

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:47

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, улица Красного  
Текстильщика, 10-12У**

**135 135 ₺**

Санкт-Петербург, улица Красного Текстильщика, 10-12У

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Красного Текстильщика](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

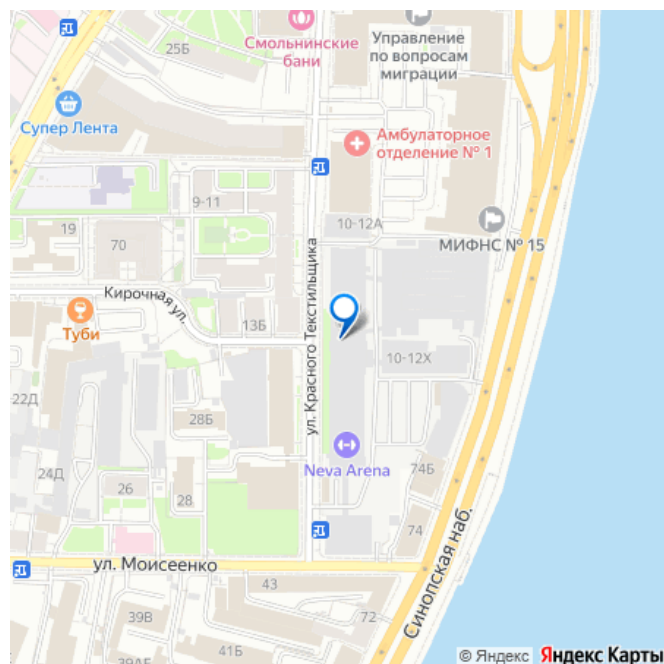
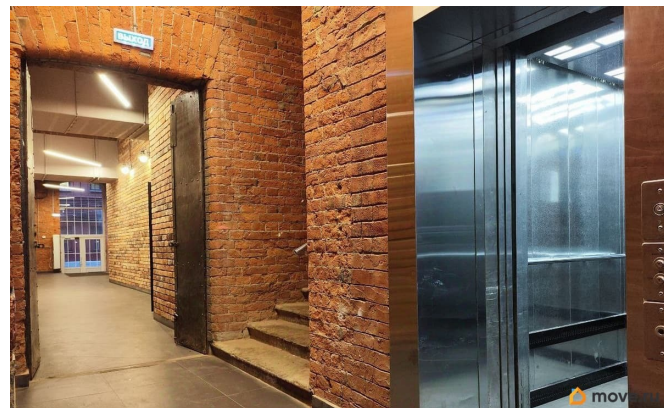
Помещение расположено на втором этаже бизнес-квартала Мануфактура 10/12 с большими панорамными окнами. В здании имеются три грузопассажирских лифта. Рядом с помещением на этаже находятся новые санузлы. Внутри: - Потолки 4,2 метра в балку, 4,5 в сводчатый потолок. - Ровные полы обеспыленный топинг - Стены из гипсокартона с шумоизоляцией - Новые окна - Противопожарная сигнализация с дымоудалением и оповещением. - Пожарные гидранты в местах общего пользования. -

