

🕒 Создано: 26.11.2025 в 16:08

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:11

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
163с4**

1 040 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 163с4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

Склад

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

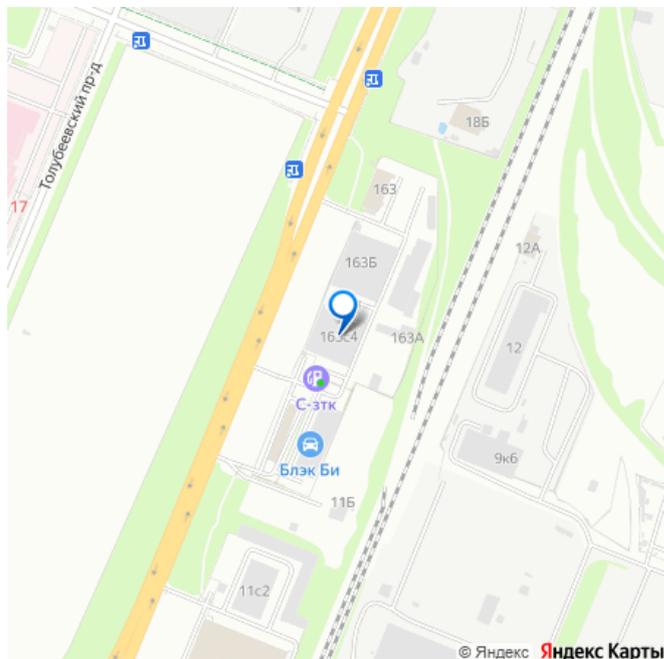
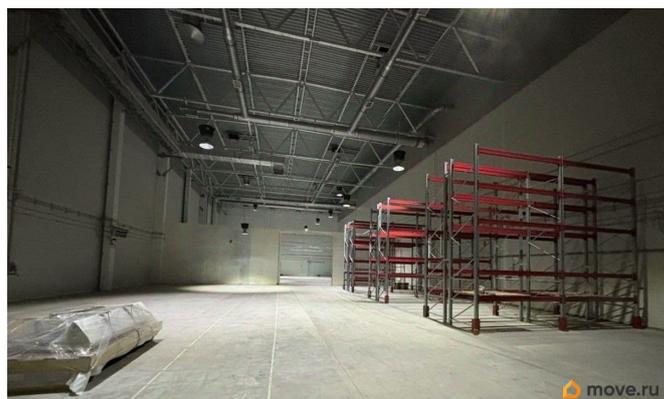
Описание

Предлагаем в аренду современное, подготовленное складское помещение площадью 1050 м² в промзоне «Парнас». Помещение полностью готово к работе — вам останется только завезти товар и начать зарабатывать! Площадь: 1050 м² (50,7 x 20,8 м) + пандус 90 м?. Высота: 13 м, до (ферм) — 11,5 м. Пол: нагрузка 5тм² Ровный, обеспыленный — идеален для хранения любых товаров. Электроснабжение: 100 кВт. При необходимости увеличим до 300 кВт для вашего производства. Пандус: Под еврофуру

