

Создано: 22.01.2026 в 16:04

Обновлено: 22.01.2026 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9288256608>

Собственник

79893368924

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 32-34

160 000 ₽

Санкт-Петербург, Кирочная улица, 32-34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

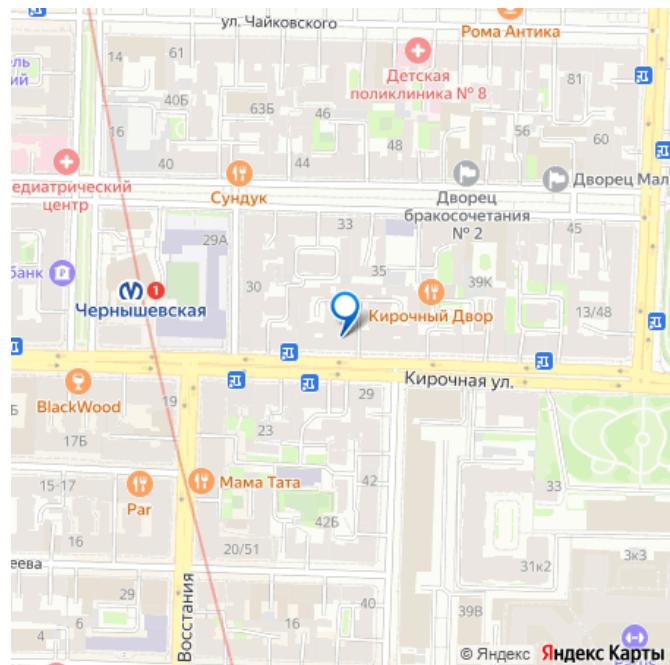
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

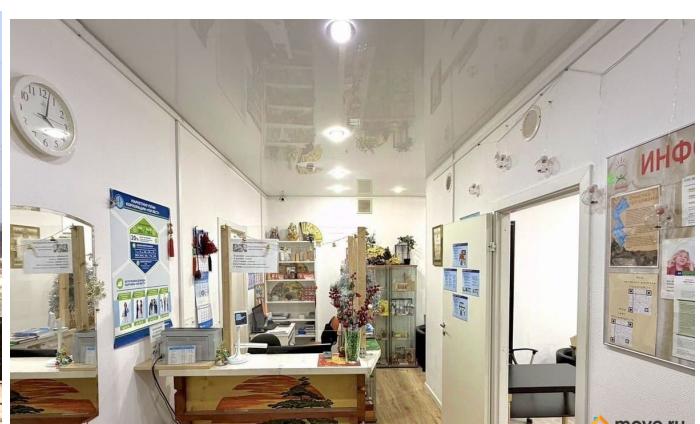
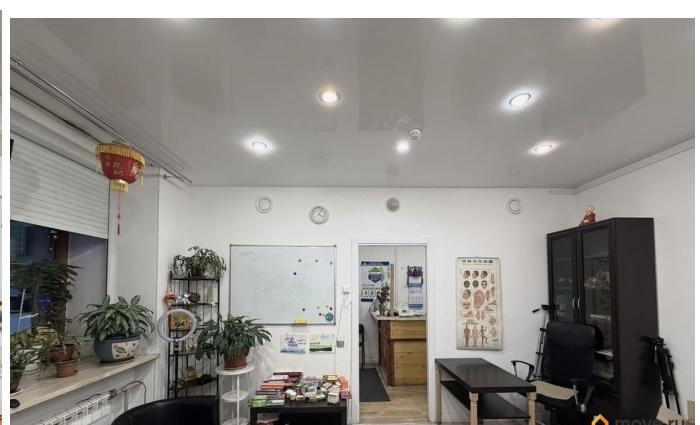
[Коммерческая недвижимость](#)

