

Создано: 26.11.2025 в 16:08

Обновлено: 29.01.2026 в 16:27

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
163с4

1 040 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 163с4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Склад

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду современное, подготовленное складское помещение площадью 1050 м² в промзоне «Парнас». Помещение полностью готово к работе — вам останется только завезти товар и начать зарабатывать! Площадь: 1050 м² (50,7 x 20,8 м) + пандус 90 м². Высота: 13 м, до (ферм) — 11,5 м. Пол: нагрузка 5т/м² Ровный, обсыпанный — идеален для хранения любых товаров. Электроснабжение: 100 кВт. При необходимости увеличим до 300 кВт для вашего производства. Пандус: Под еврофуру

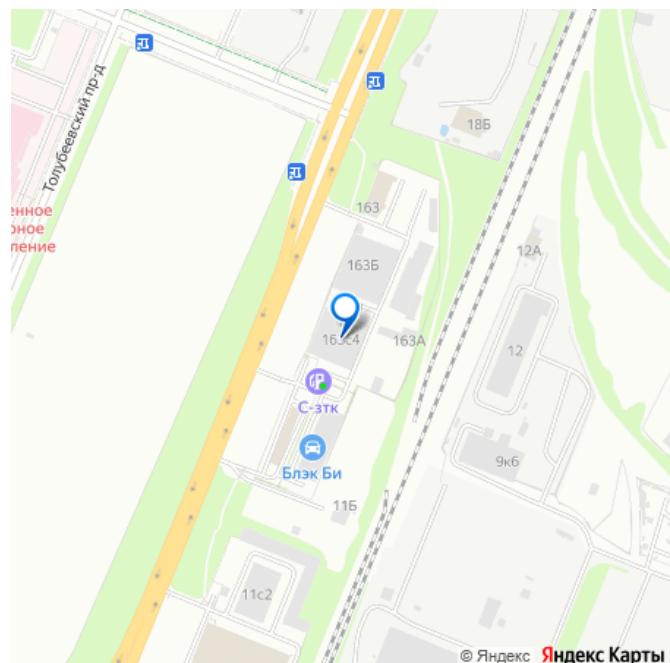
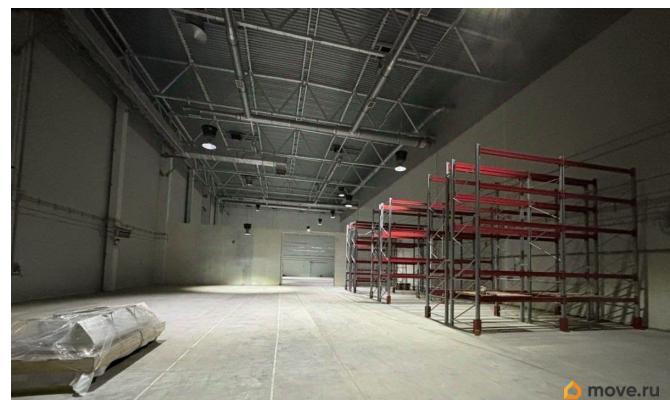
<https://spb.move.ru/objects/9286906607>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

