

Создано: 01.10.2025 в 19:28

Обновлено: 09.12.2025 в 04:11

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
91к2М**

766 500 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 91к2М

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

1170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

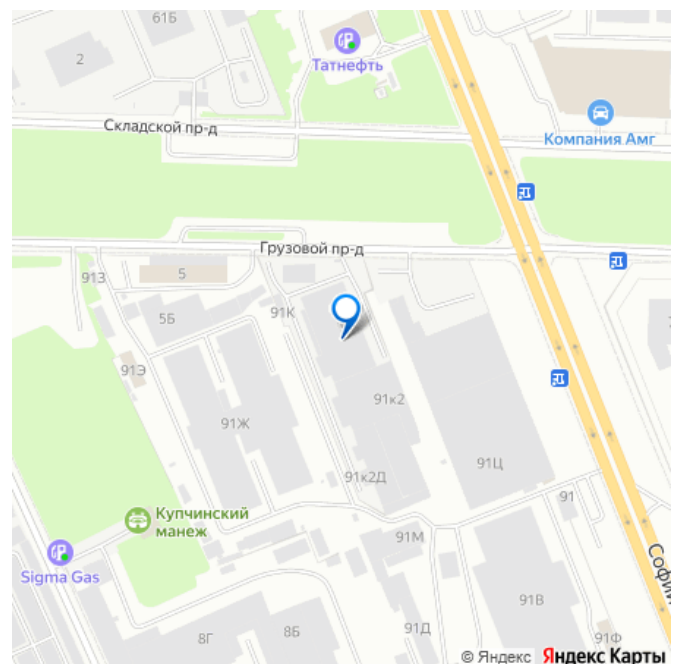
Описание

Идеальное решение для растущего бизнеса!
Сдаём в аренду универсальный складской комплекс общей площадью 1170м2 + офисный блок 140м2. Отличная логистика. Все условия для производства, хранения и дистрибуции в одном месте. ВАШЕ ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ «2 В 1»: 1. БОЛЬШОЙ НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД 760 М? Высота 6,5 м — возможность установки многоуровневых стеллажных систем. 3 ворота: 2 на пандусе с доклевеллером (беспроблемная погрузка фур), 1 на уровне земли. Пандус для удобного

<https://spb.move.ru/objects/9285377959>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79119326782**

для заметок



заезда.2. СОВРЕМЕННОЕ ОТАПЛИВАЕМОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
410 М?Новое здание из сэндвич-панелей 120
мм (теплое и энергоэффективное).Высота до
фермы 4,6 м. Ровный бетонный
обеспыленный пол.Нагрузка на пол: 5 тонн/м?
— выдержит любое оборудование.1 ворота
под фуру.ОБЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
КОМПЛЕКСА:Электрическая мощность 100
кВт Центральные коммуникации.Большая
асфальтированная территория: можно
дополнительно арендовать 400 м? для
маневров, отстоя или хранения.Финансовые
условия:- Неотапливаемый склад 760м2 -
550рм2 (УСН)- Отапливаемый склад 410м2 -
850рм2 (УСН)- Офисные помещения 140м2 -
обсуждаются отдельно.Возможна аренда
частями!



