

**Собственник**

**79817167195**

**Санкт-Петербург, Индустриальный  
проспект, 71**

**1 260 000 ₹**

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 71

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

## Склад

Общая площадь

1050 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

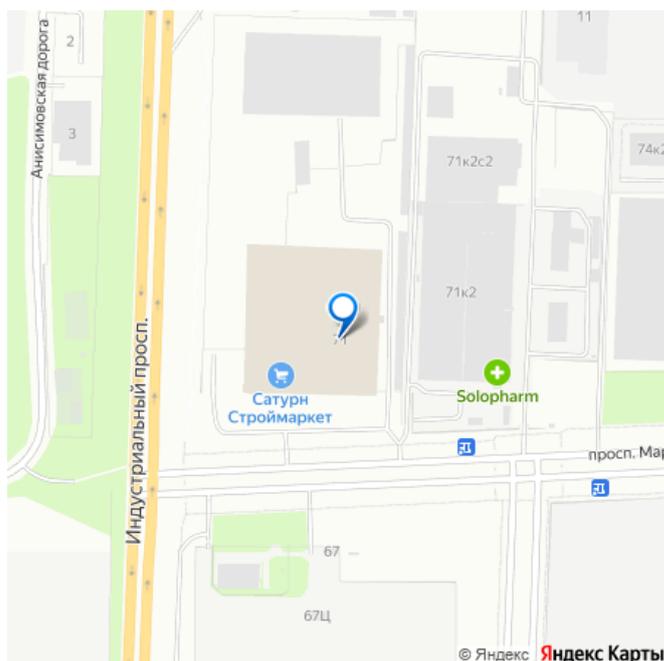
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

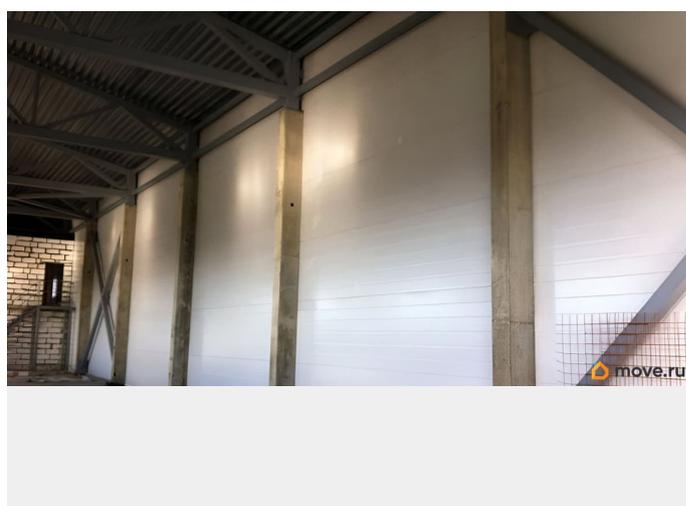
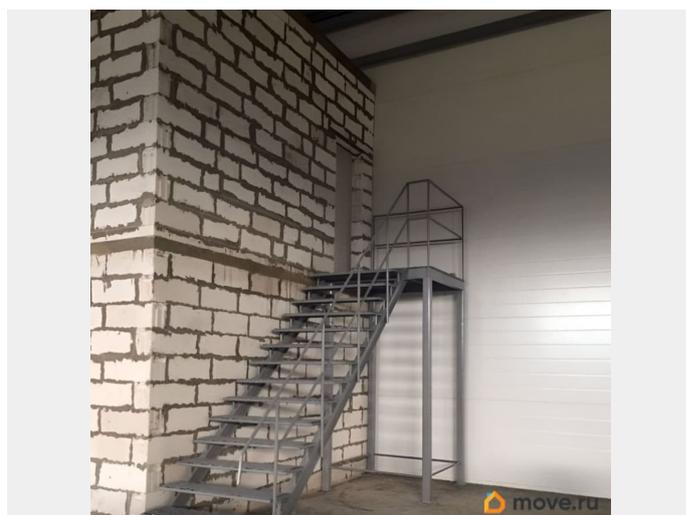
## Описание

