

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
56к4**

1 208 900 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 56к4

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

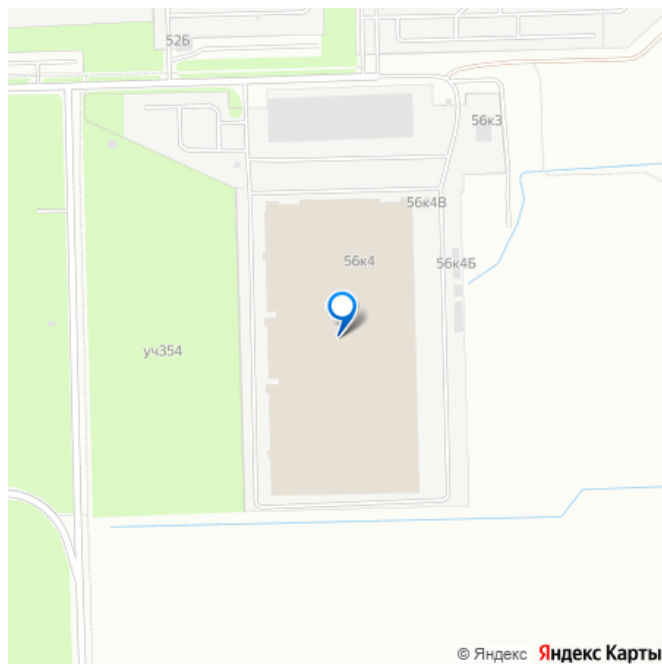
Описание

От собственника! Склад класса А на Пулковском шоссе — 1160 м?! Высота потолка 10м. Заезд прямо с Пулковского шоссе. Есть док для фуры.

СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

Идеальный склад для вашего бизнеса — современное, просторное и готовое к

для заметок



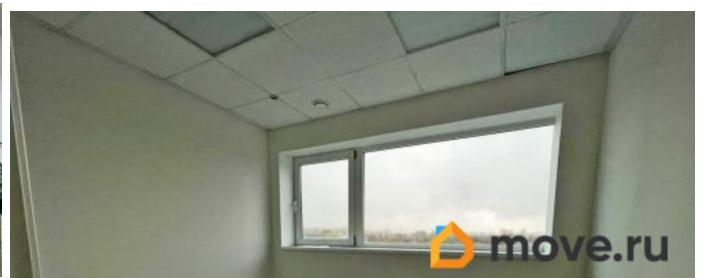
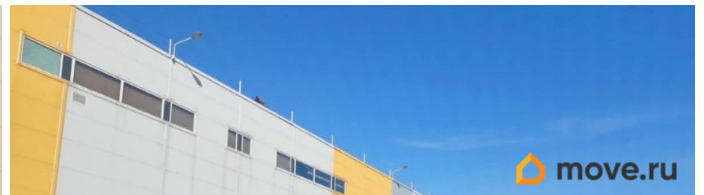
эксплуатации помещение. Расположено в удобной транспортной зоне с отличной инфраструктурой. Основные характеристики:

