

Создано: 01.10.2025 в 19:28

Обновлено: 09.12.2025 в 04:11

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
91к2М****766 500 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 91к2М

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)**Склад**

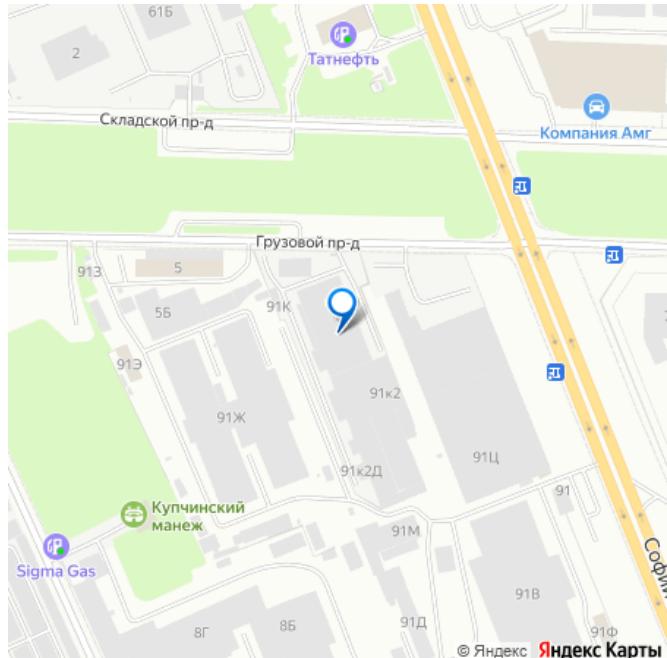
Общая площадь

1170 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

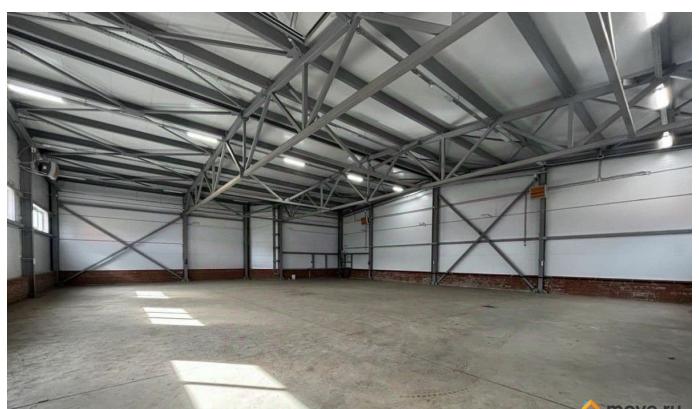
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Идеальное решение для растущего бизнеса! Сдаём в аренду универсальный складской комплекс общей площадью 1170м² + офисный блок 140м². Отличная логистика. Все условия для производства, хранения и дистрибуции в одном месте. ВАШЕ ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ «2 в 1»: 1. БОЛЬШОЙ НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД 760 М² Высота 6,5 м — возможность установки многоуровневых стеллажных систем. 3 ворота: 2 на пандусе с доклевеллером (беспроblemная погрузка фур), 1 на уровне земли. Пандус для удобного

<https://spb.move.ru/objects/9285377959>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79119326782**

для заметок

заезда.2. СОВРЕМЕННОЕ ОТАПЛИВАЕМОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 410 М²Новое здание из сэндвич-панелей 120 мм (теплое и энергоэффективное).Высота до фермы 4,6 м. Ровный бетонный обеспыленный пол.Нагрузка на пол: 5 тонн/м²
— выдержит любое оборудование.1 ворота под фуру.ОБЩИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:Электрическая мощность 100 кВт Центральные коммуникации.Большая асфальтированная территория: можно дополнительно арендовать 400 м² для маневров, отстоя или хранения.Финансовые условия:- Неотапливаемый склад 760м² - 550рм² (УСН)- Отапливаемый склад 410м² - 850рм² (УСН)- Офисные помещения 140м² - обсуждаются отдельно.Возможна аренда частями!





