

Создано: 12.05.2025 в 12:54

Обновлено: 03.02.2026 в 03:31

**Санкт-Петербург, Шафировский  
проспект, 19**

**715 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 19

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

**Склад**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

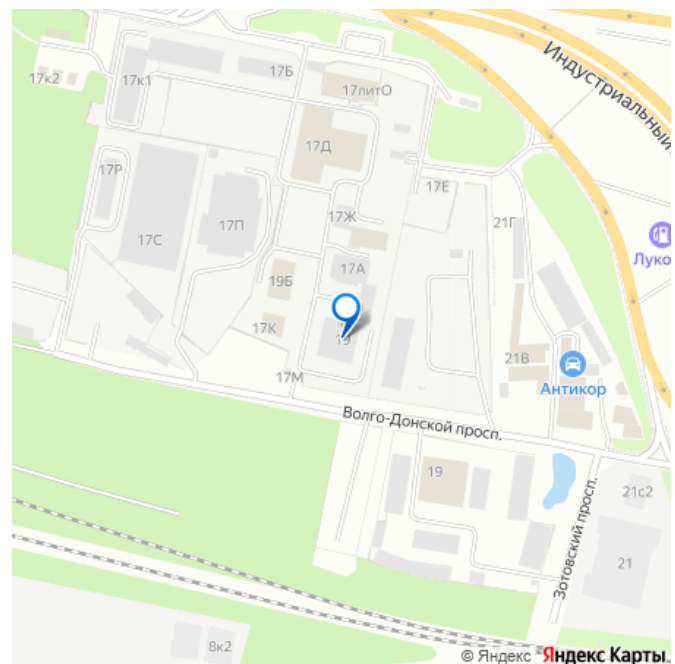
**Описание**

Аренда складского помещения в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Со своей действующей ж/д веткой (тупик).• 1-й этаж• общая площадь: 1100 м2. + (возможность арендовать ЗУ 1000м2)• Высота потолков 6 метров.• Нагрузка на пол — 2-3 тонн на 1м2• Электроснабжение мощностью 40 кВт.• Шикарное холодное помещение. Помещение поддерживает постоянный уровень влажности (что позволяет хранить продукты питания, дерево и т.д.)• Круглосуточная

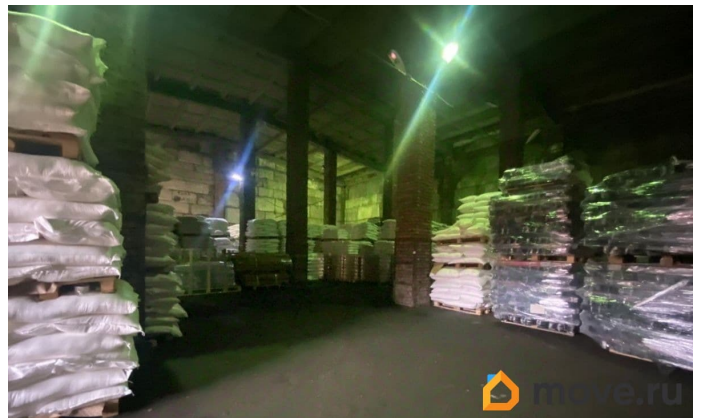
<https://spb.move.ru/objects/9278955897>

