

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:45

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 2/30**

25 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 2/30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

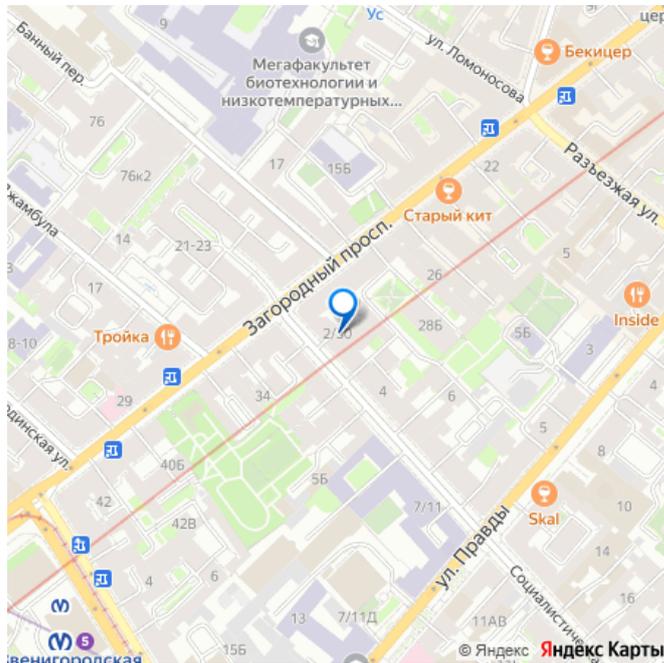
Свое рабочее пространство. Идеально для бьют мастеров. Соседи тоже бьют. НЕ подойдет под студию звукозаписи. Сверху жилые помещения. Пешая доступность от метро Звенигородская. 100 м от Загородного проспекта. Вход КРУГЛОСУТОЧНО по кодовому замку со двора через арку. 1 этаж (НЕ ЦОКОЛЬ) не подтопляет. Минимальный срок аренды от 6 мес. Горячая вода от собственного бойлера, поэтому отключения на лето не страшны. Аренда 25 тыс в мес + КУ фиксировано 5 тыс. В КУ включены все

