

Создано: 08.10.2025 в 13:45

Обновлено: 21.01.2026 в 11:48

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в субаренду Холодильный склад 1000 м² в Московском районе на въезде в город. 4 км от Метро «Московская». Общая площадь: 1001 кв. м (250, 329 и 422) и офис 72 кв. м. - 1 этаж

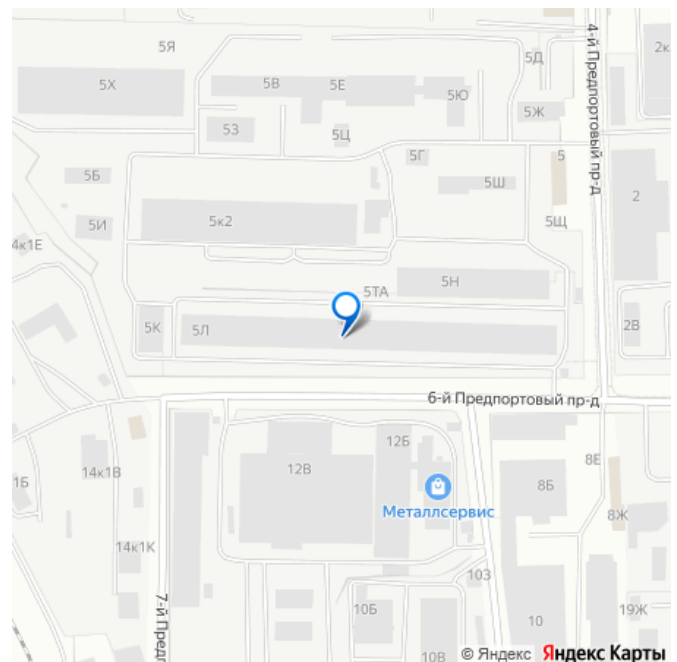
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

<https://spb.move.ru/objects/9285783587>

Складоискатель, Складоискатель

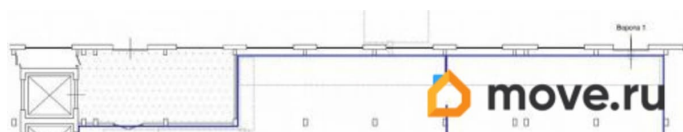
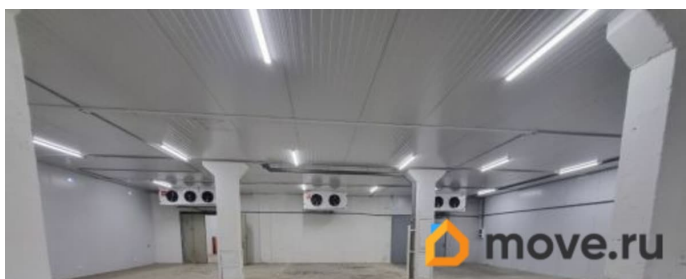
79111707024

для заметок



Комплекс

состоит из 3-х частей 250, 329 и 422 кв. м. и офисом 72 кв. м. Возможна аренда одной части. •Вся площадь склада находится в охлаждаемой зоне с круглосуточной поддержкой среднетемпературного режима (+2-+4С). •Поверхность пола: бетон + антипыль с лаковым топингом. •Высота потолков: 3, 5 метра •Ворота: на нулевом уровне, по 1 на каждую секцию. •Планировка помещений: свободная •Все коммуникации центральные Холодильное оборудование: TERMA Территория: Огражденная, охраняемая территория с видеонаблюдением Парковка: предусмотрена для легкового и грузового транспорта Покрытие территории: асфальтовое Разворот: подъезд для фур Входные группы: въезд на территорию через КПП Доступ на склад: круглосуточный Расположение: На въезде в город, в черте города. 5 км от платной трассы М-11, 5 км от КАД, 5 км от Пулковского Шоссе, 5 км от Московского Шоссе, 2 км от ЖД Станции «Предпортовая», 4 км от Метро «Московская» НДС включён в ставку ЖКХ по счётчикам Обеспечительный платёж за 1 месяц. Минимальный срок аренды 1 месяц. Доп. услуги: •Уборка, на 1 кв. м (в мес.) - 125, 20 руб. •Вывоз мусора, 1 куб. м - 1 632, 00 руб. •Выгрузка на склад паллетированного груза - 120 руб. /паллет •Отгрузка со склада паллетированного груза - 170 руб. /паллет •Услуги Зрл и Логистики обсуждаются отдельно. #13191



