

Создано: 04.10.2025 в 13:12

Обновлено: 04.02.2026 в 12:46

Санкт-Петербург, улица Седова, 107

824 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 107

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Склад

Общая площадь

1031 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

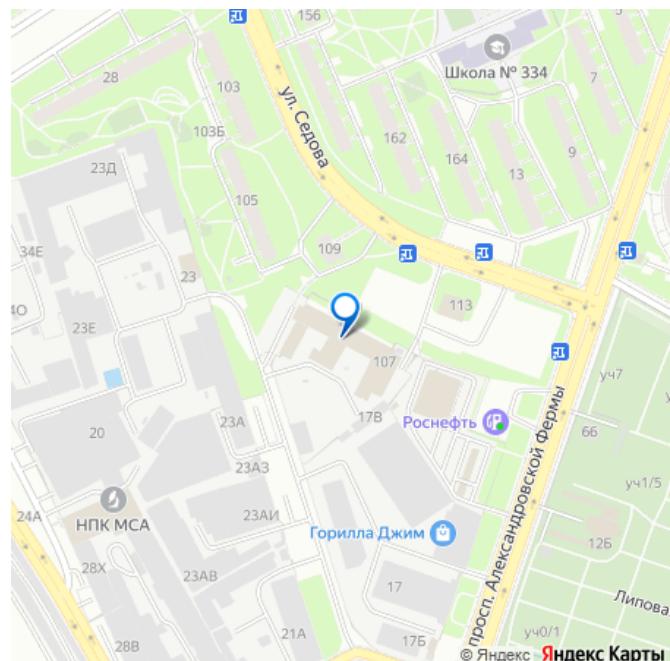
Описание

1704676 Аренда производственного отапливаемого здания, расположенного по адресу: ул.Седова, д.107, лит. А, в районе станции метро «Пролетарская» (1,9 км - 20 минут пешком). В здании также расположены 2 офисных помещения для администрации и персонала. Удобная транспортная развязка - два выезда на КАД: с Софийской улицы 4,5 км, с улицы Бабушкина 2,7 км. Рядом остановки наземного транспорта «Седова» «Шелгунова». Хорошее проходное и проездное месторасположение.
Характеристики: - 1 этаж, +антресоль (офис);

<https://spb.move.ru/objects/9285436298>

**Калинкин Михаил Алексеевич,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



- площадь объекта - 1031 м²: производства - 939,7 м², офис 1 - 60,2 м², офис 2 - 31,3 м²; - высота потолков - 6,2 м, до фермы 5,25 м; - въезд - грузовые ворота под «Газель» 3,25 м * 3,30 м; - полы - ровные, бетонная плита; - эл. мощность - 75 кВт с возможностью увеличения; - центральное водоснабжение, водоотведение, отопление; - закрытая охраняемая территория. Условия реализации: - договор прямой аренды от собственника; - арендная плата: 824 800 рублей в месяц + коммунальные услуги. Возможное назначение: - склад; - легкое производство; - сборочное производство; - упаковочное производство. Без НДС

