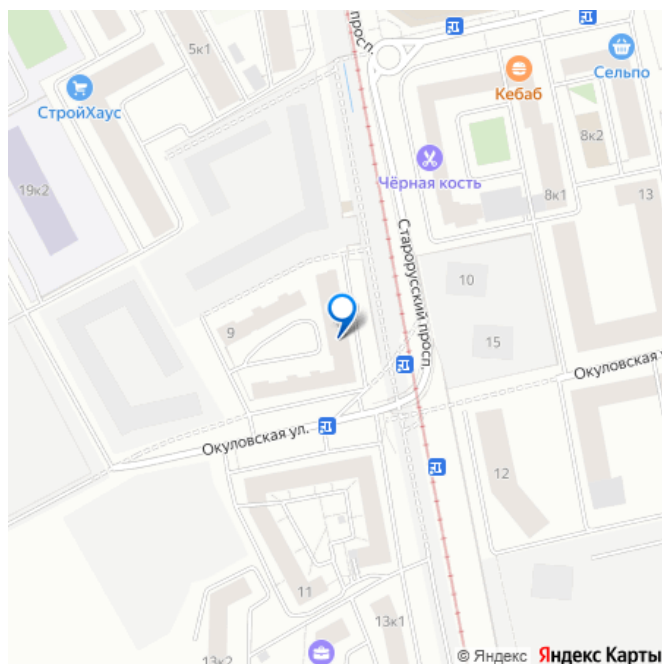
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

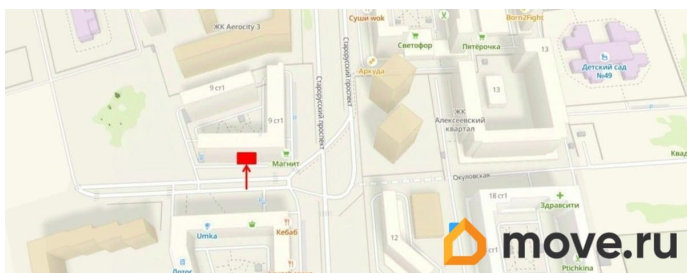
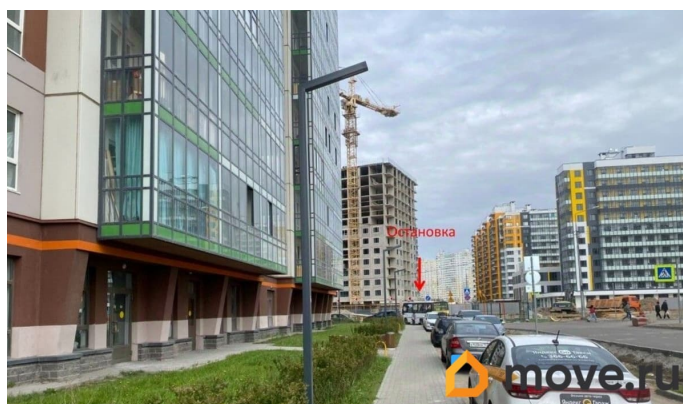
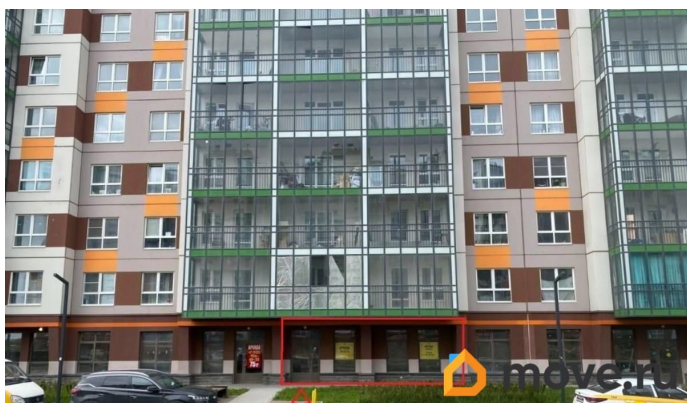
Описание