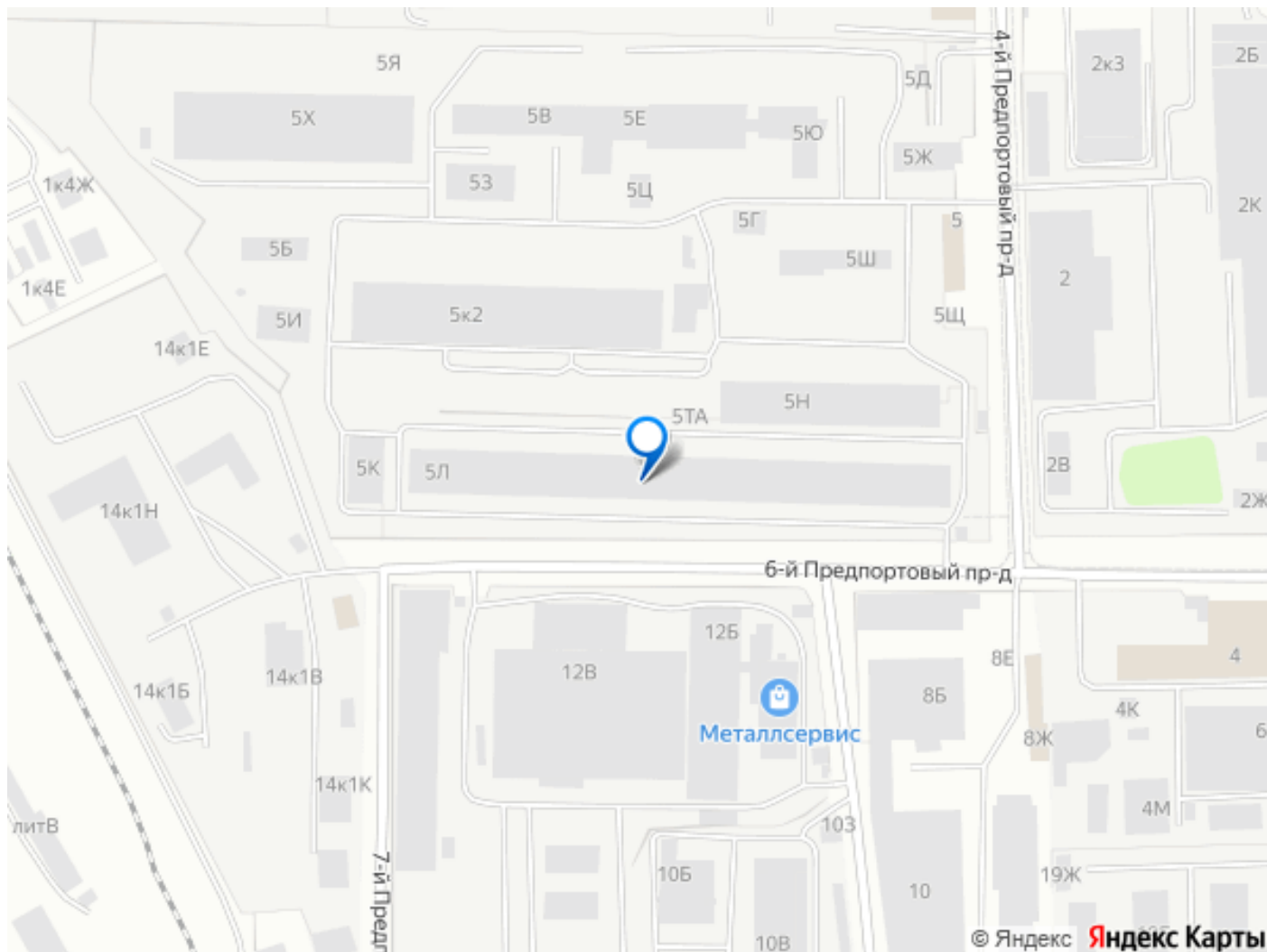
Устали от утомительного поиска? Мы уже нашли для вас этот объект!

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников.

Подборка лучших объектов под ваш запрос **за 1 час** (услуги бесплатны).

Что вы получаете, обращаясь к нам?

- **👉 УСЛУГА БЕСПЛАТНА ДЛЯ ВАС:** Нашу работу оплачивают собственники объектов.
- **⚡ ГАРАНТИЯ СКОРОСТИ:** Получите персональную подборку лучших объектов (склады, производства, земля) уже через 1 час после обращения.
- **🔑 ДОСТУП К ЭКСКЛЮЗИВУ:** Мы — отдел аренды многих объектов. У нас есть предложения, которых вы не найдете в открытом доступе.
- **📄 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ:** Мы не просто ищем, а помогаем заключить договор на максимально выгодных для вас условиях.
- **👤 ЭКСПЕРТНАЯ ПОДДЕРЖКА:** Работаем по всей России с любыми ТЗ. Доводим дело до move.ru и запускаем.



Move.ru - вся недвижимость России