

Создано: 18.11.2025 в 15:55

Обновлено: 27.11.2025 в 13:19

<https://spb.move.ru/objects/9286694402>

Кин-Марк, Кин-Марк

79117988591

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
194к2с2**

1 100 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Склад

Общая площадь

1000 м²



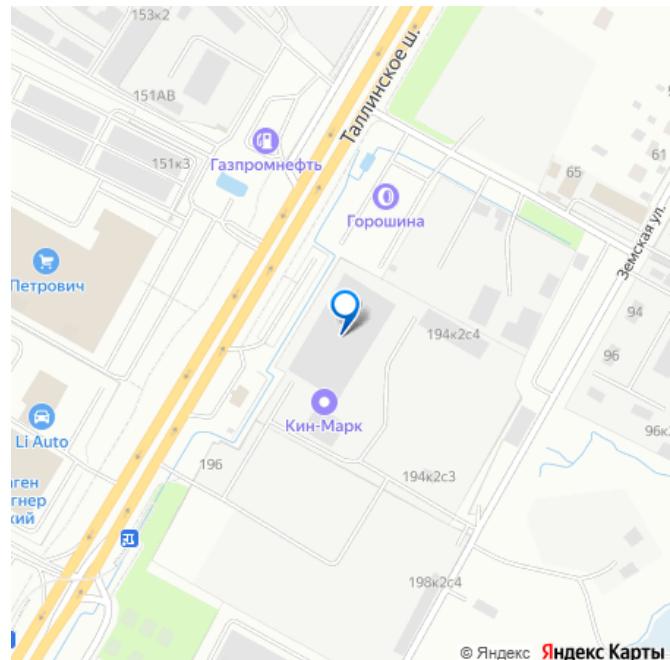
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