<https://spb.move.ru/objects/9290434813>

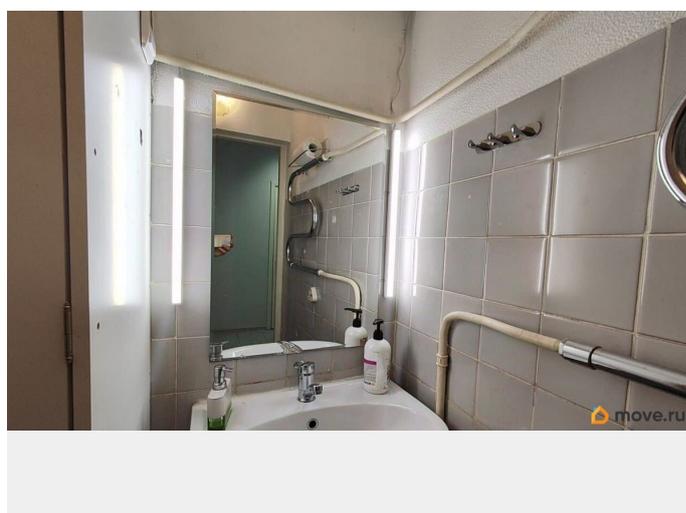
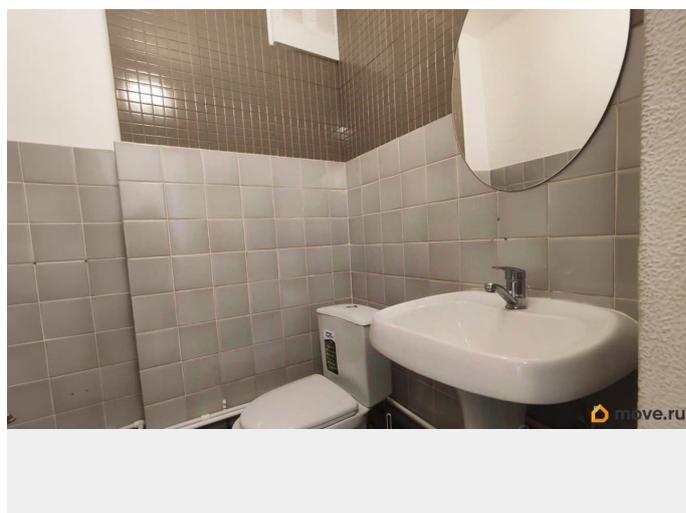
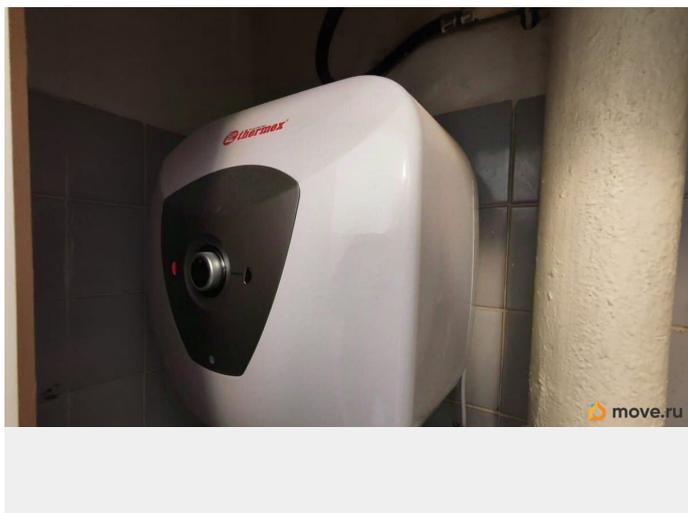
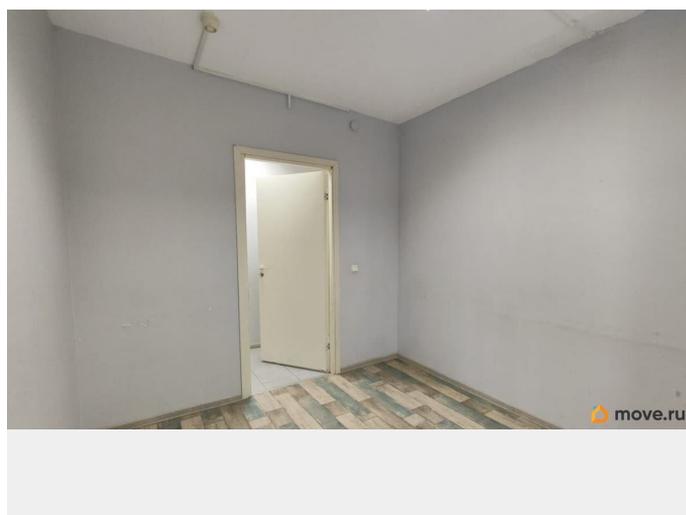
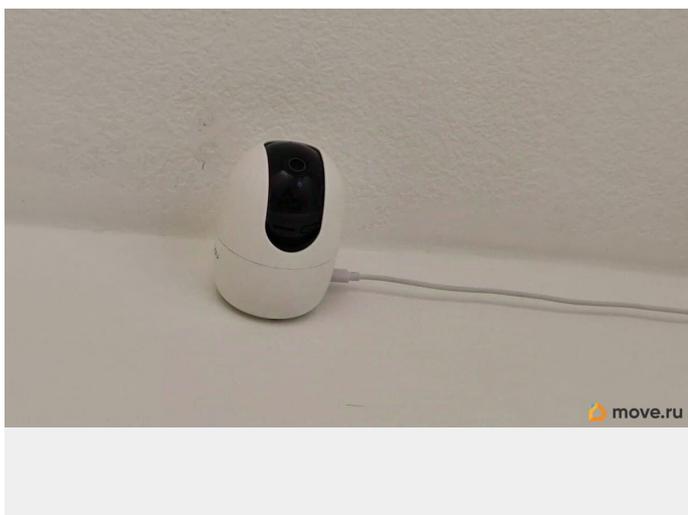
Собственник

