

Создано: 10.04.2026 в 17:34

Обновлено: 10.04.2026 в 18:18

МЕГАКОМ-ЭЛИТ, МЕГАКОМ-ЭЛИТ 79812800255

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

1 518 750 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Склад

Общая площадь

1125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

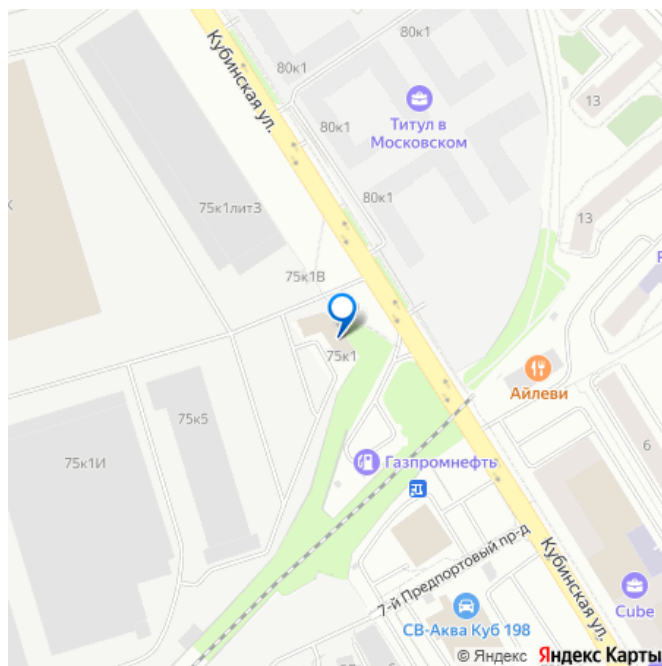
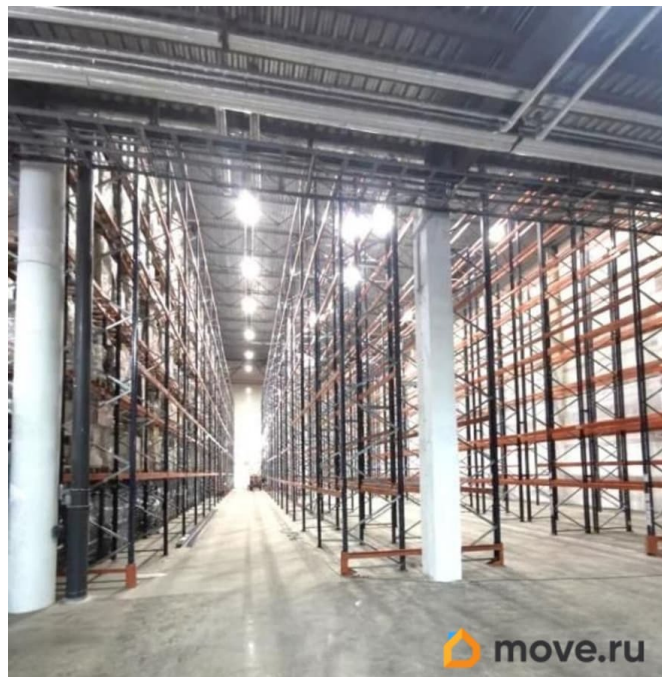
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Складское помещение класса А в логистическом комплексе расположенном на юге Санкт-Петербурга в промышленной зоне Предпортовая-1, рядом с железнодорожной станцией Предпортовая. - Площадь склада 1 125,04 кв.м. - Высота потолков 14 м. - Бетонный пол с антипылевым покрытием; - Система пожаротушения, дымоудаления, система отопления; - Стеллажная система «Mecalux» 6-ти ярусного хранения; - Пригоден для размещения 1 760 условных паллетомест; - 2 погрузо-разгрузочных дока; - Нагрузка на пол