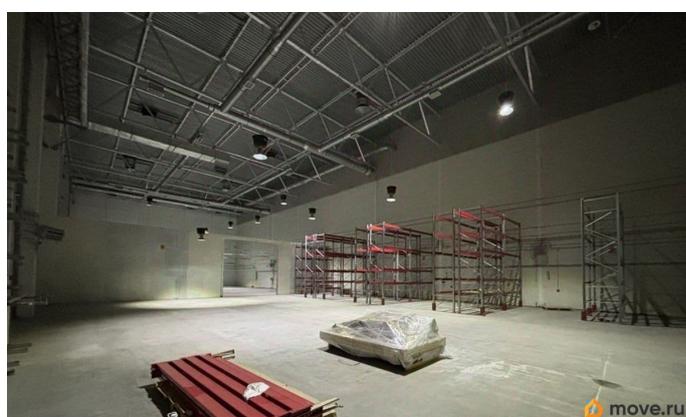
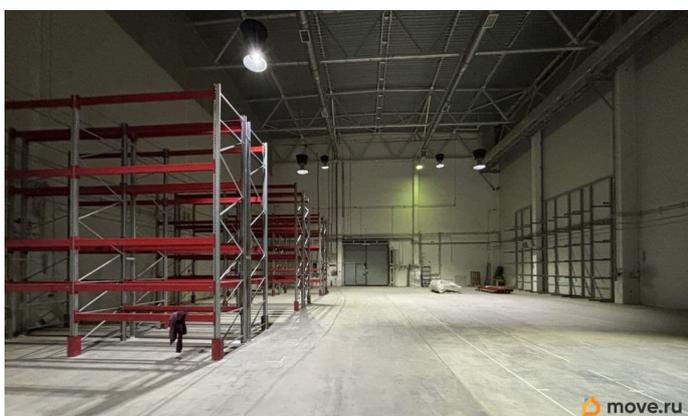
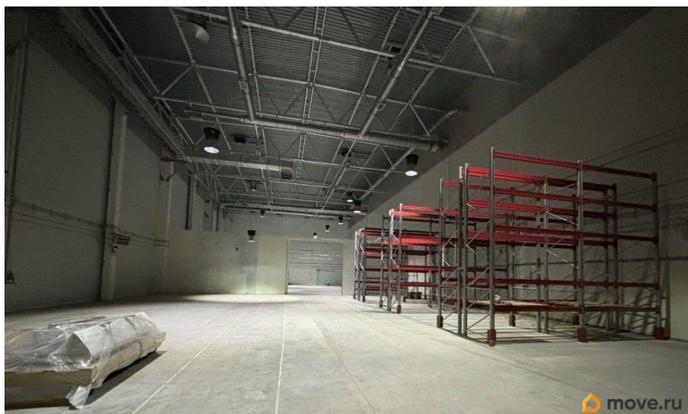
<https://spb.move.ru/objects/9286906607>