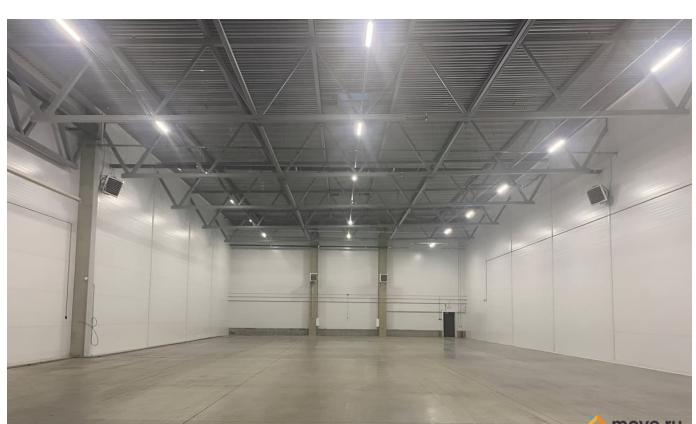


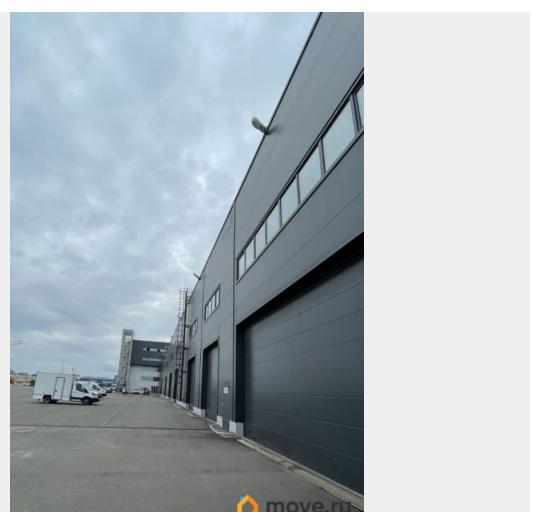
Описание

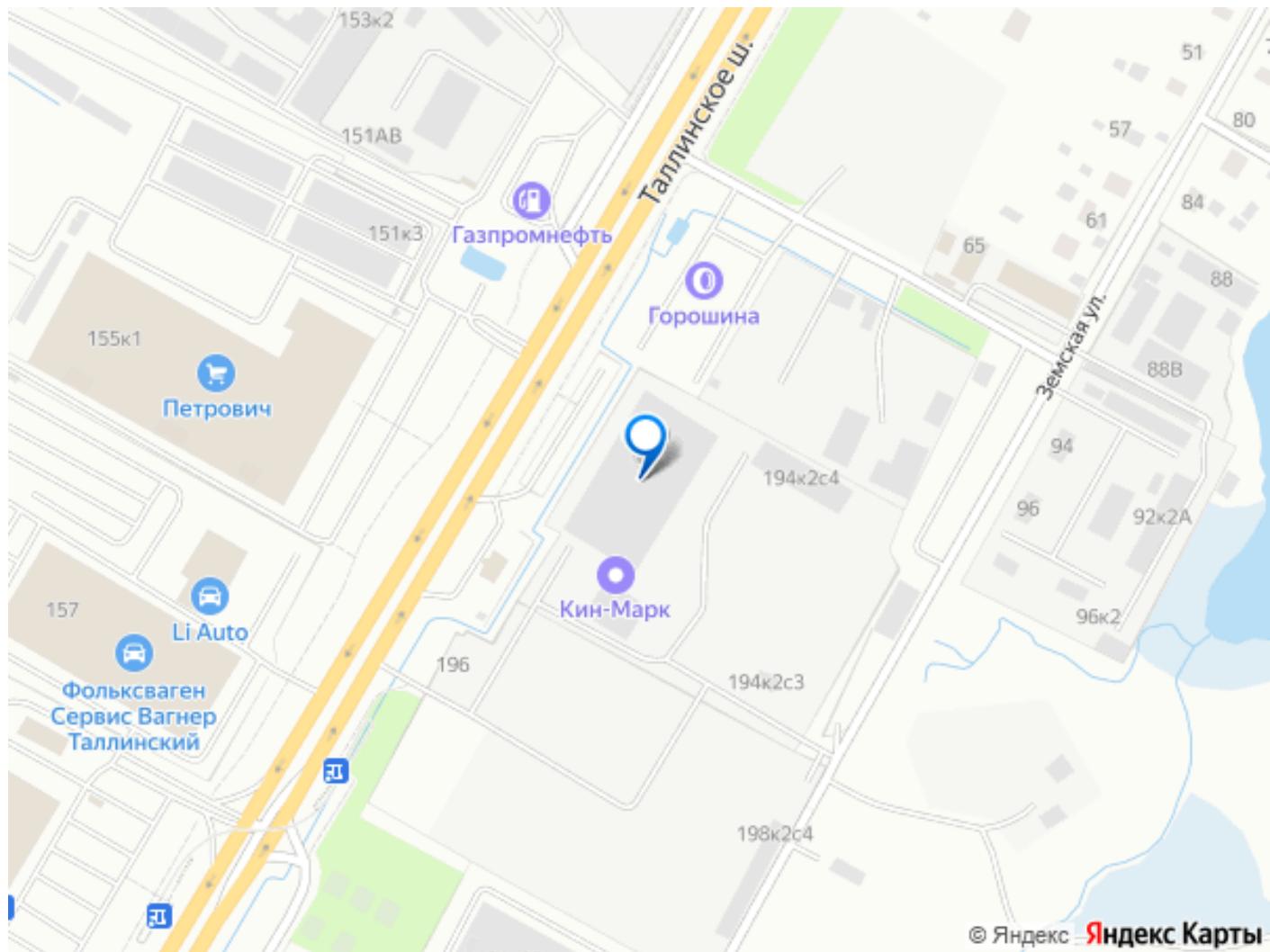
В новом современном Логистическом Центре предлагается в аренду складское помещение площадью 1 000 кв.м. (с воротами для длинномерных грузов - ширина 8 м).

Характеристики склада: - Бетонный пол с антипылевым покрытием. Въезд на уровне 0.00. Макс. нагрузка 6 т./м; - Высота - 7 м. до низа фермы; - Ворота подъемно-секционные - 2 шт. на секцию. Габариты: 4,0 и 8,0 x 4,6 (h); - Отопление от автономной газовой котельной. Температурный режим + 5 (с возможностью увеличения до +18 отопительными агрегатами Volcano); - Освещение - светодиодные светильники

пылевлагозащищенные; - Электроснабжение - 5 квт по 3 категории (с возможностью увеличения); - Вентиляция естественная; - Автоматическая пожарная сигнализация. Пожарный водопровод. Система дымоудаления. СКУД. Видеонаблюдение. Лицензированная охранная компания; - Асфальтированные подъездные пути. Арендная плата 1 100 000 руб./мес. (включая: НДС и эксплуатационные платежи). Предполагаемая дата освобождения - с февраля 2026 года. По запросу предоставляются в аренду: - машиноместа для корпоративного грузового автотранспорта (напротив склада); - помещения на -1 этаже (под раздевалки для сотрудников склада) с возможностью использования душевых и туалетных комнат. Складское помещение сдается вместе с офисным помещением от 100 м² в новом современном бизнес-центре класса В+. Ставка ар.платы: от 1850 руб./м²/мес. (вкл. НДС, КУ, эксплуатаци. расходы). Также на территории Логистического Центра предлагаются в аренду открытые площадки от 500 кв.м. Напрямую от собственника! Без комиссий. (снять склад в аренду, коммерческая недвижимость аренда, снять коммерческое помещение, снять помещение под склад, аренда, аренда складского помещения, склад в аренду)







Move.ru - вся недвижимость России