

🕒 Создано: 24.02.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 12:45

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 2/30**

**25 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 2/30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

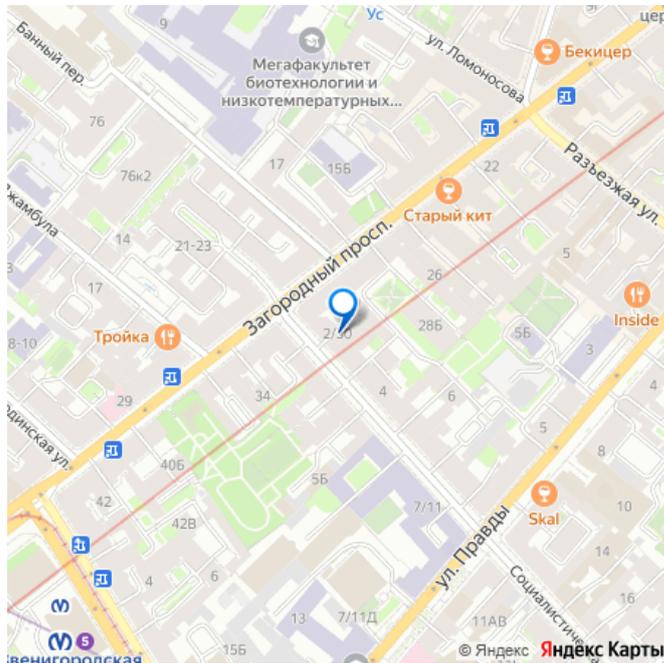
Свое рабочее пространство. Идеально для бьюти мастеров. Соседи тоже бьюти. НЕ подойдет под студию звукозаписи. Сверху жилые помещения. Пешая доступность от метро Звенигородская. 100 м от Загородного проспекта. Вход КРУГЛОСУТОЧНО по кодовому замку со двора через арку. 1 этаж (НЕ ЦОКОЛЬ) не подтопляет. Минимальный срок аренды от 6 мес. Горячая вода от собственного бойлера, поэтому отключения на лето не страшны. Аренда 25 тыс в мес + КУ фиксировано 5 тыс. В КУ включены все

<https://spb.move.ru/objects/9290434813>

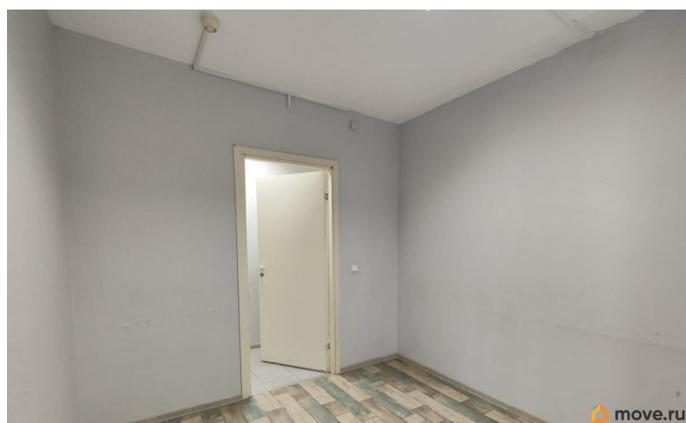
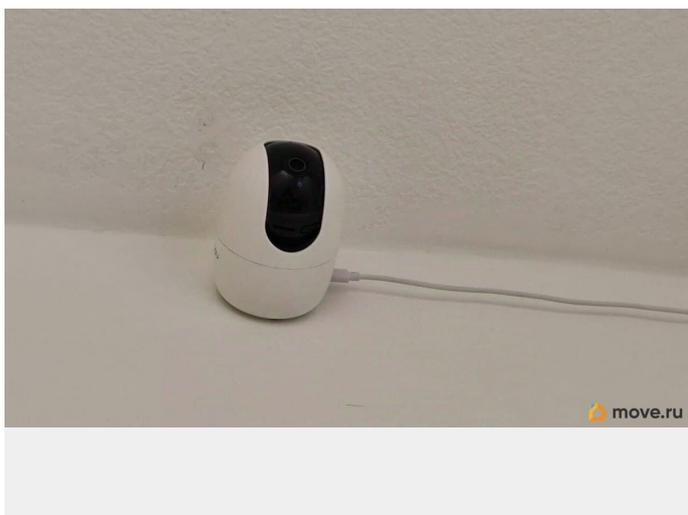
**Собственник**

