

Создано: 12.05.2025 в 12:54

Обновлено: 03.02.2026 в 03:31

<https://spb.move.ru/objects/9278955897>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79119326782**

**Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 19**

**715 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

**Склад**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



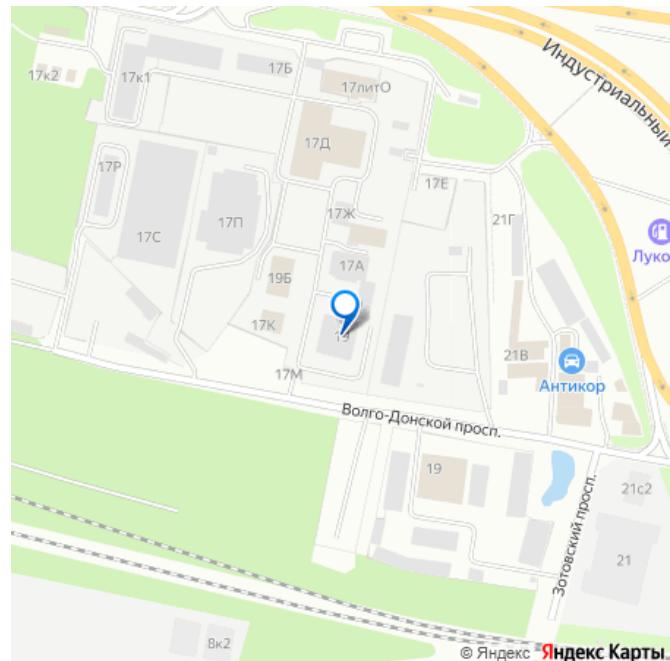
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

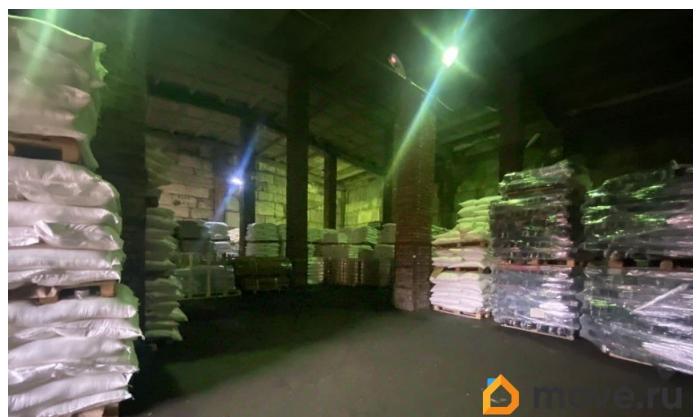
[Коммерческая недвижимость](#)