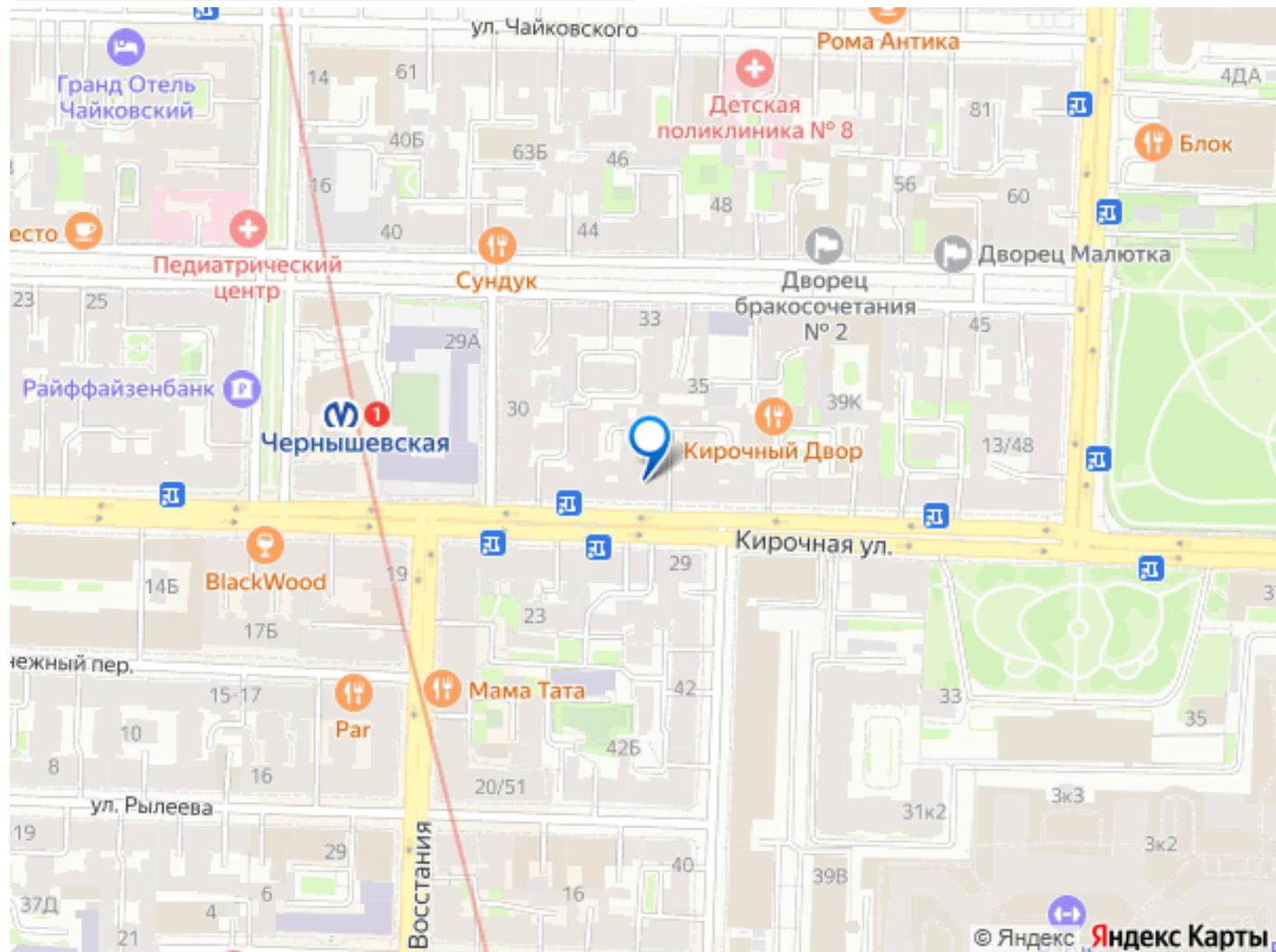
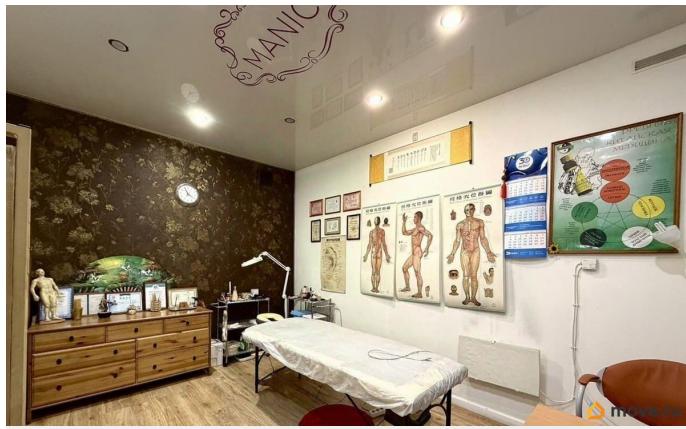


Описание

Под магазин, офис, ПВЗ, мед.кабинет, нотариальные услуги, адвокатскую контору и т.д. Предлагаем в аренду универсальное помещение в нежилом фонде, в 2 минутах пешком от м. Чернышевская, по адресу ул. Кирочная д.32-34. Помещение хорошо просматривается с улицы, легко найти. Первый этаж, отдельный вход со двора. Площадь 98,6 м². Высокие потолки 3,05 м. Электрическая мощность 15 кВт, ХВС и ГВС. Возможна перепланировка, сейчас установлены стены из гипсокартона, можно демонтировать (показано на предпоследнем

фото), получится первый зал при входе- 57 м2+ второй зал 40 м2+ сан.узел.(пример на последнем фото)При необходимости предоставим юр. адрес, долгосрочный договор с регистрацией. КУ оплачиваются отдельно (около 10 000 руб./мес.)При подписании договора оплачивается первый месяц аренды и обеспечительный платеж.+комиссионные агентству 50%





Move.ru - вся недвижимость России