

**Санкт-Петербург, Кубинская улица,  
75к1литЗ**

**1 518 750 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1литЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

## Склад

Общая площадь

1125 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

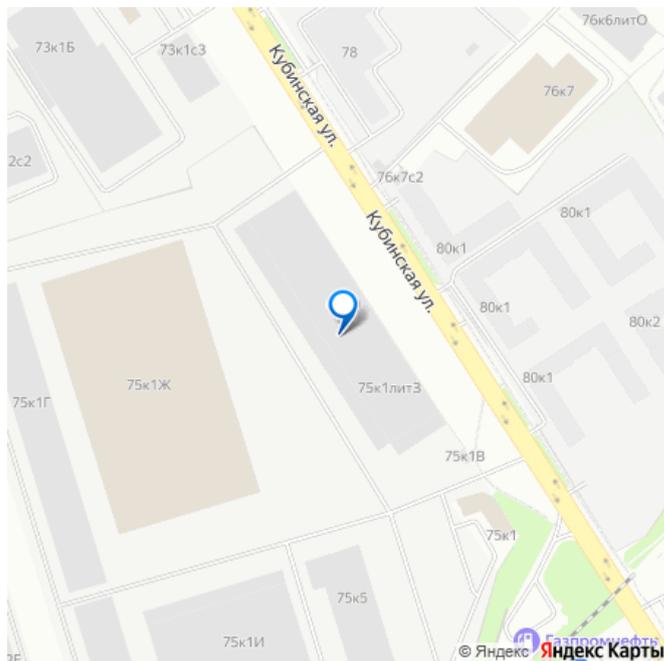
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склад класса «А» в аренду: современное решение для вашего бизнеса Предлагаем в аренду тёплый склад класса «А» площадью 1125,04 м2 — полностью подготовленное пространство для эффективного ведения бизнеса. Ключевые параметры - Высота потолков: 14 м. - Нагрузка на пол: 6 т/м2. - Вместимость: 1760 условных паллетомест. - Доки: 2 погрузоразгрузочных дока.

Техническое оснащение Склад оборудован по современным стандартам: - бетонный пол с антипылевым покрытием; - брусная

для заметок



стеллажная система «Mecalux»; - системы пожаротушения и дымоудаления; - комплексное отопление и охлаждение; - круглосуточная охрана; - цифровое видеонаблюдение; - оптоволоконные телекоммуникации; - современные средства связи. Условия аренды Включено в ставку: - НДС; - коммунальные услуги (к/у); - отопление; - электричество. Не включено: - телефония и интернет; - парковка; - аренда погрузоразгрузочной техники. Также требуется обеспечительный платёж. Локация и транспортная доступность Объект расположен в стратегически выгодном месте: - прямой съезд на КАД и ЗСД; - близость к станции метро; - в пешей доступности — остановки автобусов 13А, 62, 63.

Инфраструктура комплекса На территории предусмотрено всё для комфортной работы: - удобные автомобильные подъездные пути; - достаточное количество парковочных мест: - для большегрузного транспорта; - для легковых автомобилей сотрудников.

Преимущества сотрудничества - Прямая аренда — договор заключается с собственником без посредников. - Отсутствие комиссий — нет скрытых платежей и надбавок. - Готовность к работе — объект полностью оснащён и ждёт вашего размещения. Как начать Звоните нам — мы: - оперативно организуем просмотр склада в удобное для вас время; - ответим на все вопросы - объект освобождается с 01.04.26 - Сделайте шаг к эффективному бизнесу — арендуйте современный склад класса «А» уже сегодня!



