

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:44

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, улица Ленина, 21**

**1 286 200 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 21

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Склад

Общая площадь

1090 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

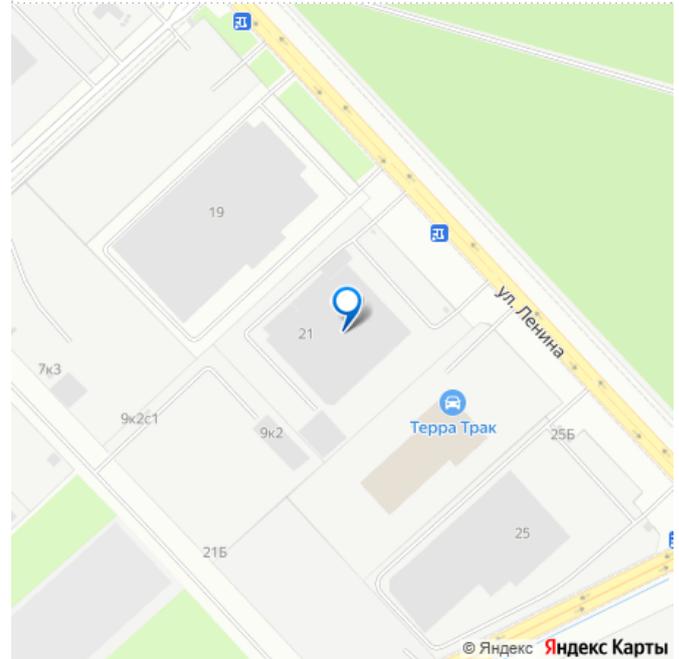
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ОСНОВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Теплый склад под аренду класса А от собственника площадью 1090 м<sup>2</sup> в СПб на улице Ленина, д. 21, Шушары. Наше место подходит под специализированную базу для серьезного бизнеса. Поток машин и людей минимален. Тишина, приватность и удобные логистические пути без пробок и задержек. Охрана 24/7. Рядом с метро Шушары и автобусной остановкой. Помещение на 1-ом этаже многофункционального здания с прямым выходом на погрузочно-разгрузочную зону. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Удобная

для заметок



транспортная доступность: Прямой выход на Московское шоссе, КАД в 10 минутах, рядом с метро и автобусными станциями.

Современные коммуникации и отделка — система вентиляции, центральное отопление, звукоизоляция  
Профессиональная инфраструктура — зона погрузки-разгрузки, парковочное место для грузовиков.

Экосистема — соседство со стабильными, проверенными компаниями, максимальная приватность. Оперативное ТехОбслуживание — прямая связь с собственником, быстрое устранение возникших проблем (ремонт, техника, быт) Контролируемые

логистические потоки — без пробок, без задержек, полный контроль за движением грузов. Нет шума и пыли — отсутствие

тяжелого производства Охрана 24/7 СКЛАД

ПОД АРЕНДУ ПОДХОДИТ ПОД: Складское помещение Пункт выдачи со складской зоной Легкое производство и асSEMBлирование Хранение оборудования и материалов

Торговое помещение Интернет-магазин

ОТДЕЛКА И ОСНАЩЕНИЕ - Высота потолка 10

м. - Пол - полимеры. - Свои санузлы. -

Мощность 300 кВт. - Кран балка на 20 т.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ СКЛАДА Аренда склада

по договоренности (НДС включен) В

СТОИМОСТЬ ВХОДИТ: Юридический адрес

Парковка НДС В СТОИМОСТЬ НЕ ВХОДИТ:

Электроснабжение, водоснабжение и

центральное отопление (по договоренности)

УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Минимальный срок от 11 месяцев

Обеспечительный платеж 1 месяц арендной

платы Начало действия сразу после

подписания ЧТО ВЫБИРАЮТ КЛИЕНТЫ Нас

выбирают компании, которые ценят: Новый

теплый склад с готовой инфраструктурой

Сервис - наша миссия дать возможность

вести бизнес без лишних хлопот Логистика —

Московское шоссе без пробок, рядом общественный транспорт  
Приватность  
Отсутствие шума и добрососедские отношения  
ПОЧЕМУ МЫ Когда вы выбираете аренду помещения под склад у нас, вы получаете: Возможность работать в эксклюзивной промышленной экосистеме.  
Предсказуемость и долгосрочную стабильность  
Ежедневную коммуникацию с собственником по любым вопросам  
БЫСТРАЯ СПРАВКА  
Адрес: Санкт-Петербург, Пушкинский р-он, посёлок Шушары, ул. Ленина, 21  
Площадь: 1090 кв м  
Аренда и КУ: по договоренности  
Паркинг  
Сроки: от 11 месяцев

