

Создано: 08.10.2025 в 13:45

Обновлено: 21.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9285783587>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024



Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



Склад

Общая площадь

1000 м²

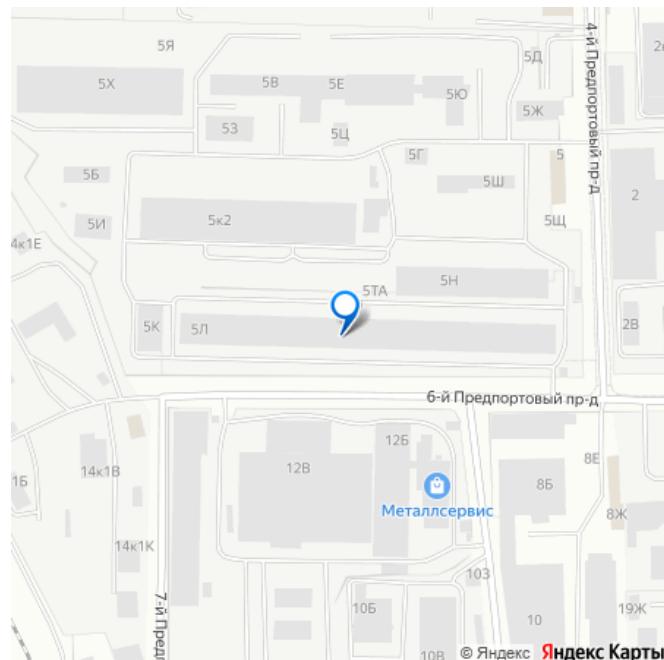
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



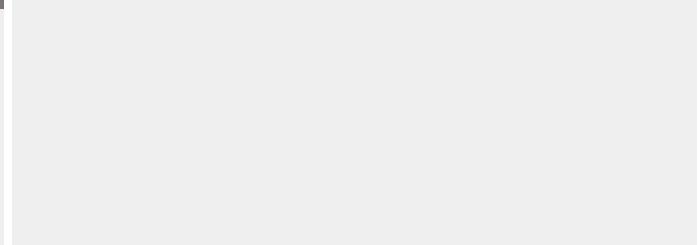
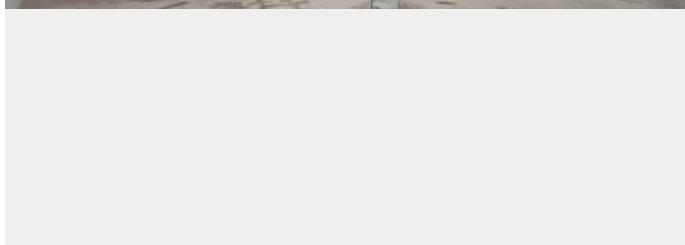
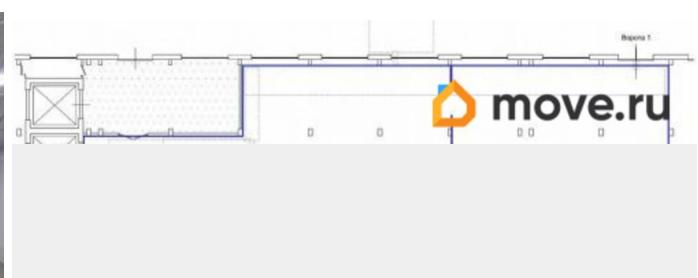
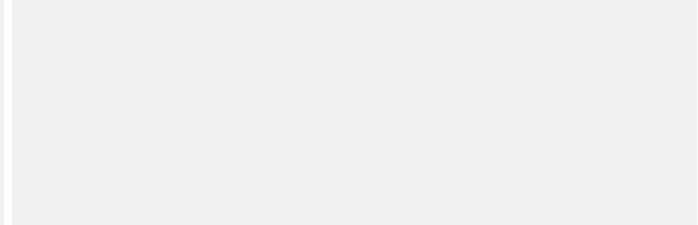
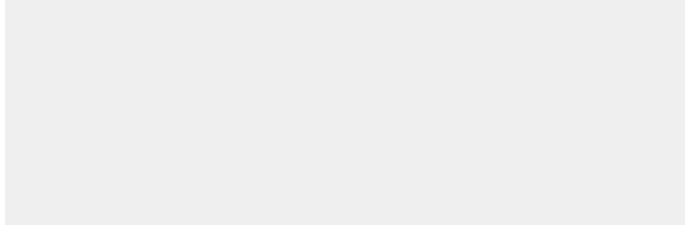
Описание

Предлагается в субаренду Холодильный склад 1000 м² в Московском районе на въезде в город. 4 км от Метро «Московская». Общая площадь: 1001 кв. м (250, 329 и 422) и офис 72 кв. м. - 1 этаж