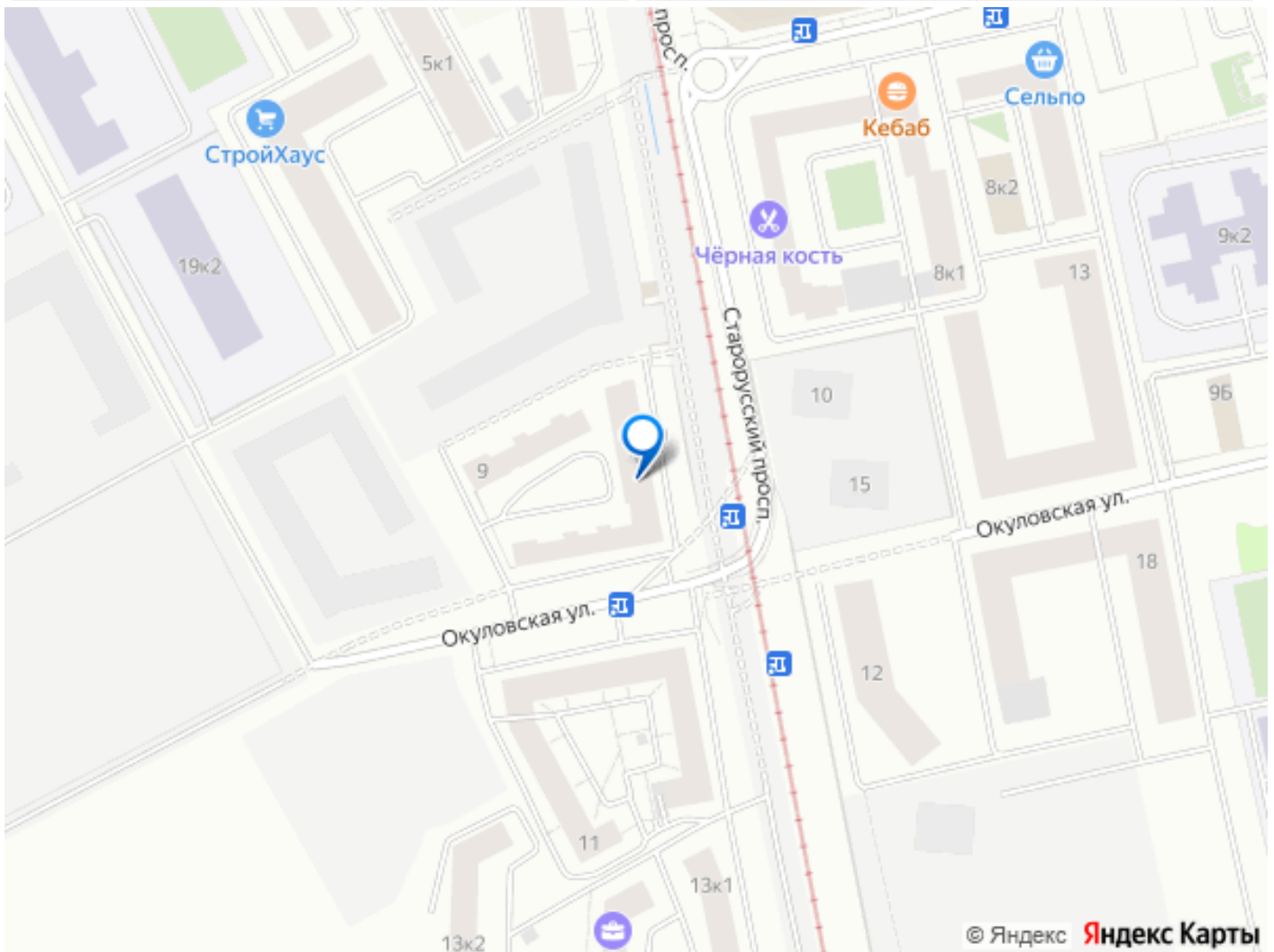
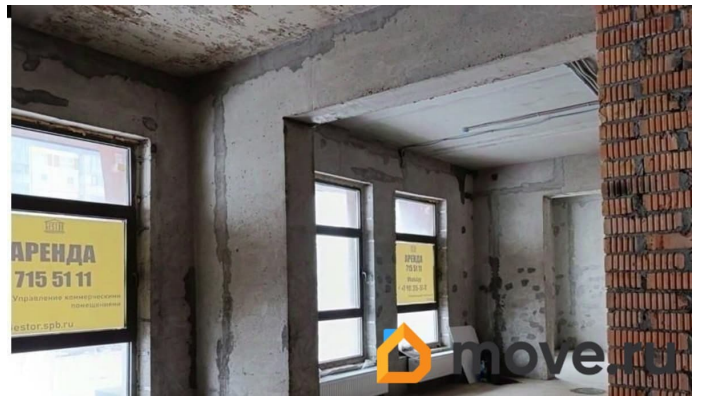
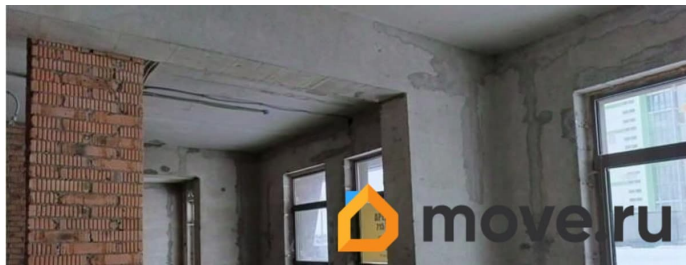
Арт. 81513266. Предлагаем в аренду на долгий срок угловое помещение в новом доме, на пешеходном трафике! Постоянный пешеходный трафик! Основные характеристики: - Общая площадь: 99,7 м²; - Мощность электросети: 12 кВт; - Высота потолков: 3.0 м; - Этаж: первый; - Вход: с улицы; - Ремонт: помещение без отделки; - место под вывеску: на фасаде; Предложения по аренде: - арендный платеж: 120 000 руб/месяц; - обеспечительный платеж - 120 000 рублей; - Срок договора - длительный (от

для заметок



11 мес.); - арендные каникулы - по согласованию; Преимущества объекта: - Отдельный вход; - гостевая парковка; - 4 витринных окна в пол и стеклянная входная группа; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик; - Аренда прямая от собственника; Отличное помещение, подойдет под различные виды бизнеса (кофейня, пекарня, ПВЗ, аптека, пивной магазин и т.д.), рядом сформирована торговая зона такими арендаторами как: КиБ, Озон, Wildberries, Burger King, гипермаркет Лента и многие другие, благодаря чему вдоль помещения сформирован стабильный пешеходный трафик жителей района. Не упустите возможность арендатором этого уникального коммерческого помещения. Добавляйте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять и звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробнее!!





Move.ru - вся недвижимость России