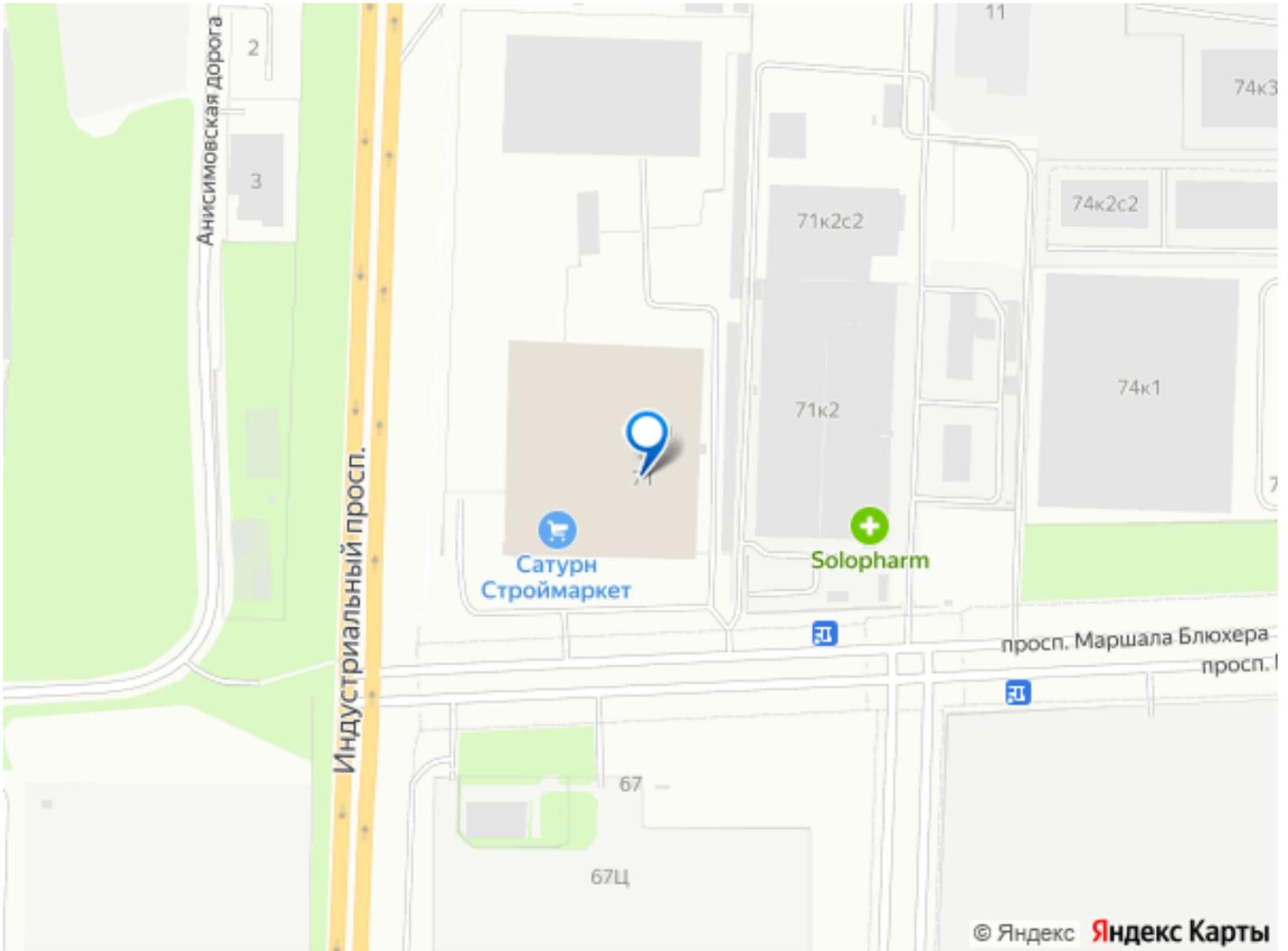
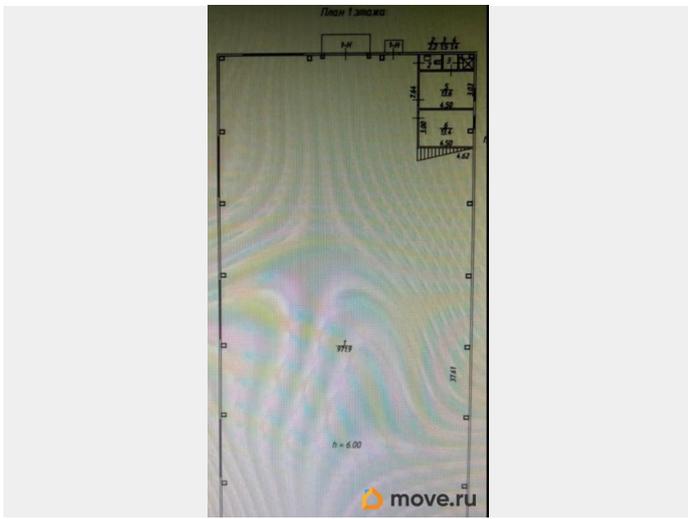
Склад/производство 1050м2(1й этаж).Красногвардейский р-н. Индустриальный просп.(м.«Ладожская»). На территории производственно-складского комплекса,склад/производство 1050м2(габариты здания 22,09м\*45,25м). Свободная планировка без колонн. В том числе-антресоль/офис 33м2 Отопление, освещение,180кВт(возм.ув.),высота потолков 6,3м,пол-бетон с упрочненным верхним слоем и антипылью,нагрузка на пол 6т/м2 стены - сэндвич панели пожарная сигнализация

для заметок



вытяжная вентиляция свое ИТП в здании  
Ворота 3x3(0я отм.) Подъезд и манёвр  
большегрузов Въезд на территорию  
бесплатный Охрана 24ч. Возможен график  
работы 24/7 КУ отдельно по счетчикам  
парковочные места есть, Склад освободится  
через два месяца после подписания договора  
-аренды с новым арендатором! Ставка  
1200р/м2 с НДС 22% Без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России