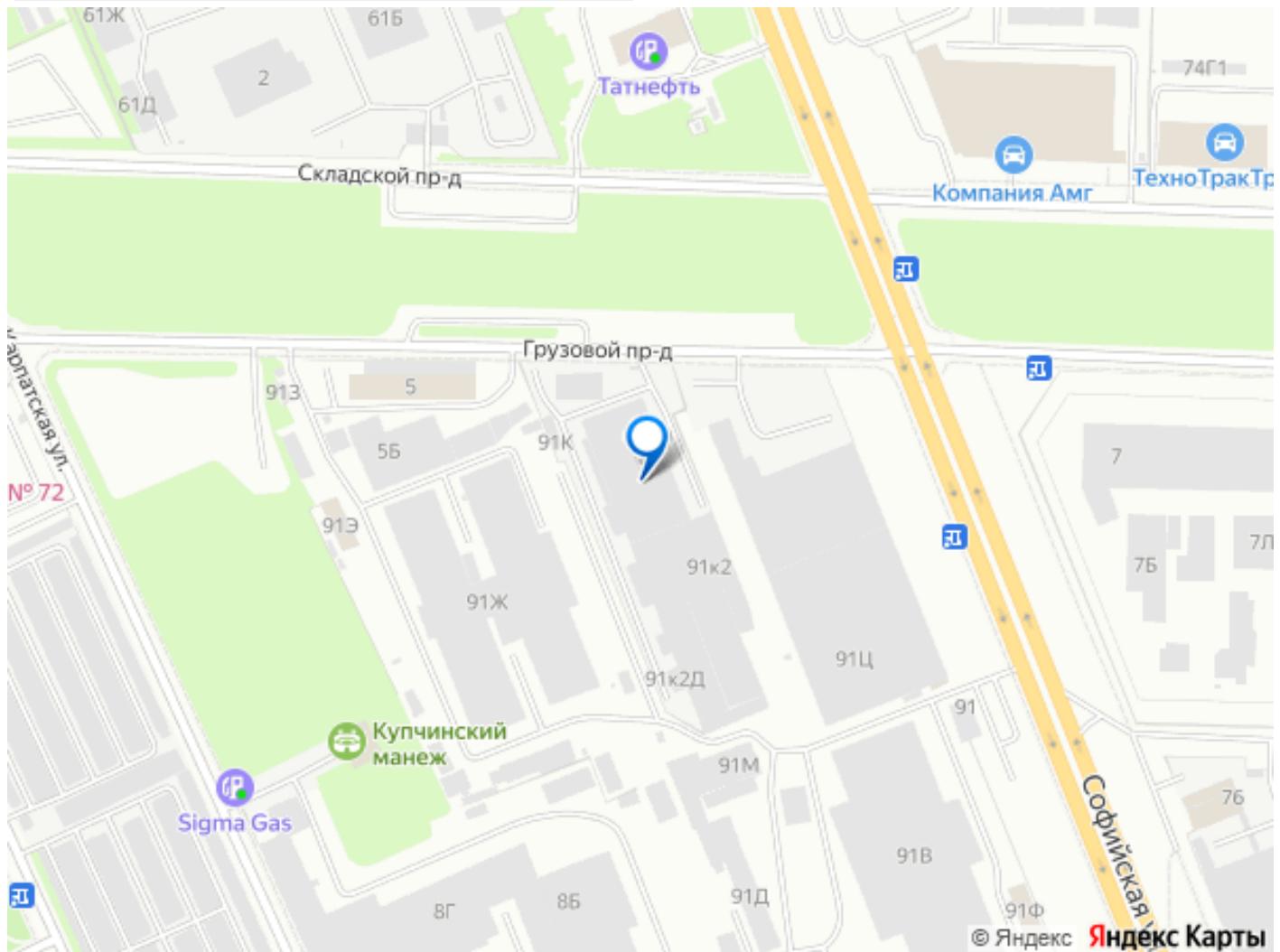
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