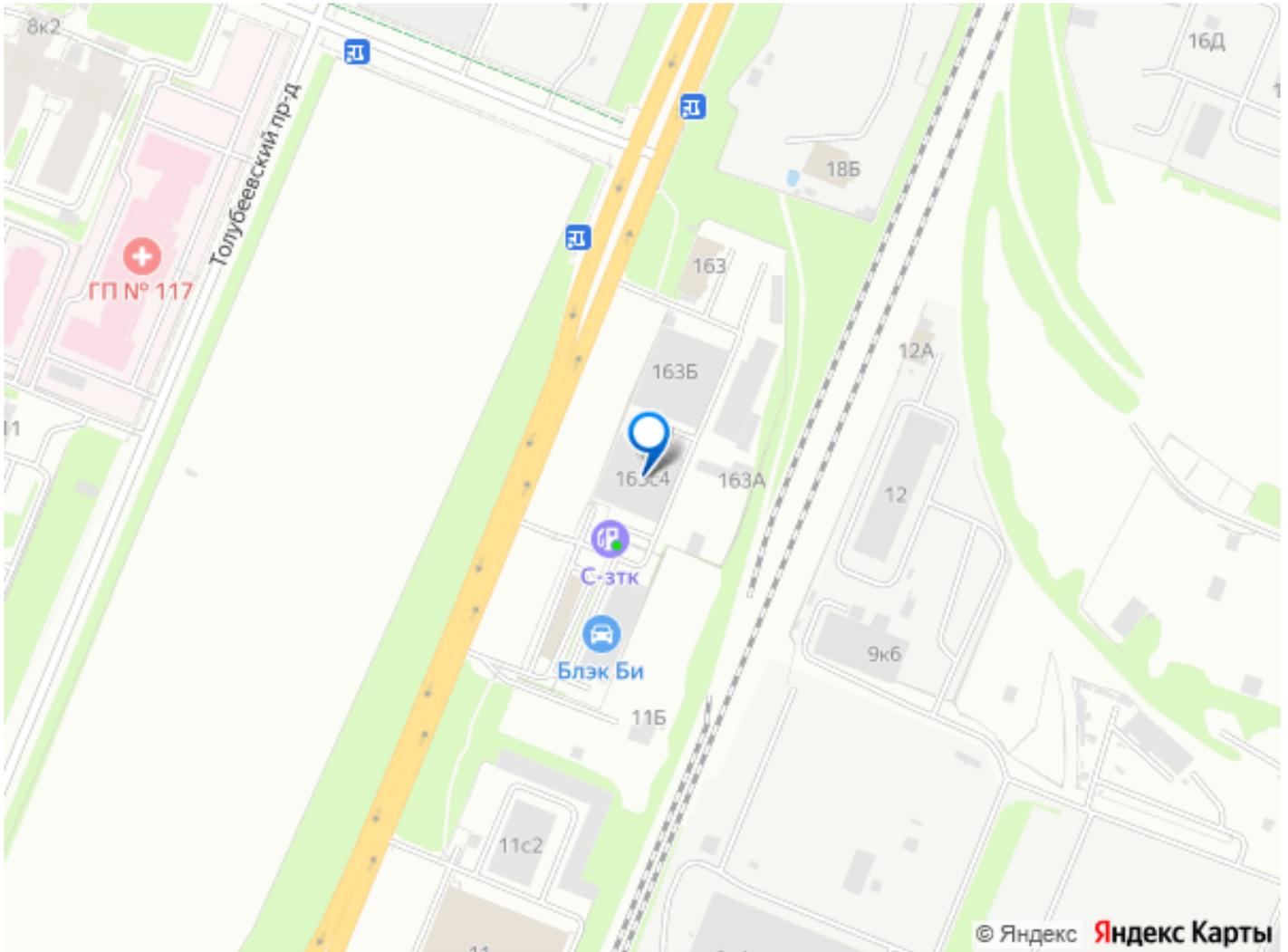
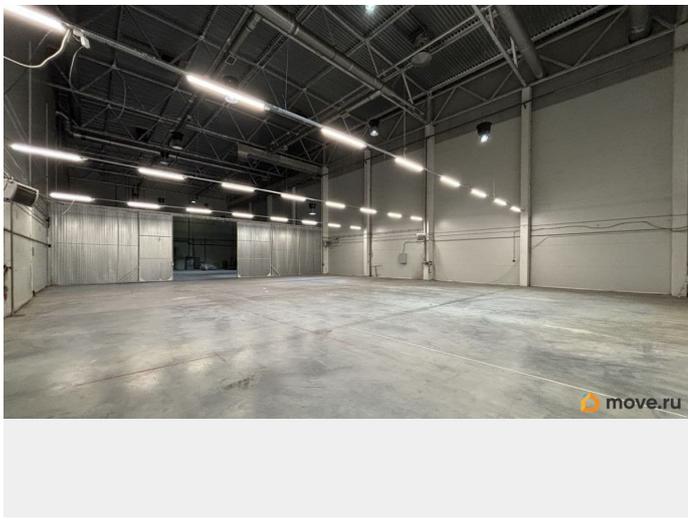
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79119326782**

для заметок



Одновременная загрузка/разгрузка нескольких машин
Центральное отопление, ГВС, ХВС, канализация.
Смонтированная пожарная сигнализация и система дымоудаления.
Энергоэффективное светодиодное освещение.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Великолепная транспортная доступность:
Удобный заезд грузового транспорта с проспекта Энгельса.
Пешая доступность от станции метро «Парнас» (15 минут).
Условия аренды: Ставка: 990 рублей за м² в месяц (УСН) + 5% НДС.
Коммунальные услуги (отопление, э/э, вода) оплачиваются отдельно по счетчикам.
Мы настроены на долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество.
Все детали аренды готовы обсудить с заинтересованными клиентами.





Move.ru - вся недвижимость России