

🕒 Создано: 17.02.2026 в 00:31

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 04:08

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,**

**1-3АР**

**783 158 ₺**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АР

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Склад

Общая площадь

1155.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда складского помещения в

Калининском районе Адрес: г.

СанктПетербург, ул. Комсомола, д. 13.

Площадь: 1155,1 кв м. Этаж: 2й. Основные

характеристики: -Высота потолка — 5,10 м

(позволяет организовать многоярусное

хранение); -пол — бетонный (выдерживает

высокие нагрузки, подходит для стеллажей и

погрузочной техники); -грузовой подъёмник

— грузоподъёмность 2 т. (удобная

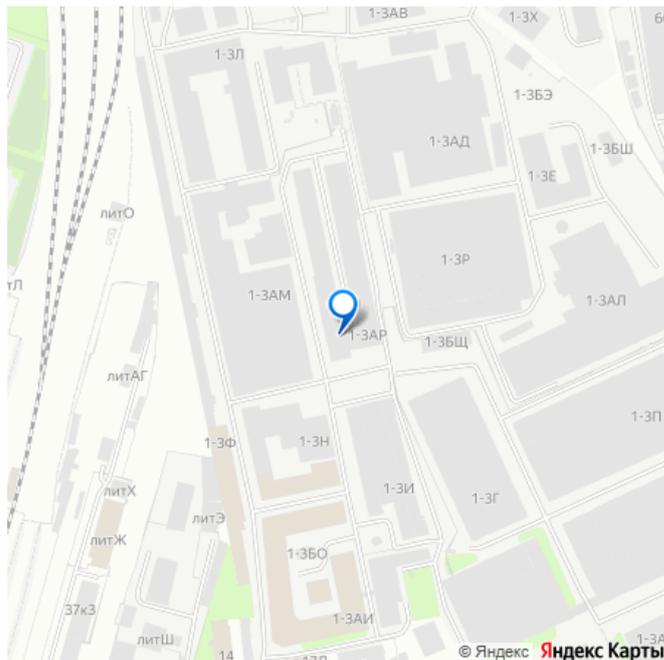
вертикальная логистика между этажами); -

электроснабжение — выделенная мощность

для заметок



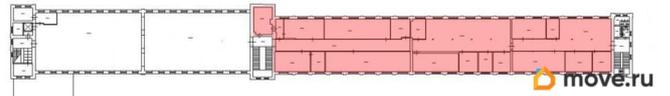
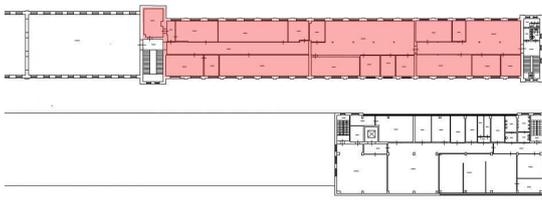
 move.ru



