

Создано: 09.10.2025 в 15:46

Обновлено: 21.01.2026 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9285783586>

Складоискатель, Складоискатель

79111707024



Санкт-Петербург, Софийская улица,
137к1с2

1 318 800 ₽

Санкт-Петербург, Софийская улица, 137к1с2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



Склад

Общая площадь

1200 м²

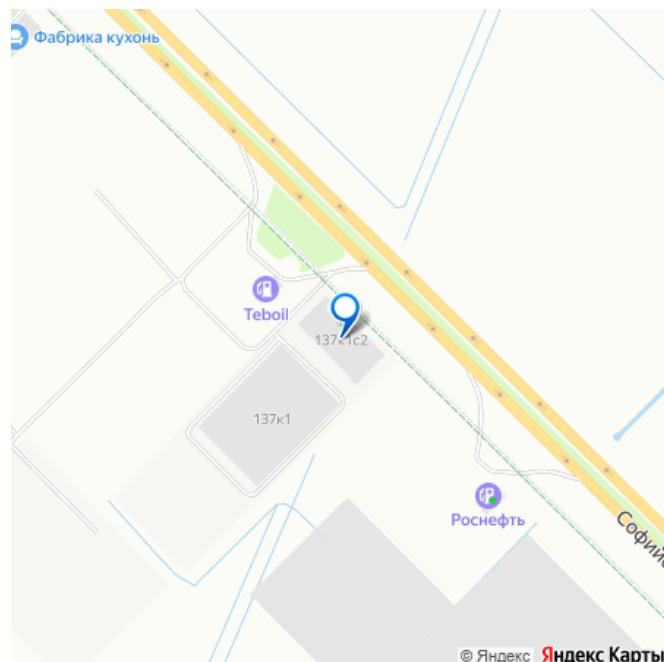
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда современного складского комплекса 1200 кв. м. Мощность — 150 кВт, с возможностью увеличения до 900 кВт. 20 минут пешком от станции метро «Шушары».

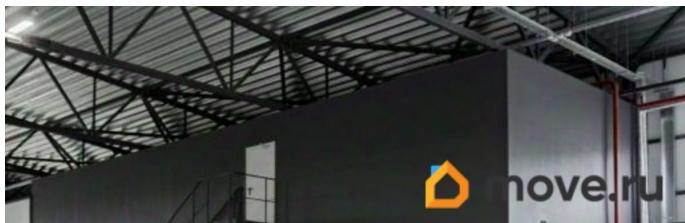
СКЛАДОИСКАТЕЛЬ — отдел аренды от собственников. Подборка лучших объектов под ваш запрос за 1 час (услуги бесплатны) - звоните!