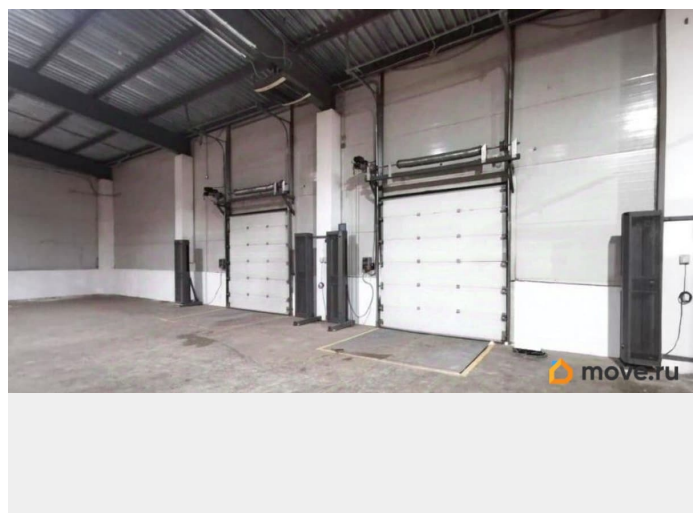
для заметок

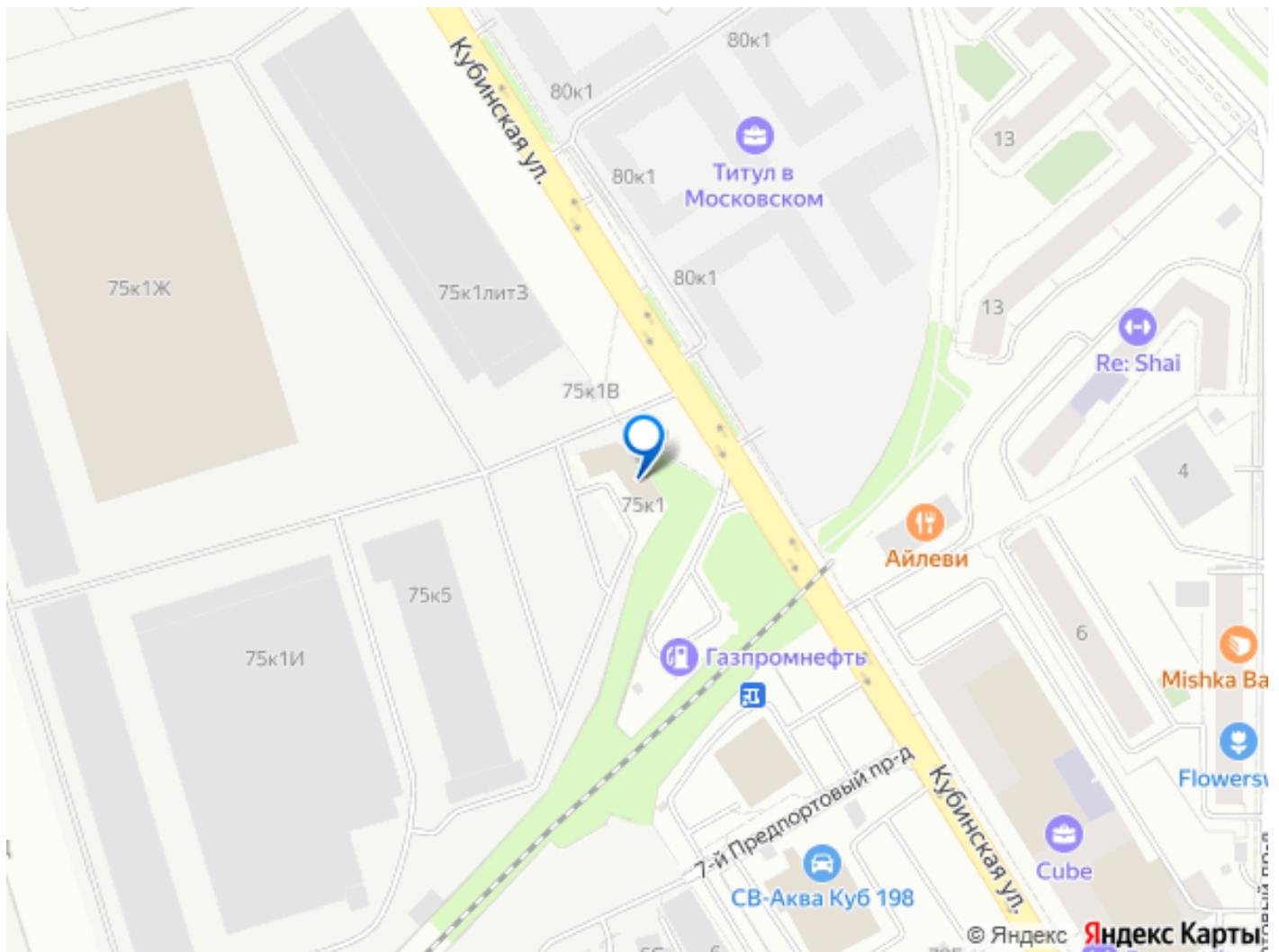


бт./кв.м; В ставку включаются стоимость КУ и стеллажной системы. В арендную плату не включено: - телефония, интернет - парковка - аренда погрузо-разгрузочной техники

Территория комплекса круглосуточно охраняется, действует пропускной режим. Имеется большая парковка и удобная зона для маневрирования большегрузного транспорта. Бесплатный въезд и погрузка/выгрузка в течение 4-х часов. При превышении лимита в 4 часа - оплата 300 рублей в сутки за нахождение на территории комплекса. На территории складского комплекса есть офисные блоки. Офисные помещения различного метража, 16, 20 ,30 , 40 м2 и больше. При аренде офиса предоставляется юридический адрес.

Расположение склада очень удобное: рядом находится станция метро, есть прямой выезд на КАД и ЗСД, а также дорога в центр города. Это обеспечивает отличную логистику по всем направлениям. Для получения более подробной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России