

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:36

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 125к4с11**

**840 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 125к4с11

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

**Склад**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

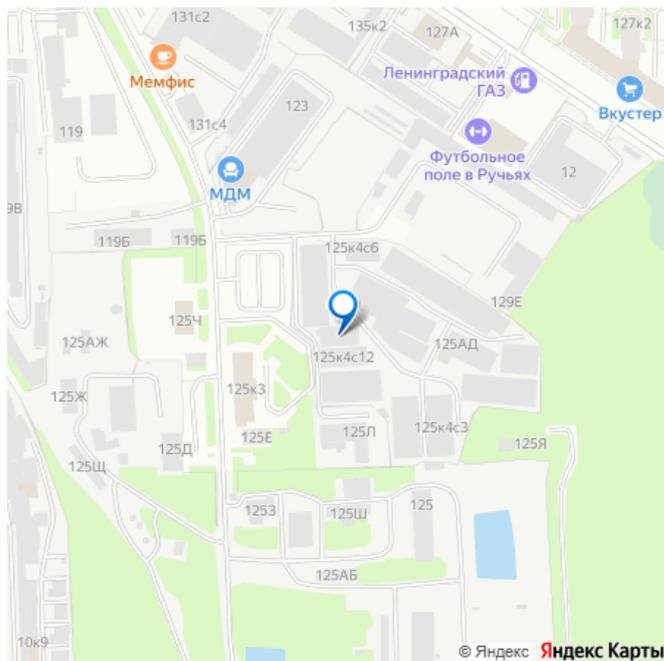
Сдаётся в аренду тёплое сухое помещение с офисным блоком на охраняемом складском комплексе Адрес: Санкт-Петербург, Пискарёвский пр. , 125 AP (отличная логистика, недалеко от КАД). О комплексе: — Круглосуточная охрана 24/7: въезд через шлагбаум, видеонаблюдение по периметру, контролируемая территория. — Удобная транспортная доступность: два въезда в здание, бесплатная парковка для легковых и грузовых автомобилей прямо у входа. — Режим работы: свободный доступ 24/7. О

<https://spb.move.ru/objects/9290434745>

**Марина Святошенко, Марина  
Святошенко**

**79893369937**

для заметок



помещении: — Комфортный микроклимат: гарантированы тепло и сухость благодаря современным регулируемым тепловентиляторам Volcano. — Готовые офисные решения: в составе помещения уже есть оборудованный офисный блок. — Отличная инфраструктура для бизнеса: на территории комплекса доступна дополнительная аренда офисов в отдельном здании. Для вашего бизнеса: — Под производство или склад: идеально для задач, требующих тепла и больших габаритов. — Энергообеспеченность: выделенная электрическая мощность до 35 кВт. — Гибкость: доступны площади разного метража. Прозрачные условия аренды: — Базовая ставка: 700 руб. /м<sup>2</sup> в месяц. — Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно (электроэнергия, тепло, вода, вывоз ТКО). — Расходы на отопление (ориентировочно): в сезон около 50100 руб. /м<sup>2</sup> в месяц (зависит от режима использования). Ваши ключевые выгоды: Тёплое, сухое и готовое к работе помещение. Охраняемая территория с бесплатной парковкой. - Высокая мощность до 35 кВт для производства. - Удобное расположение у КАД. - Возможность аренды дополнительных офисов. Звоните. Действуйте сейчас и записывайтесь на просмотр! По запросу предоставлю видеообзор помещения и подробно отвечу на все вопросы. С уважением, Марина.



