

Создано: 07.01.2026 в 15:15

Обновлено: 06.02.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9287838346>

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 73к1

1 324 260 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 73к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Склад

Общая площадь

1051 м²



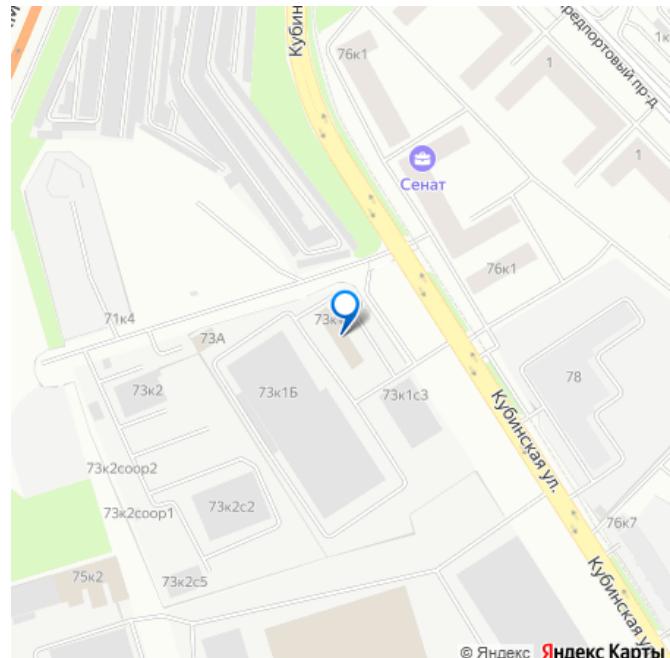
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение класса В, 8 м потолки, 5 т/м?
нагрузка — прямая аренда от собственника!
Вашему бизнесу нужен надёжный склад или
производственная площадка? Предлагаю
готовое решение в Московском районе — на
охраняемой территории с удобным графиком
доступа. Удобное расположение: первая
линия с прямым подъездом для транспорта
любого типа. Ваши сотрудники и клиенты
легко доберутся — рядом станции метро и
остановки общественного транспорта.
Отличная транспортная доступность: до
центра города — рукой подать, а благодаря

близости к КАД, ЗСД и региональным трассам вы без труда доберётесь в любом направлении - идеальная логистика для вашего бизнеса! Ключевые преимущества: - Всегда доступно: въезд с 6:00 до 23:00, без выходных; (возможны исключения) - Удобно отгружать: пандус/докшелтер на первом этаже; - Прочно и чисто: бетонные полы с антискользящим покрытием, нагрузка до 5 т/м²; - Просторно: потолки 8 м, ворота 32,4 м, шаг колонн 612 м — легко разместить технику и стеллажи; - Без лишних хлопот: отапливаемое помещение (отопление в ставке), юр. адрес в комплекте. Детали: - адрес: ул. Кубинская, 73, корп. 1, лит. Б; - ставка: 1260 руб./м²/мес. (с НДС); - К/У — по счётчикам. Не откладывайте! Запишитесь на просмотр уже сегодня — объект подойдёт компаниям, которые ценят время и комфорт.