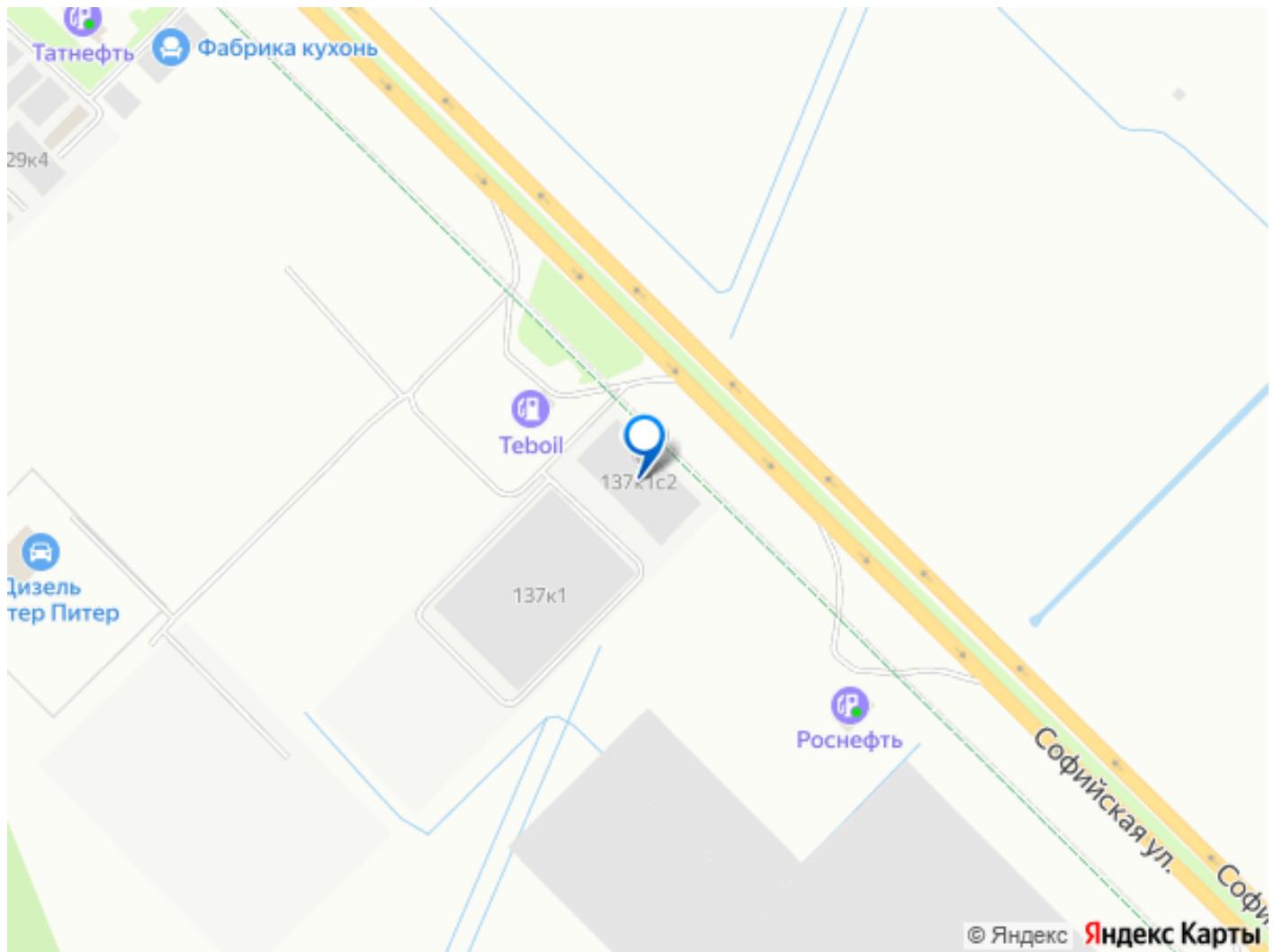
Оснащение склада:

- 2 автоматические ворота для быстрого въезда и выезда •
- Светодиодное освещение — экономичное и яркое
- Водяные тепловентиляторы Volcano (от собственной котельной) — комфорт в любое время года
- Промышленные эпоксидные полы — прочные и долговечные •
- Пожарная сигнализация с оповещением и пожаротушение (пожарные шкафы) — безопасность 24/7
- Частичная чистовая отделка на 1 этаже АБК, 2 этаж — черновая отделка, возможна под требования арендатора с оплатой в счет аренды
- Возможность установки вентиляции и кондиционеров — оплата в счет аренды.
- Выделенная мощность электроснабжения — 150 кВт, с возможностью увеличения до 900 кВт
- Высота потолков — до 7 м — удобно для хранения и спецтехники
- Отопление — есть.
- Инфраструктура и безопасность:

 - Закрытая охраняемая территория — въезд и выезд бесплатно до 1 часа
 - Вода по счетчику — оплата по факту
 - Электроснабжение и освещение — по счетчику
 - Дополнительные услуги: уборка склада, мойка территории зимой — по факту
 - Аренда машиномест — 3000 руб. /мес.
 - Аренда офисных помещений — 110 кв. м. по 1400 руб. /кв. м. с НДС

- Удобная транспортная доступность: всего 20 минут пешком от станции метро «Шушары».
- Все в одном лоте — продажа полностью комплектного объекта. Звоните прямо сейчас! Предлагаем выгодное решение для вашего бизнеса — быстро, надежно и без лишних хлопот! #13191





Move.ru - вся недвижимость России