

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:46

Обновлено: 21.01.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Софийская улица,
137к1с2**

1 318 800 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 137к1с2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда современного складского комплекса 1200 кв. м. Мощность — 150 кВт, с возможностью увеличения до 900 кВт. 20 минут пешком от станции метро «Шушары».

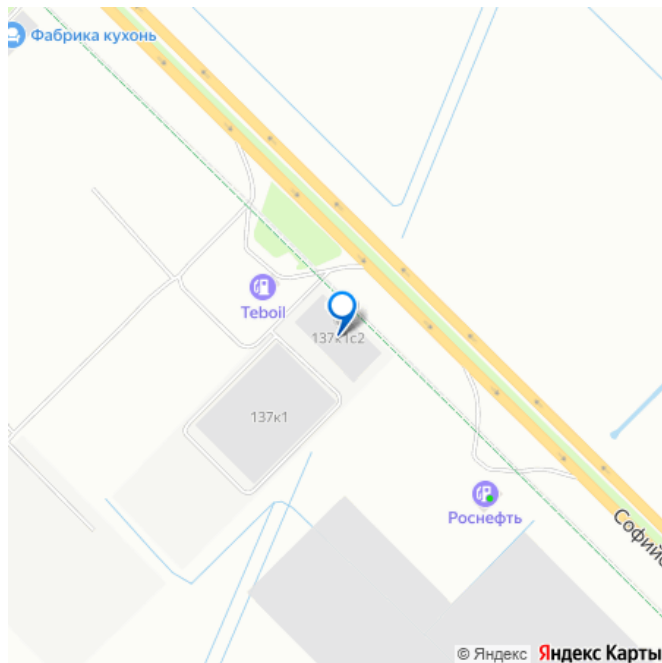
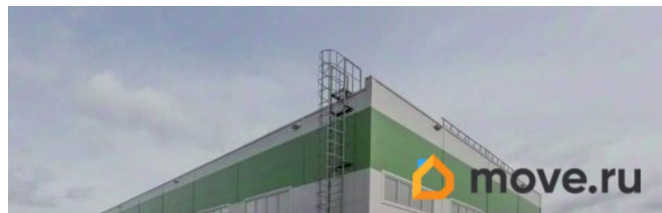
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

<https://spb.move.ru/objects/9285783586>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024