<https://spb.move.ru/objects/9293028835>

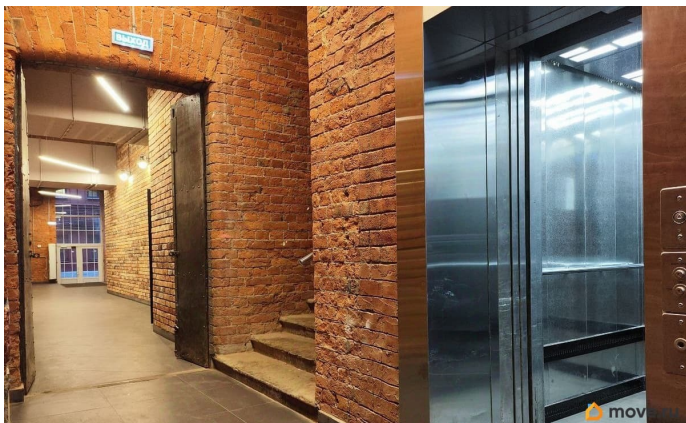
**Собственник**

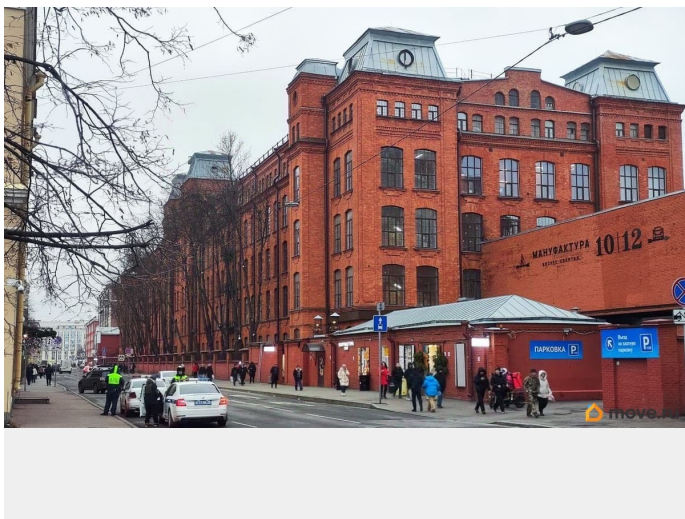
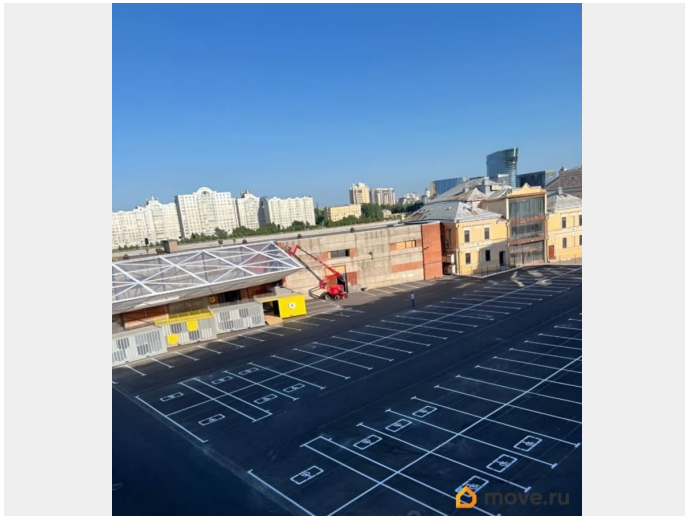
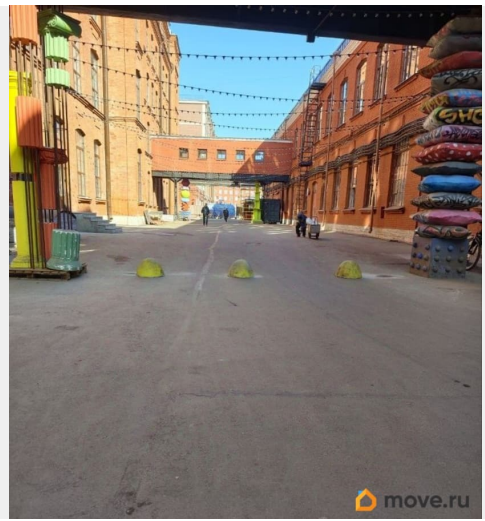
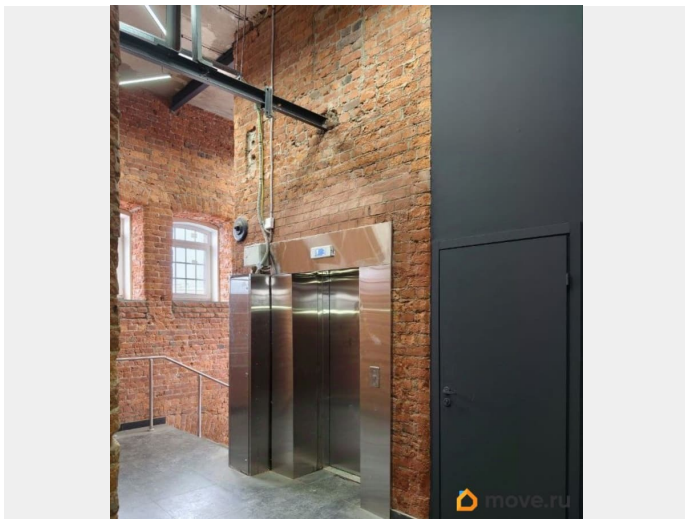
**79816904282**