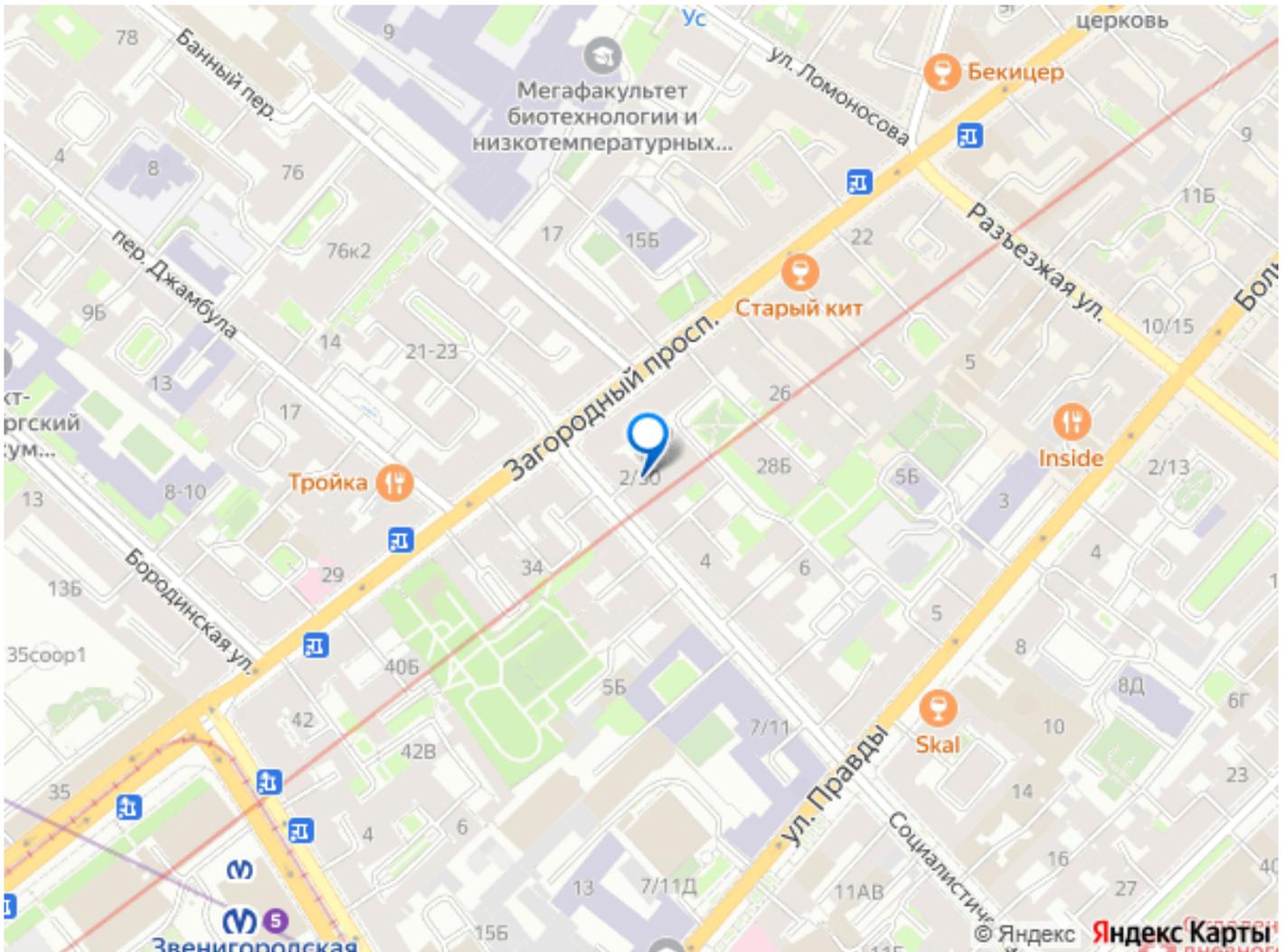
**79119663789**

для заметок



счетчики, интернет видео наблюдение,  
уборка мест общего пользования, расходники  
в санузле. Залог 100%. Комиссий нет.  
Возможны переделки/перекраски под ваши  
задачи. Звоните и записывайтесь на  
просмотр. При звонке или в сообщении  
вкратце расскажите о себе: какой  
деятельностью занимаетесь, когда  
планируете переезд.





Move.ru - вся недвижимость России