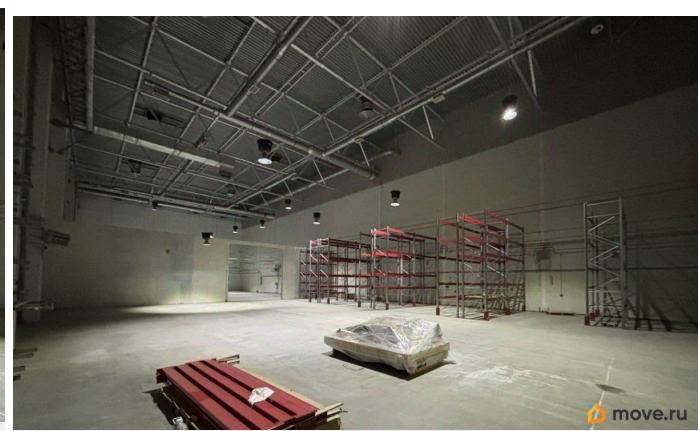
KNRU - Коммерческая недвижимость

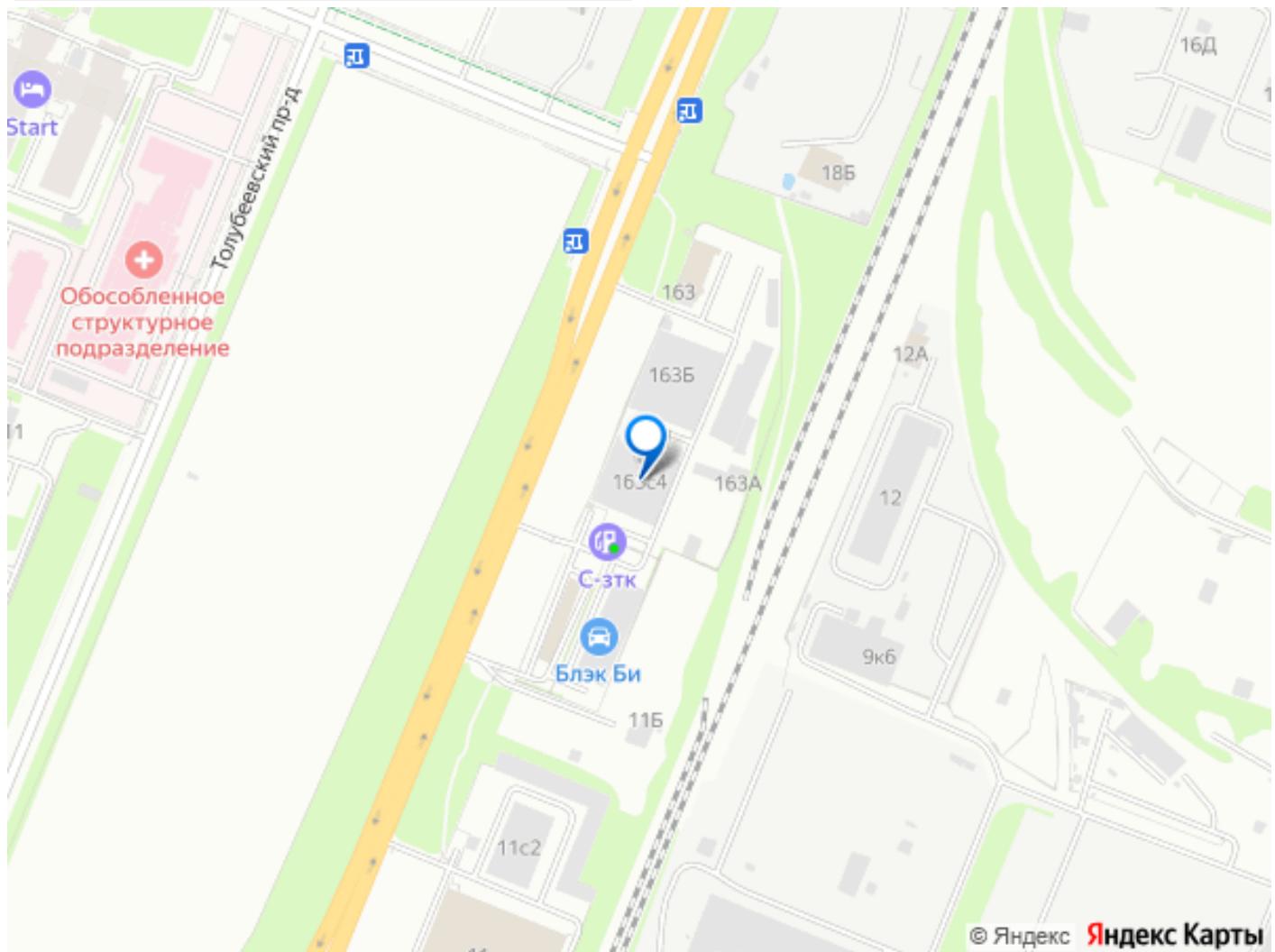
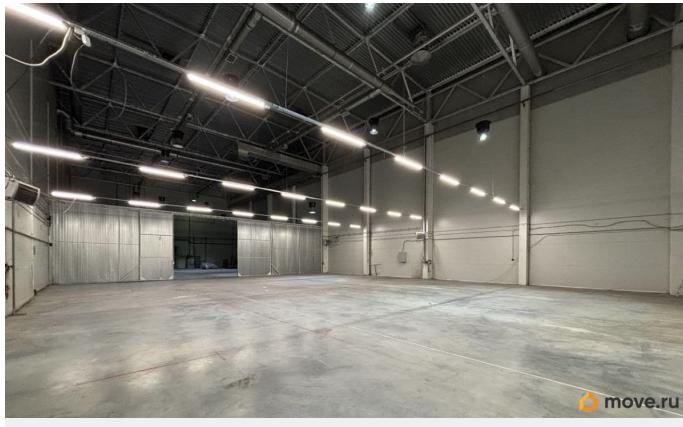
79119326782

для заметок



Одновременная загрузка/разгрузка
нескольких машин.Центральное отопление,
ГВС, ХВС, канализация.Смонтированная
пожарная сигнализация и система
дымоудаления.Энергоэффективное
светодиодное освещение.Приточно-вытяжная
вентиляция.Великолепная транспортная
доступность:Удобный заезд грузового
транспорта с проспекта Энгельса.Пешая
доступность от станции метро «Парнас» (15
минут).Условия аренды:Ставка: 990 рублей за
м? в месяц (УСН) + 5% НДС.Коммунальные
услуги (отопление, э/э, вода) оплачиваются
отдельно по счетчикам.Мы настроены на
долгосрочное и взаимовыгодное
сотрудничество. Все детали аренды готовы
обсудить с заинтересованными клиентами.





Move.ru - вся недвижимость России