

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Волковки, 9Б**

1 249 500 ₺

Санкт-Петербург, набережная Реки Волковки, 9Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Склад

Общая площадь

1190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

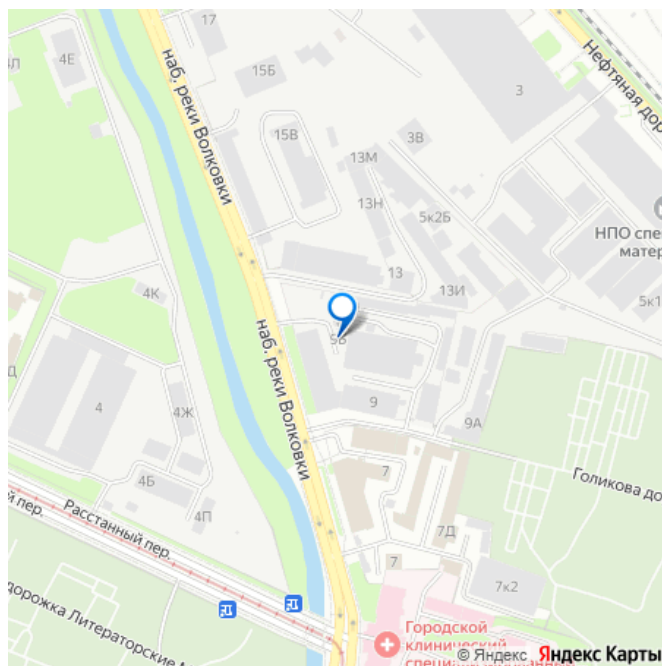
Описание

Предложение об аренде производственноскладского помещения
Адрес: СанктПетербург, набережная реки Волковки, 9Б. Общая площадь объекта: 1 190 м². Распределение площадей по этажам 1й этаж (склад): 987 м², высота — 6,1 м (до каркаса перекрытия); 2й этаж (офисные помещения): 174,2 м², высота под помещениями — 2,65 м; Вспомогательные помещения: высота — 2,7 м. Коммерческие условия Ставка аренды: 1 000 руб. за 1 м²/мес. + 5 % НДС; Общая стоимость аренды: 1 249 500 руб./мес. (включая НДС 5 %); Коммунальные услуги: оплачиваются

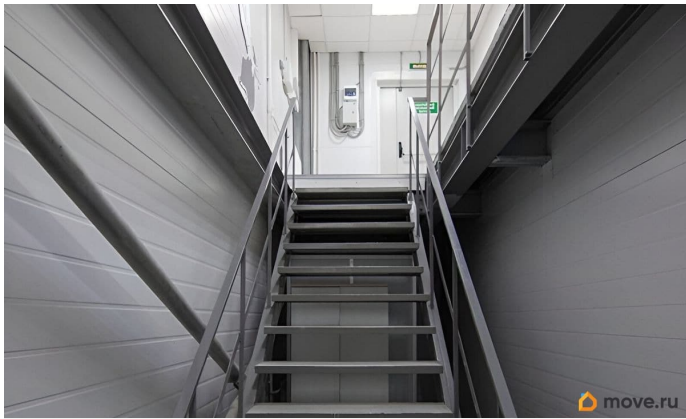
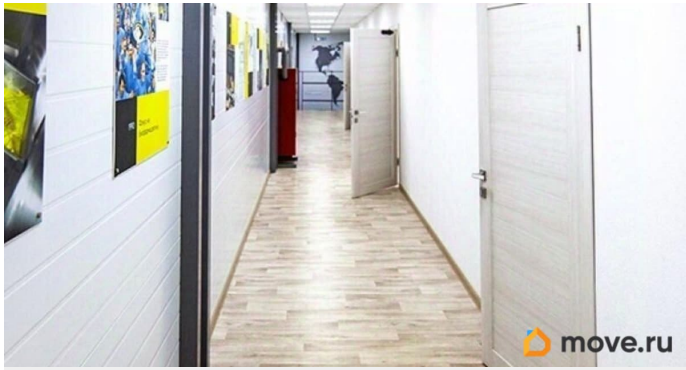
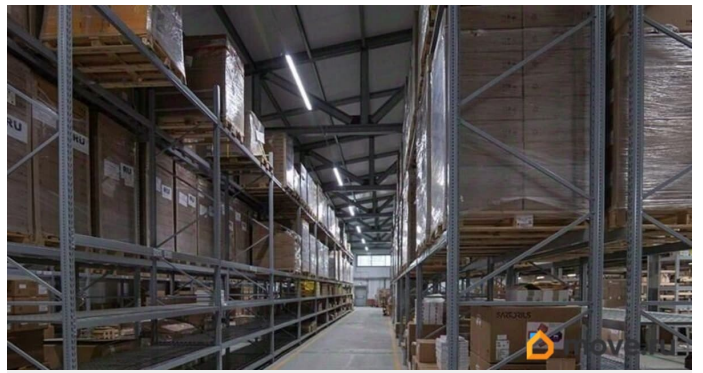
<https://spb.move.ru/objects/9293028985>

