

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:55

Обновлено: 27.11.2025 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9286694402>

Кин-Марк, Кин-Марк

79117988591

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
194к2с2**

1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

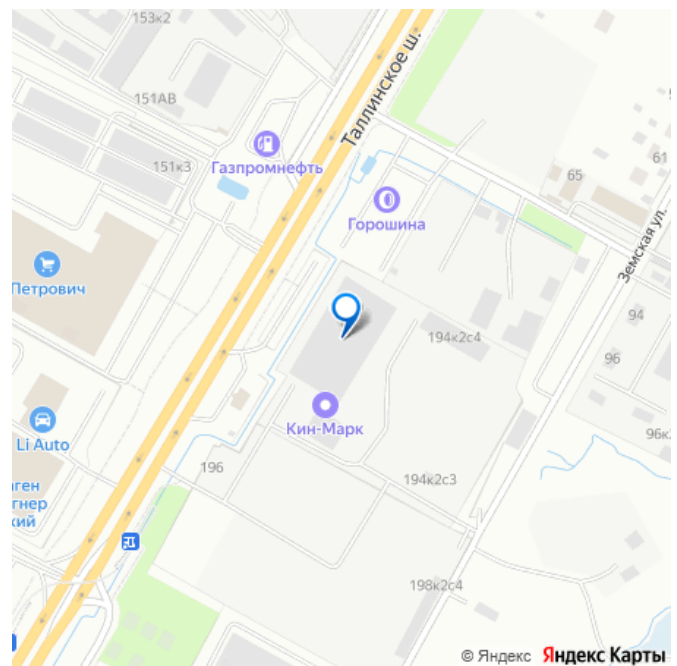
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

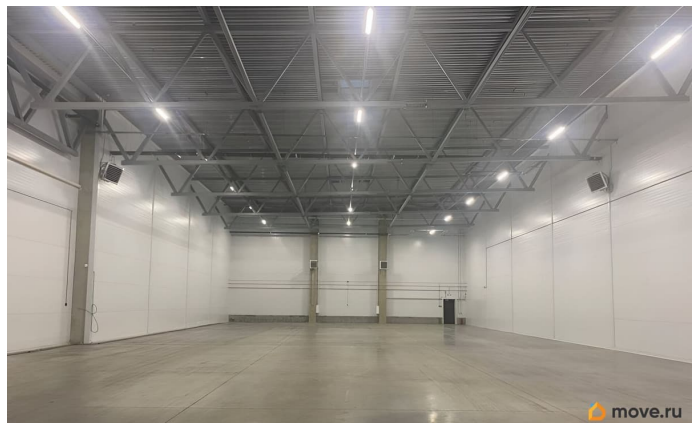
В новом современном Логистическом Центре предлагается в аренду складское помещение площадью 1 000 кв.м. (с воротами для длинномерных грузов - ширина 8 м).

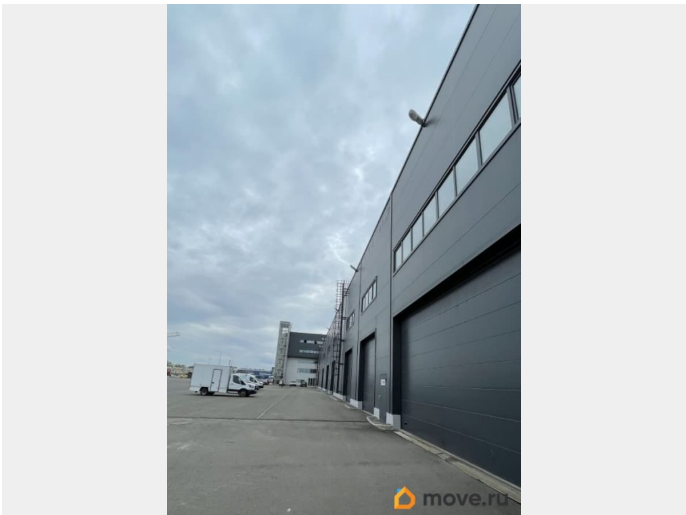
Характеристики склада: - Бетонный пол с антипылевым покрытием. Въезд на уровне 0.00. Макс. нагрузка 6 т./м; - Высота - 7 м. до низа фермы; - Ворота подъемно-секционные - 2 шт. на секцию. Габариты: 4,0 и 8,0 x 4,6 (h); - Отопление от автономной газовой котельной. Температурный режим + 5 (с возможностью увеличения до +18 отопительными агрегатами Volcano); - Освещение - светодиодные светильники