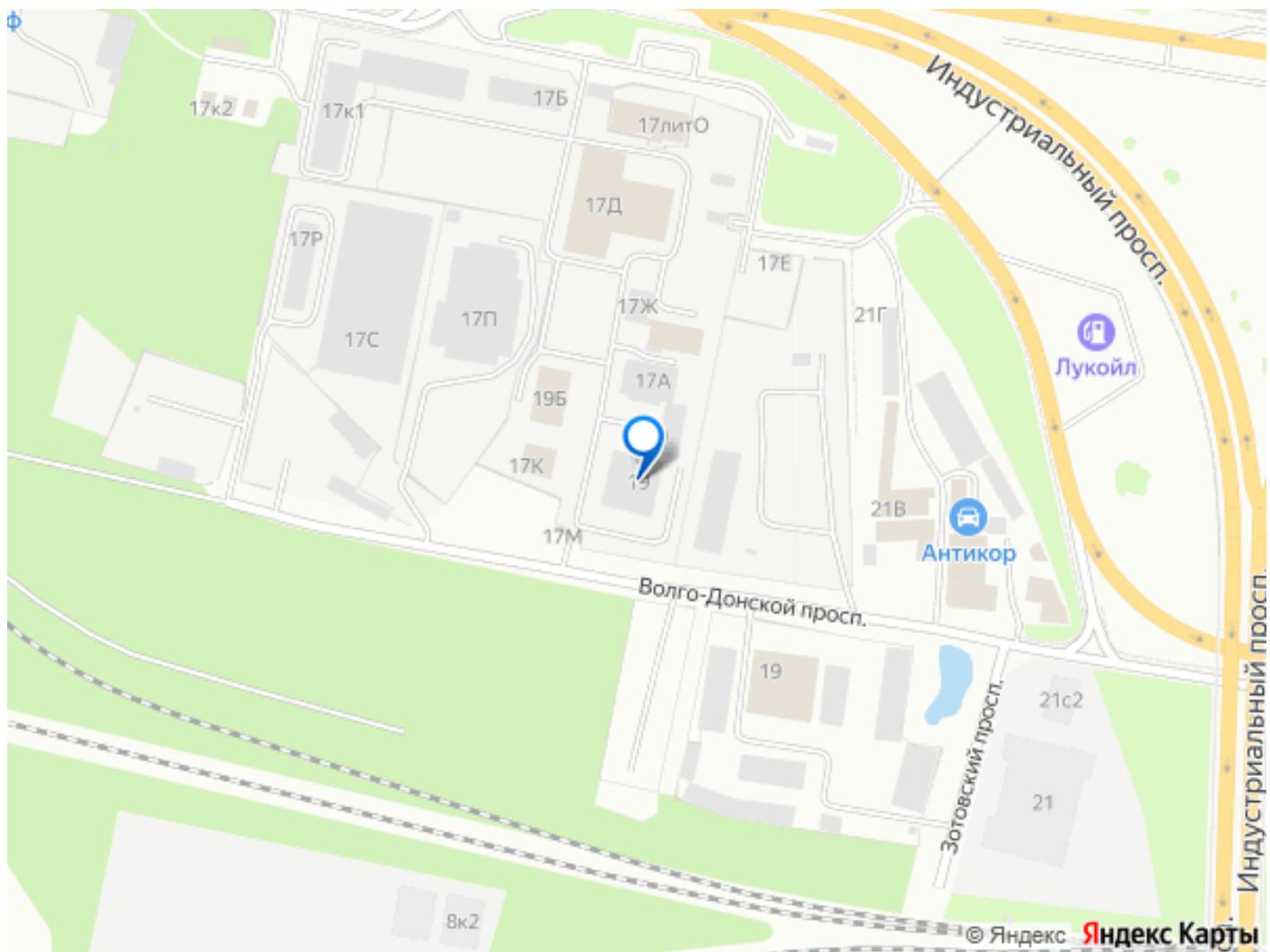


## Описание

Аренда складского помещения в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Со своей действующей ж/д веткой (тупик). • 1-й этаж • общая площадь: 1100 м<sup>2</sup>. + (возможность арендовать 3У 1000м<sup>2</sup>) • Высота потолков 6 метров. • Нагрузка на пол — 2-3 тонн на 1м<sup>2</sup>. • Электроснабжение мощностью 40 кВт. • Шикарное холодное помещение. Помещение поддерживает постоянный уровень влажности (что позволяет хранить продукты питания, дерево и т.д.) • Круглосуточная

охрана. • Свободный доступ на территорию 24/7, бесплатный въезд и выезд. • На территории есть возможность организовать отапливаемый офис. • Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути, рядом въезд на КАД. • Возможна аренда на длительный срок. • Это помещение идеально подходит для склада (в том числе продуктов питания). • Удобная логистика, От КАД 3 км. • Предыдущий арендатор занимался хранением сахара и соли. Аренда: 1100м<sup>2</sup> \* 700 руб./м<sup>2</sup> = 770 000 р./мес. УСН Вместе со складом есть возможность арендовать участок 1000м<sup>2</sup>. ( ставка обсуждается отдельно)





Move.ru - вся недвижимость России