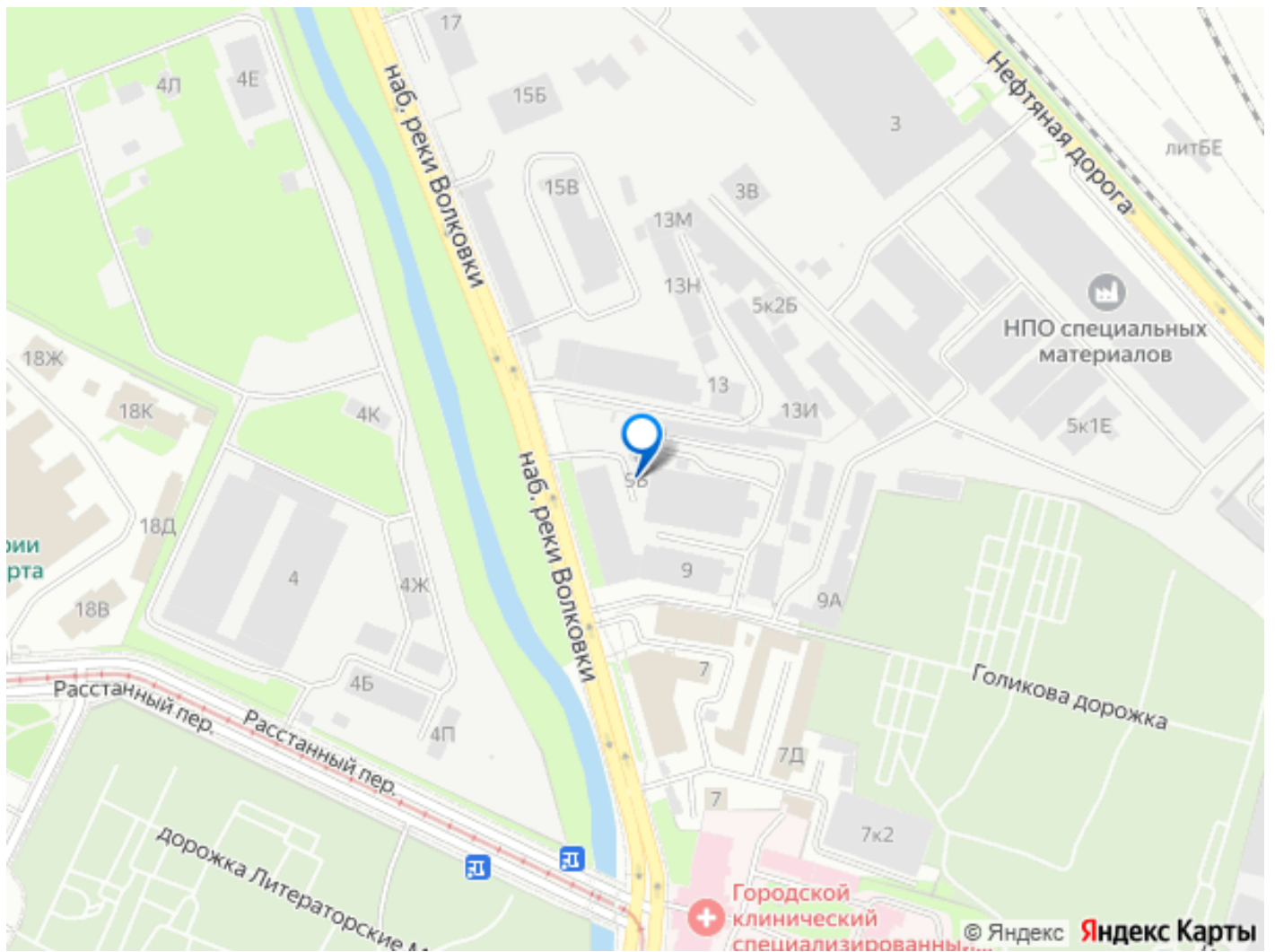
Belikan Real Estate, Belikan Real Estate
79819446227

для заметок



отдельно по счётчикам (тепло-, водо- и электроснабжение). Технические характеристики Электроснабжение: подводимая мощность — до 20 кВт; Доступ: автоматические подъёмные ворота; Пол: железобетонная плита со следующими параметрами нагрузки: распределённая нагрузка: 1 т/м²; сосредоточенная нагрузка: 1,3 т; статическая нагрузка на одну опору стеллажа: 2 т; Ограждающие конструкции: сэндвичпанели толщиной 200 мм; Кровля: двухскатная, из сэндвичпанелей толщиной 200 мм. Ключевые преимущества объекта Комбинированное использование. Сочетание склада (987 м²) и офисов (174,2 м²) позволяет организовать полный цикл работы: хранение, обработку и административное управление в одном здании. Высокие потолки склада. 6,1 м дают возможность: установить многоуровневые стеллажи; использовать высокоподъёмную технику; организовать дополнительное пространство для хранения. Надёжность конструкции. Железобетонный пол с высокой несущей способностью подходит для тяжёлого оборудования и массивных стеллажей. Удобство доступа. Автоматические подъёмные ворота упрощают погрузочно-разгрузочные работы. Теплоизоляция. Сэндвичпанели толщиной 200 мм обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, снижая затраты на отопление и создавая комфортные условия. Гибкость планировки. Открытая структура позволяет адаптировать пространство под нужды бизнеса (перепланировка, зонирование). Прочная конструкция. Двухскатная кровля из сэндвичпанелей устойчива к снеговым и ветровым нагрузкам.





Move.ru - вся недвижимость России