

Создано: 05.12.2025 в 20:41

Обновлено: 13.02.2026 в 00:09

<https://spb.move.ru/objects/9287182663>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

**79337869418**



**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Е**

**1 261 542 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)



**Склад**

Общая площадь

1147 м<sup>2</sup>

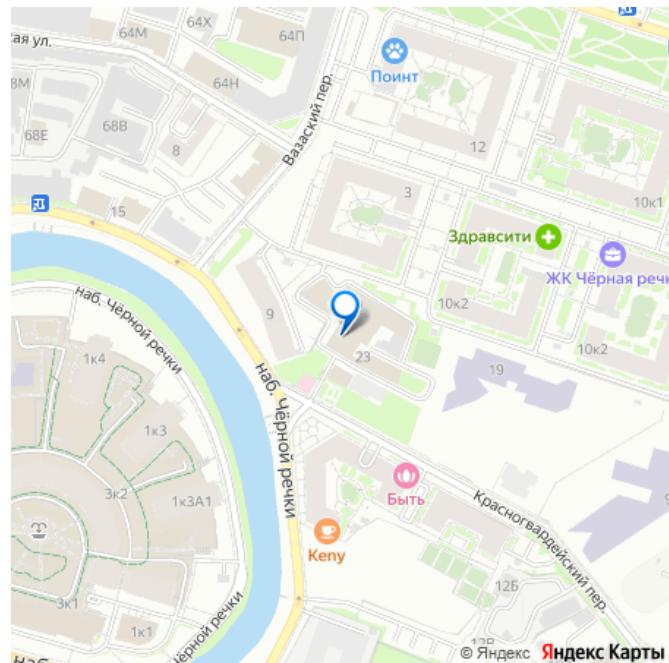
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Технопарк  
Ильич- это имущественный комплекс  
абразивного завода Ильич, бывшей фабрики  
наждачных изделий петербургского  
предпринимателя Николая Струка.

Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Центральное. Безопасность: Круглосуточный  
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль  
доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Складское помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями - выделенная электроэнергия, увеличение возможно до 200 кВт, освещение, отопление, ХВС, водоотведение, пожарная сигнализация. Беспылевое покрытие. Роллетные погрузочно-разгрузочные ворота 3,8 м. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 4.4м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80883-68