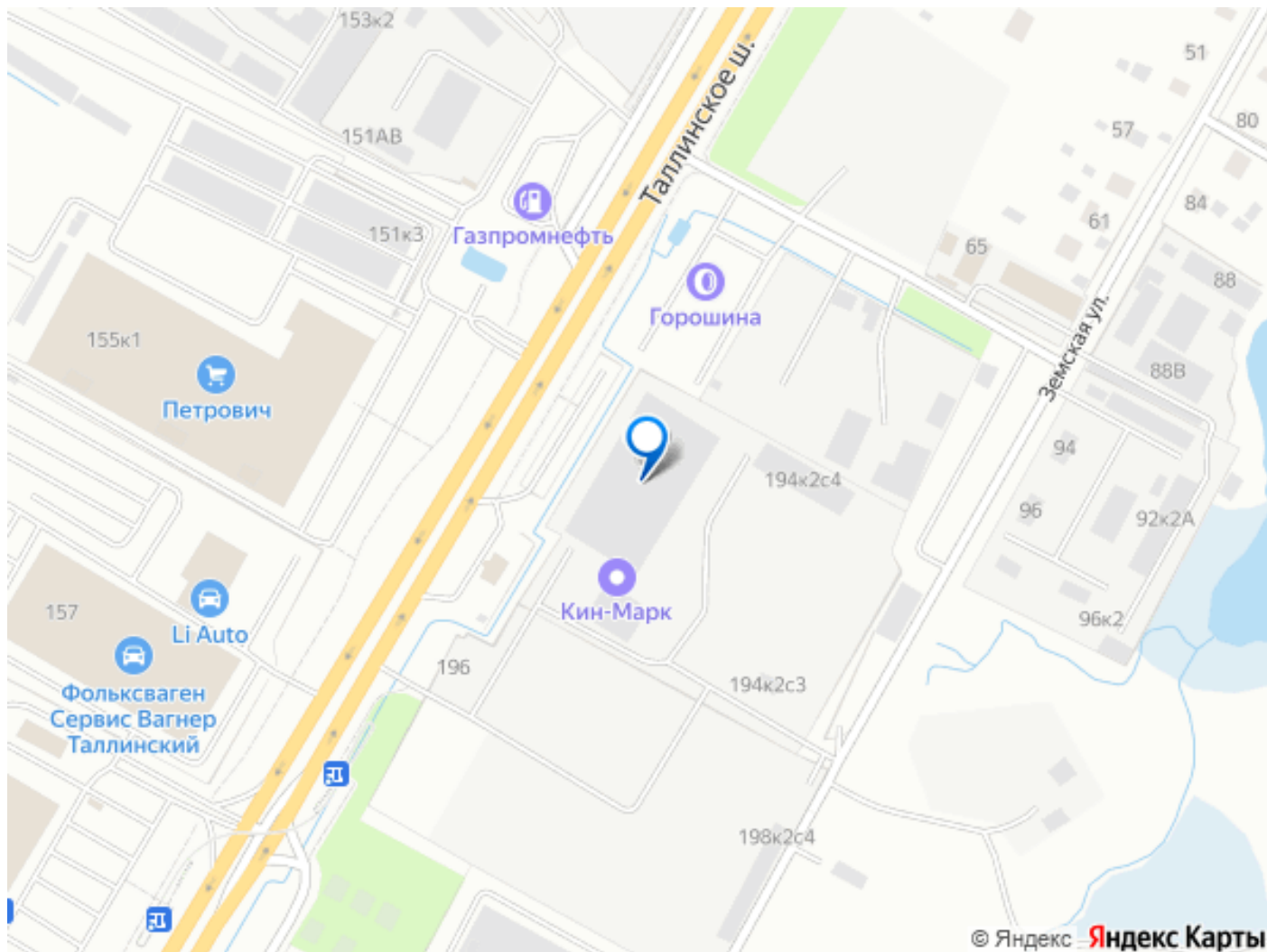
для заметок



пылевлагозащищенные; - Электроснабжение
- 5 квт по 3 категории (с возможностью
увеличения); - Вентиляция естественная; -
Автоматическая пожарная сигнализация.
Пожарный водопровод. Система
дымоудаления. СКУД. Видеонаблюдение.
Лицензированная охранный компания; -
Асфальтированные подъездные пути.
Арендная плата 1 100 000 руб./мес. (включая:
НДС и эксплуатационные платежи).
Предполагаемая дата освобождения - с
февраля 2026 года. По запросу
предоставляются в аренду: - машиноместа
для корпоративного грузового
автотранспорта (напротив склада); -
помещения на -1 этаже (под раздевалки для
сотрудников склада) с возможностью
использования душевых и туалетных комнат.
Складское помещение сдается вместе с
офисным помещением от 100 м2 в новом
современном бизнес-центре класса В+.
Ставка ар.платы: от 1850 руб./м2/мес. (вкл.
НДС, КУ, эксплуатац. расходы). Также на
территории Логистического Центра
предлагаются в аренду открытые площадки
от 500 кв.м. Напрямую от собственника! Без
комиссий. (снять склад в аренду,
коммерческая недвижимость аренда, снять
коммерческое помещение, снять помещение
под склад, аренда, аренда складского
помещения, склад в аренду)







Move.ru - вся недвижимость России