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

Комплекс

состоит из 3-х частей 250, 329 и 422 кв. м. и
офисом 72 кв. м. Возможна аренда одной
части. •Вся площадь склада находится в
охлаждаемой зоне с круглосуточной
поддержкой среднетемпературного режима
(+2-+4C). •Поверхность пола: бетон +
антипыль с лаковым топингом. •Высота
потолков: 3, 5 метра •Ворота: на нулевом
уровне, по 1 на каждую секцию. •Планировка
помещений: свободная •Все коммуникации
центральные Холодильное оборудование:
TERMA Территория: Огражденная,
охраняемая территория с видеонаблюдением
Парковка: предусмотрена для легкового и
грузового транспорта Покрытие территории:
асфальтовое Разворот: подъезд для фур
Входные группы: въезд на территорию через
КПП Доступ на склад: круглосуточный
Расположение: На въезде в город, в черте
города. 5 км от платной трассы М-11, 5 км от
КАД, 5 км от Пулковского Шоссе, 5 км от
Московского Шоссе, 2 км от ЖД Станции
«Предпортовая», 4 км от Метро «Московская»
НДС включён в ставку ЖКХ по счётчикам
Обеспечительный платёж за 1 месяц.
Минимальный срок аренды 1 месяц. Доп.
услуги: •Уборка, на 1 кв. м (в мес.) - 125, 20
руб. •Вывоз мусора, 1 куб. м - 1 632, 00 руб.
•Выгрузка на склад паллетированного груза -
120 руб. /паллет •Отгрузка со склада
паллетированного груза - 170 руб. /паллет
•Услуги ЗрI и Логистики обсуждаются
отдельно. #13191



Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

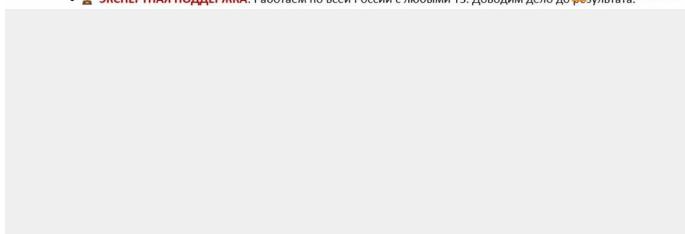
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.

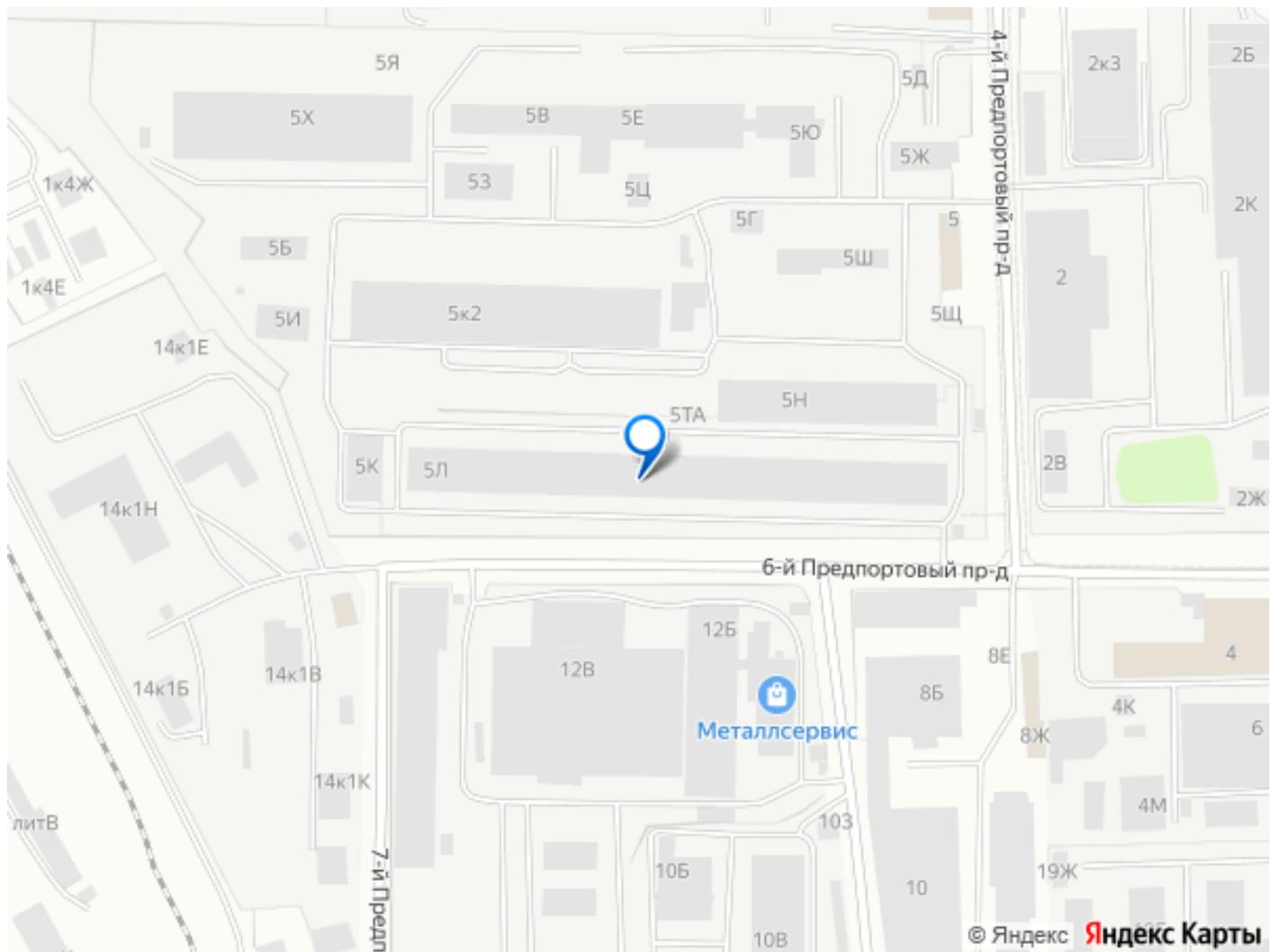
Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- **УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- **ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- **ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- **ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до результата.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России