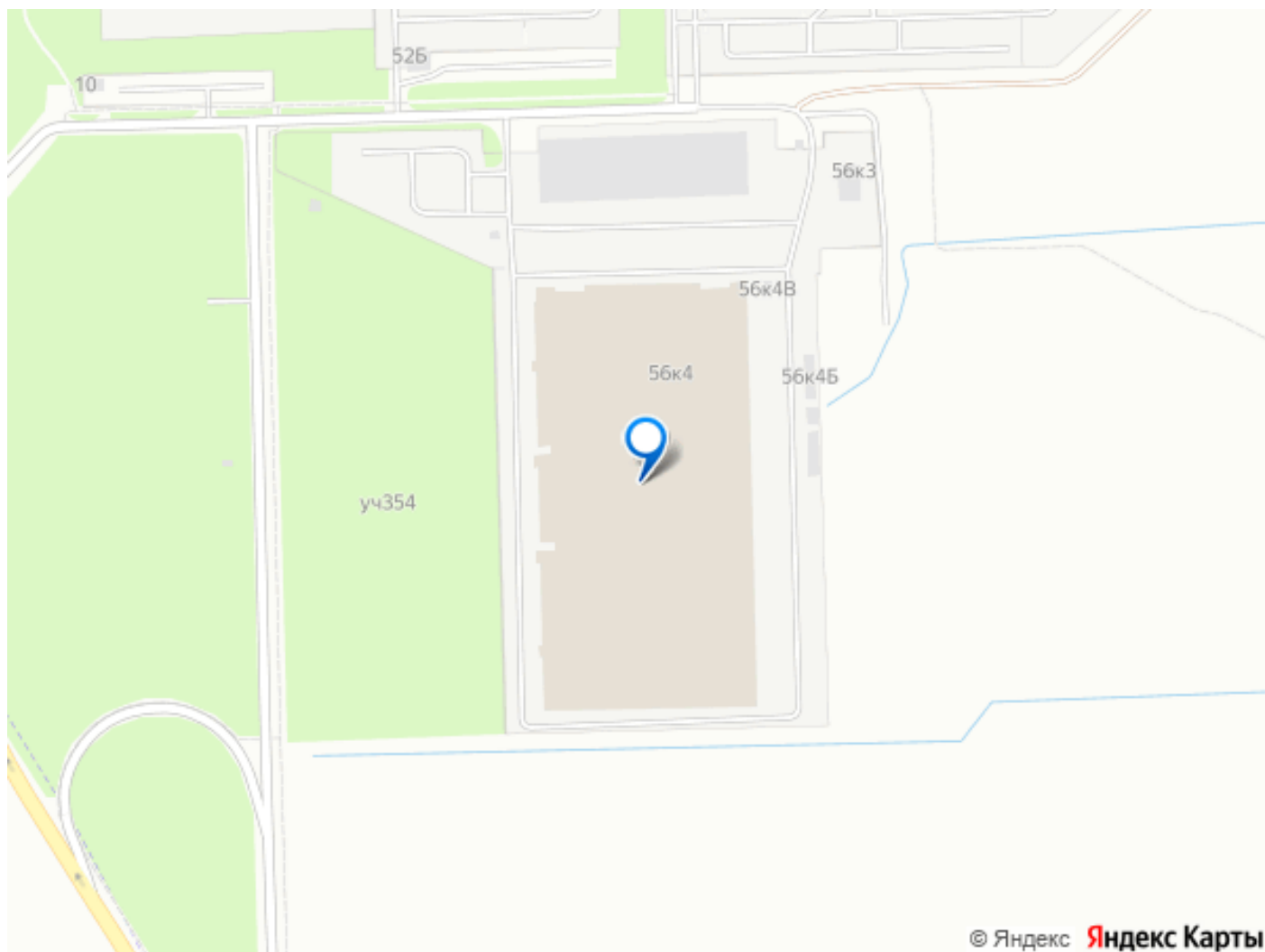
- Общая площадь — 1160 м² (склад — 1100 м², офисные помещения — 60 м²)
- Высота потолков — 10 м, что позволяет реализовать любые логистические задачи
- Размер колонн — 12 x 18 м, простор для размещения крупногабаритной техники и оборудования
- Бетонный пол с антипыляющим покрытием — надежный и долговечный
- Нагрузка на пол — до 7 т/м²
- Высота уровня пола — 1, 2 м, удобный заезд для погрузчиков
- Есть док для фуры — быстрая погрузка и выгрузка

Коммуникации и безопасность:

- Центральное отопление — тепло и комфорт
- Канализация и водоснабжение — автономные системы
- Система пожаротушения (спринклеры) и противопожарная сигнализация — безопасность вашего склада
- Въезд — через шлагбаум, заезд с Пулковского шоссе
- Асфальтированная ровная дорога — удобный подъезд и транспортировка
- Парковка перед шлагбаумом и внутри территории — для легкового и грузового транспорта
- Доступ 24/7 — работайте в любое время

Стоимость аренды включает НДС и ОРЕХ. Коммунальные платежи — оплачиваются отдельно. Звоните сейчас и арендуйте современный склад для вашего бизнеса! Поможем подобрать условия и ответим на все вопросы. #13025





Move.ru - вся недвижимость России