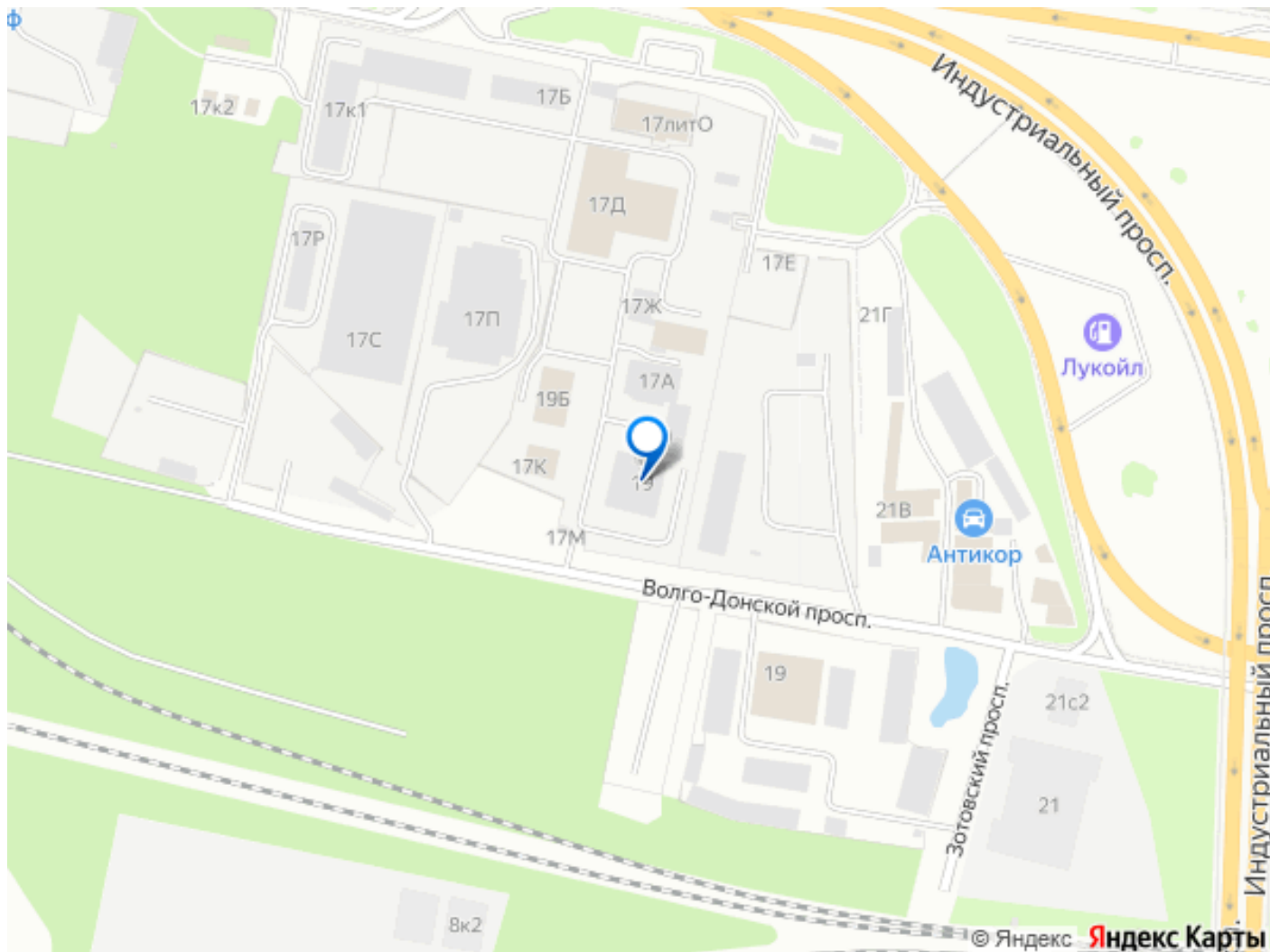
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79119326782**

для заметок



охрана. • Свободный доступ на территорию 24/7, бесплатный въезд и выезд. • На территории есть возможность организовать отапливаемый офис. • Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути, рядом въезд на КАД. • Возможна аренда на длительный срок. • Это помещение идеально подходит для склада (в том числе продуктов питания) • Удобная логистика, От КАД 3 км. • Предыдущий арендатор занимался хранением сахара и соли. Аренда: 1100м2 \* 700 руб./м2 = 770 000 р./мес. УСН В месте со складом есть возможность арендовать участок 1000м2. ( ставка обсуждается отдельно)





Move.ru - вся недвижимость России