

Создано: 14.11.2025 в 10:45

Обновлено: 04.12.2025 в 11:33

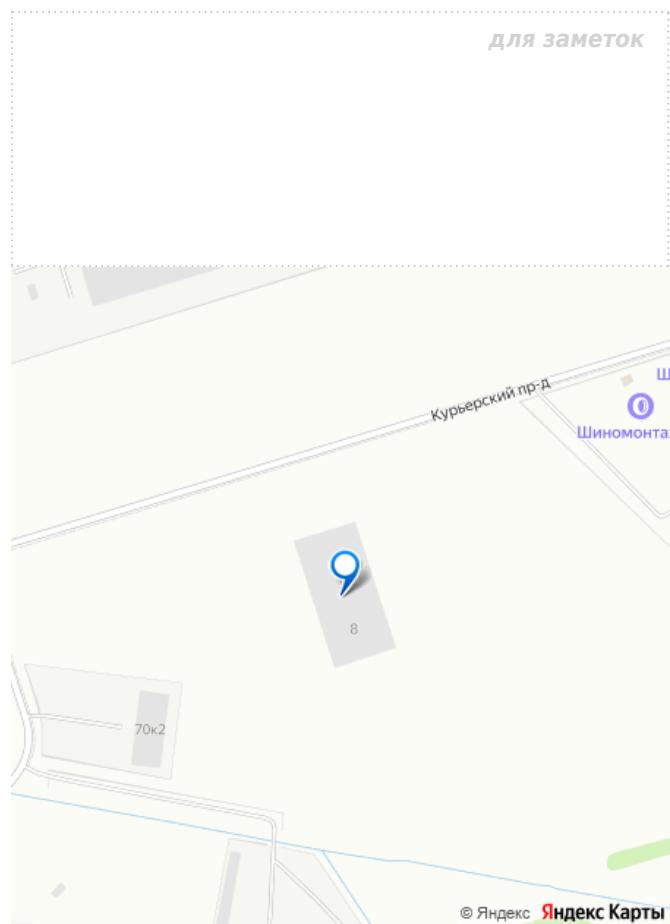
## Санкт-Петербург, проезд Курьерский, 8

# 860 000 ₽

Санкт-Петербург, проезд Курьерский, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



## Склад

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Складское здание располагается на участке 3,5 Га. Удобная территориальная доступность, рядом Московское шоссе. Непосредственная близость к кольцевой автодороге, до въезда на автомагистраль Москва-Санкт-Петербург, трасса М-11 всего 10 километров по Московскому шоссе.

Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: На участке 3,5 Га располагается ангар с усиленной металлоконструкцией. Высота

потолка в коньке 7,8 м. Надежный, ровный, бетонный армированный пол с антипылевым покрытием. Погрузочно-разгрузочные работы можно организовать с 3-х сторон ангары.

Электричество 150 кВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 7.8м. Тип налогообложения: УСН. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 54380-68