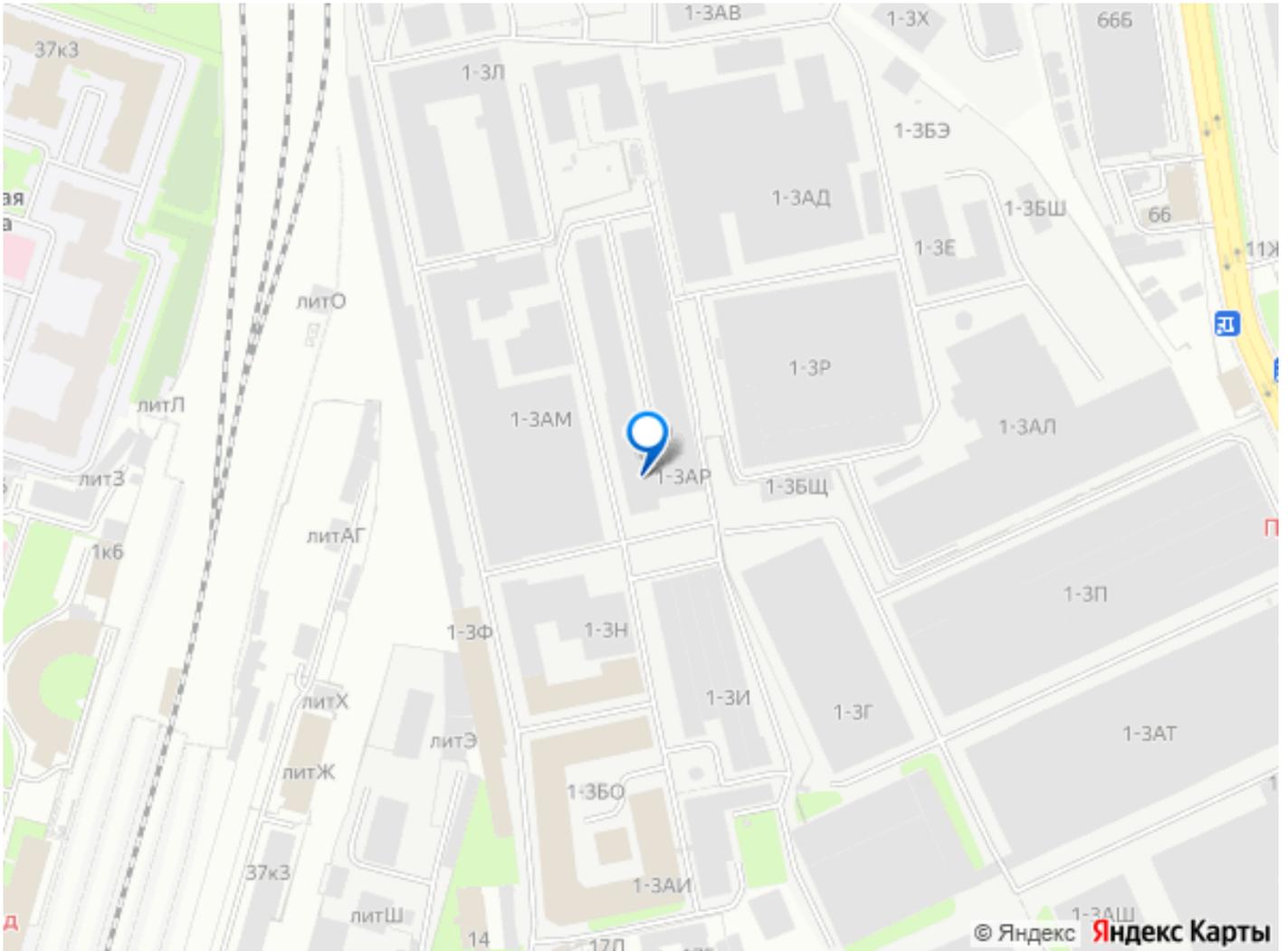
25 кВт (достаточно для складского оборудования и освещения); -комфортная температура — отопление (подходит для хранения товаров, требующих плюсовой температуры); -освещение — в наличии.

Инфраструктура и сервисы: -Охраняемая парковка — место для стоянки и маневрирования грузового транспорта; - столовая — зона питания для персонала; - система СКУД — контроль доступа по электронным картам (повышенная безопасность); -интернет и телефония — оплачиваются дополнительно (возможность подключения для учёта и логистики).

Преимущества локации: -Удобный подъезд — лёгкая загрузка/выгрузка товаров; -надёжная охрана — круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа (минимизация рисков хищения); -инженерная готовность — всё необходимое для старта работы (не требуется капитальный ремонт). Площадь позволяет разместить: -Зоны хранения (паллетные, консольные, мезонинные стеллажи); -зону приёмки и комплектации заказов; -служебные помещения для персонала. Подходит для: -Складирования оптовых партий товаров (продукты, стройматериалы, бытовая техника и т. п.); - распределительного центра (комплектация и отгрузка заказов); -временного хранения грузов (в т. ч. с температурными требованиями); -склада производственного предприятия (сырьё, комплектующие, готовая продукция). Для уточнения условий, стоимости и организации просмотра помещения свяжитесь с нами по указанным контактным данным. Готовы обсудить гибкие условия аренды и адаптировать пространство под ваши логистические задачи.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России