

Создано: 12.05.2025 в 12:54

Обновлено: 03.02.2026 в 03:31

<https://spb.move.ru/objects/9278955897>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79119326782

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 19

715 000 ₽

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)



Склад

Общая площадь

1100 м²

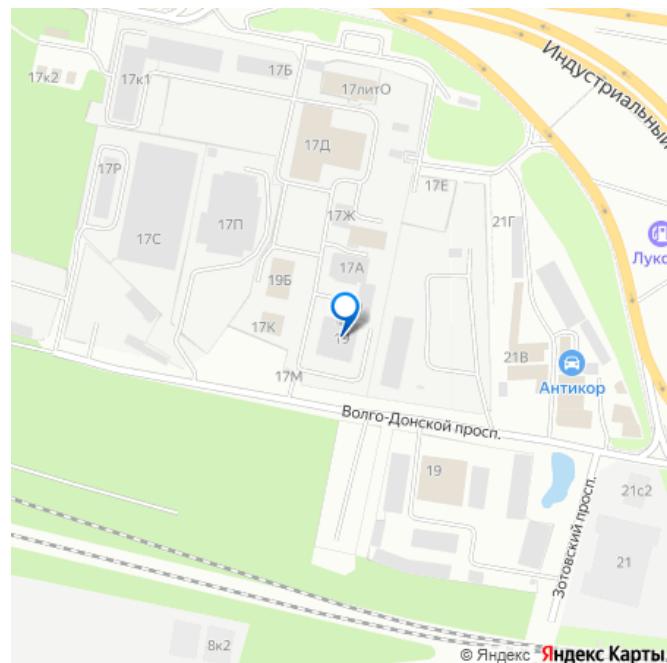
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда складского помещения в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Со своей действующей ж/д веткой (тупик). • 1-й этаж • общая площадь: 1100 м². + (возможность арендовать 3У 1000м²) • Высота потолков 6 метров. • Нагрузка на пол — 2-3 тонн на 1м². • Электроснабжение мощностью 40 кВт. • Шикарное холодное помещение. Помещение поддерживает постоянный уровень влажности (что позволяет хранить продукты питания, дерево и т.д.). • Круглосуточная

охрана. • Свободный доступ на территорию 24/7, бесплатный въезд и выезд. • На территории есть возможность организовать отапливаемый офис. • Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути, рядом въезд на КАД. • Возможна аренда на длительный срок. • Это помещение идеально подходит для склада (в том числе продуктов питания). • Удобная логистика, От КАД 3 км. • Предыдущий арендатор занимался хранением сахара и соли. Аренда: 1100м² * 700 руб./м² = 770 000 р./мес. УСН Вместе со складом есть возможность арендовать участок 1000м². (ставка обсуждается отдельно)