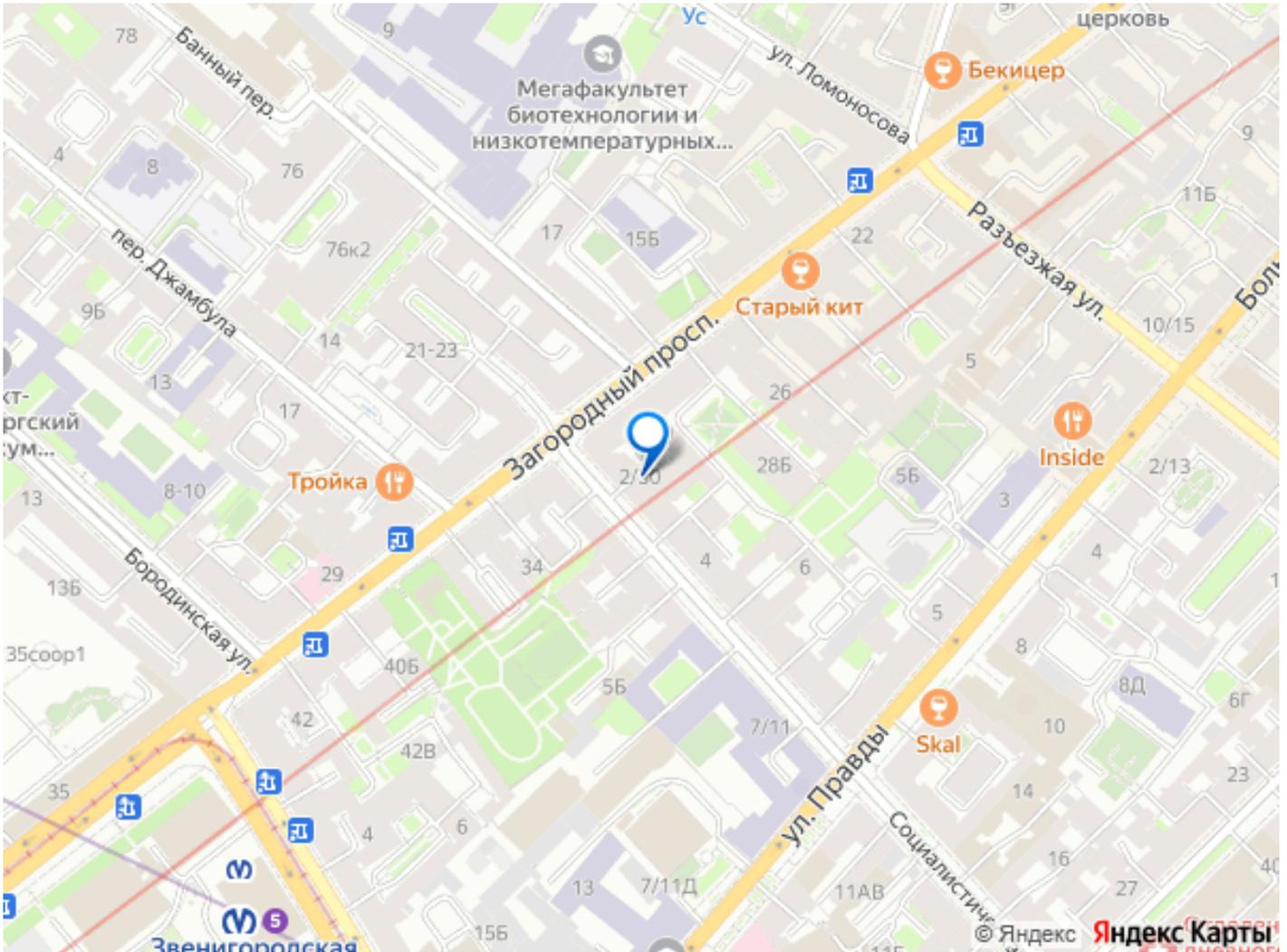
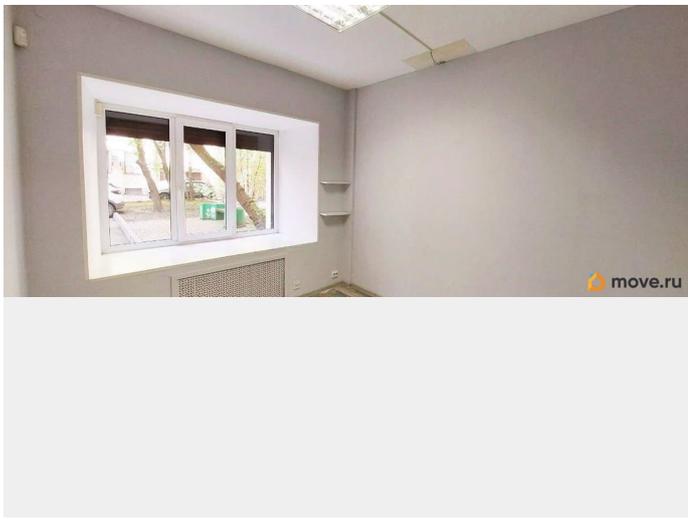
79119663789

для заметок



счетчики, интернет видео наблюдение,
уборка мест общего пользования, расходники
в санузле. Залог 100%. Комиссий нет.
Возможны переделки/перекраски под ваши
задачи. Звоните и записывайтесь на
просмотр. При звонке или в сообщении
вкратце расскажите о себе: какой
деятельностью занимаетесь, когда
планируете переезд.





Move.ru - вся недвижимость России