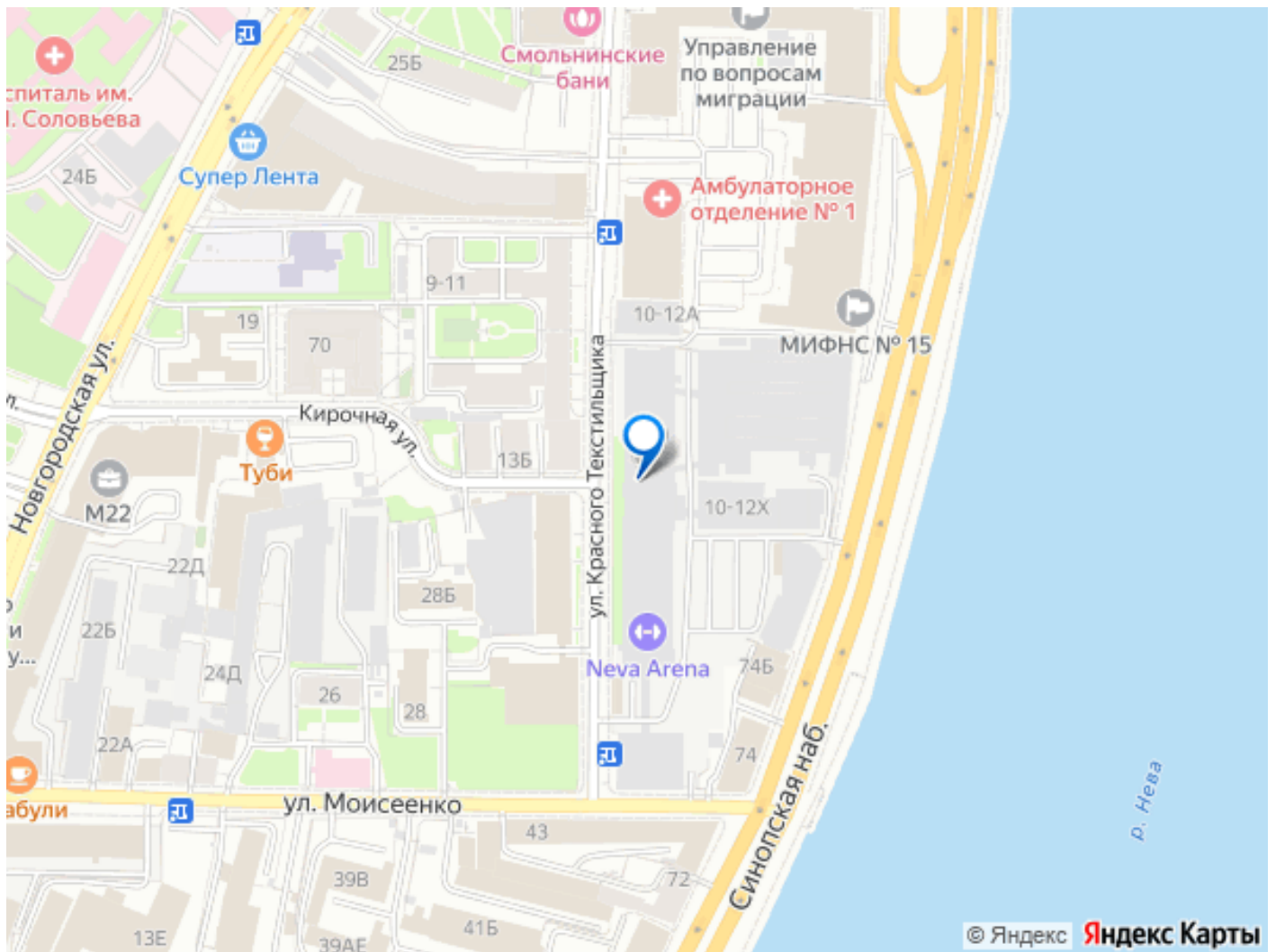
для заметок



Электрическая мощность 11 квт/380 вт Среди прочих удобств: - Отопление включено в арендную плату и отдельно не оплачивается. - Возможность подключения к приточно-вытяжной подогреваемой системе вентиляции - пользование включено в арендный платеж. - В стоимость включен НДС 5%. - Доступ к помещению 24/7. - Парковочные места на территории с круглосуточным доступом. Круглосуточной охраной, системами видеонаблюдения. - Возможность предоставления юридического адреса. Бизнес-квартал Мануфактура 10/12 — пространство для малого и среднего бизнеса с оптимальными условиями, большими возможностями инфраструктуры, профессиональным управлением и высоким трафиком в актуальном месте. Среди соседей в здании есть офисы, фотостудии, творческие мастерские, пространства для мероприятий и другие интересные проекты. На первом этаже готовятся к открытию рестораны, а во внутреннем дворе работает знаковая для Петербурга концертная площадка К-30. Звоните или пишите, чтобы записаться на просмотр. Помещение подойдет под мастерскую, офис, шоурум, студию и другие виды деятельности.







Move.ru - вся недвижимость России