

Создано: 08.10.2025 в 13:45

Обновлено: 21.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9285783587>

Складоискатель, Складоискатель

**79111707024**

## Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



**Склад**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

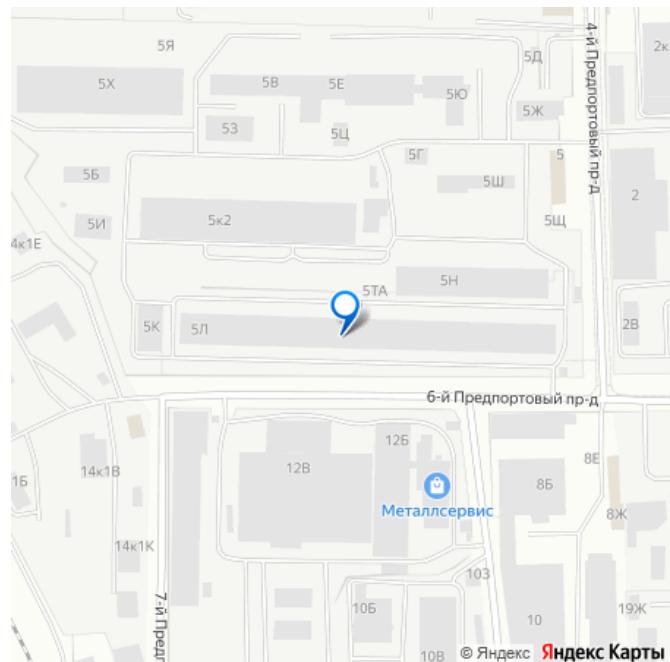
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



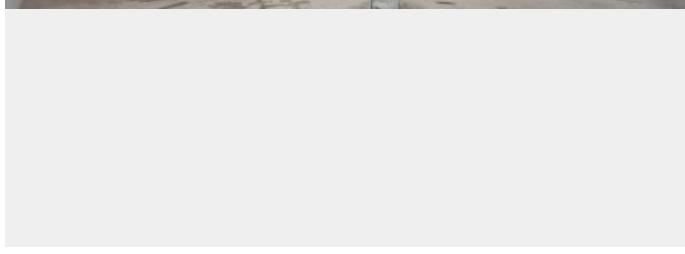
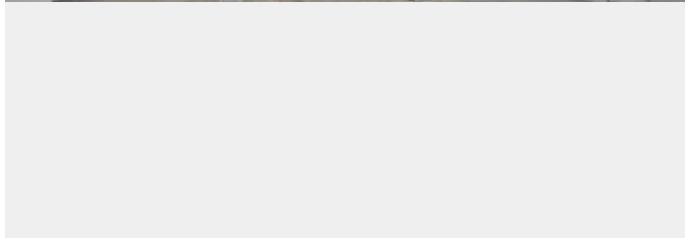
### Описание

Предлагается в субаренду Холодильный склад 1000 м<sup>2</sup> в Московском районе на въезде в город. 4 км от Метро «Московская». Общая площадь: 1001 кв. м (250, 329 и 422) и офис 72 кв. м. - 1 этаж

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

## Комплекс

состоит из 3-х частей 250, 329 и 422 кв. м. и  
офисом 72 кв. м. Возможна аренда одной  
части. •Вся площадь склада находится в  
охлаждаемой зоне с круглосуточной  
поддержкой среднетемпературного режима  
(+2-+4C). •Поверхность пола: бетон +  
антипыль с лаковым топингом. •Высота  
потолков: 3, 5 метра •Ворота: на нулевом  
уровне, по 1 на каждую секцию. •Планировка  
помещений: свободная •Все коммуникации  
центральные Холодильное оборудование:  
TERMA Территория: Огражденная,  
охраняемая территория с видеонаблюдением  
Парковка: предусмотрена для легкового и  
грузового транспорта Покрытие территории:  
асфальтовое Разворот: подъезд для фур  
Входные группы: въезд на территорию через  
КПП Доступ на склад: круглосуточный  
Расположение: На въезде в город, в черте  
города. 5 км от платной трассы М-11, 5 км от  
КАД, 5 км от Пулковского Шоссе, 5 км от  
Московского Шоссе, 2 км от ЖД Станции  
«Предпортовая», 4 км от Метро «Московская»  
НДС включён в ставку ЖКХ по счётчикам  
Обеспечительный платёж за 1 месяц.  
Минимальный срок аренды 1 месяц. Доп.  
услуги: •Уборка, на 1 кв. м (в мес. ) - 125, 20  
руб. •Вывоз мусора, 1 куб. м - 1 632, 00 руб.  
•Выгрузка на склад паллетированного груза -  
120 руб. /паллет •Отгрузка со склада  
паллетированного груза - 170 руб. /паллет  
•Услуги ЗрI и Логистики обсуждаются  
отдельно. #13191



Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

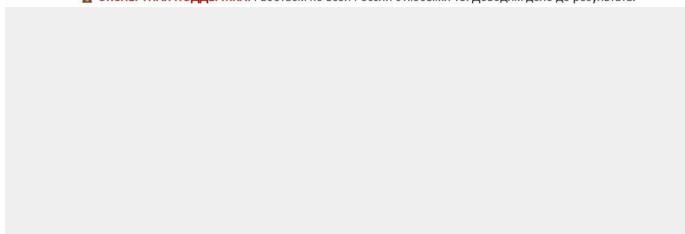
**СКЛАДОИСКАТЕЛЬ** — отдел аренды от собственников.

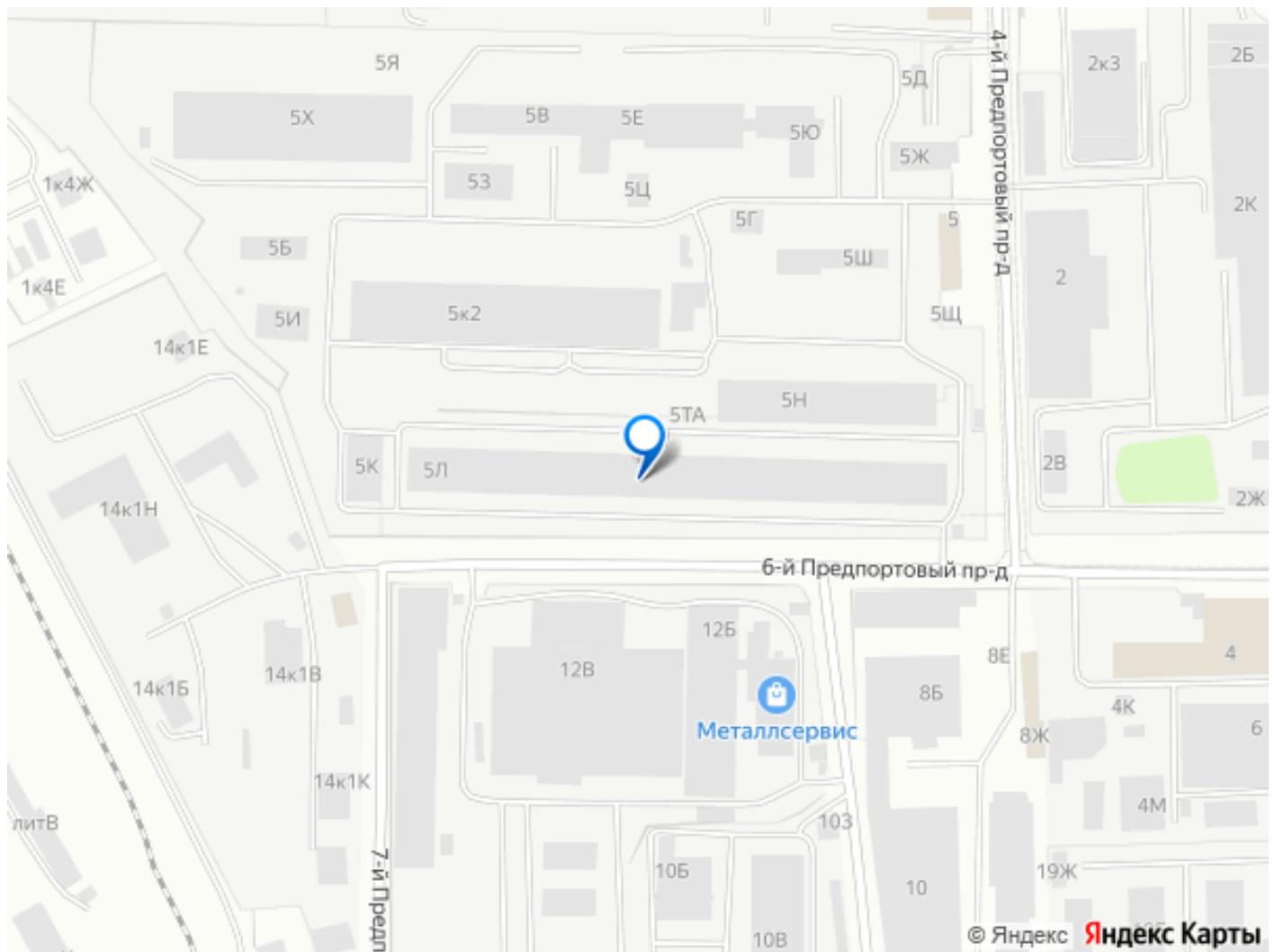
Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- 📈 **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- 🔍 **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- 🚪 **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- 💰 **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- 🌐 **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до результата.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России