для заметок

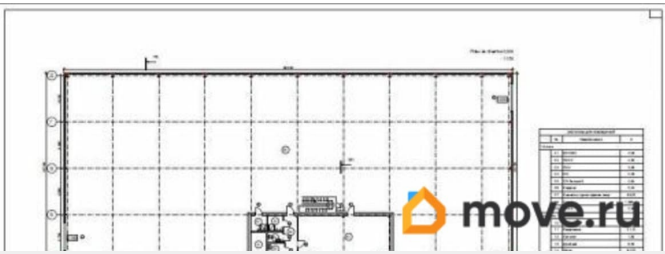


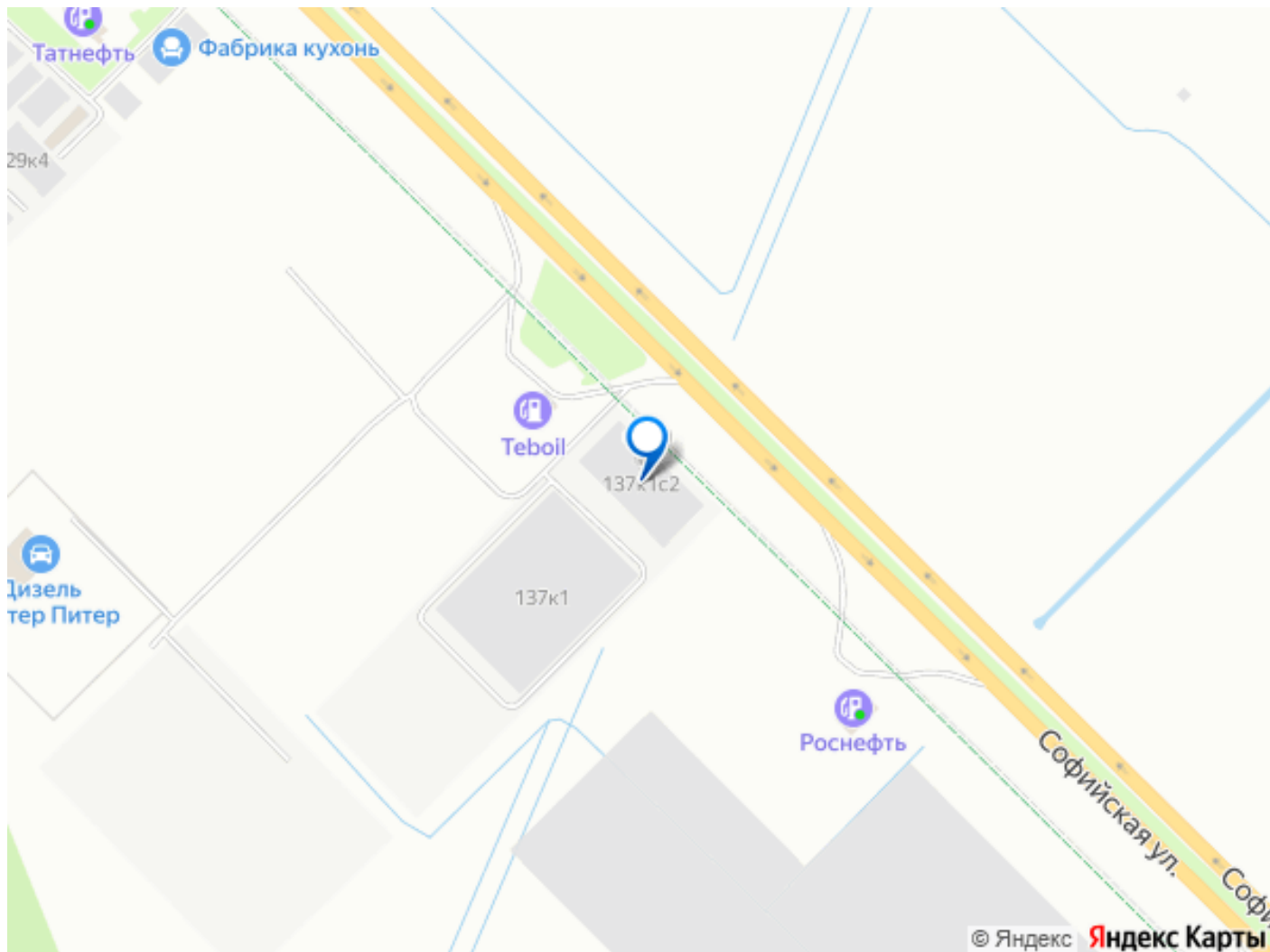
Оснащение склада: • 2 автоматические ворота для быстрого въезда и выезда • Светодиодное освещение — экономичное и яркое • Водяные тепловентиляторы Volcano (от собственной котельной) — комфорт в любое время года • Промышленные эпоксидные полы — прочные и долговечные • Пожарная сигнализация с оповещением и пожаротушение (пожарные шкафы) — безопасность 24/7 • Частичная чистовая отделка на 1 этаже АБК, 2 этаж — черновая отделка, возможна под требования арендатора с оплатой в счет аренды • Возможность установки вентиляции и кондиционеров — оплата в счет аренды. • Выделенная мощность электроснабжения — 150 кВт, с возможностью увеличения до 900 кВт • Высота потолков — до 7 м — удобно для хранения и спецтехники Отопление — есть.

Инфраструктура и безопасность: - Закрытая охраняемая территория — въезд и выезд бесплатно до 1 часа - Вода по счетчику — оплата по факту - Электроснабжение и освещение — по счетчику - Дополнительные услуги: уборка склада, мойка территории зимой — по факту - Аренда машиномест — 3000 руб. /мес. - Аренда офисных помещений — 110 кв. м. по 1400 руб. /кв. м. с НДС

Удобная транспортная доступность: всего 20 минут пешком от станции метро «Шушары».

Все в одном лоте — продажа полностью комплектного объекта. Звоните прямо сейчас! Предлагаем выгодное решение для вашего бизнеса — быстро, надежно и без лишних хлопот! #13191





Move.ru - вся недвижимость России