

🕒 Создано: 01.04.2026 в 00:19

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 00:12

**Санкт-Петербург, улица Партизана
Германа, 5**

1 080 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

Склад

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение об аренде помещения под склад или производство Адрес:

СанктПетербург, улица Партизана Германа,

5. Формат сдачи: до 1 200 м?. Назначение:

склад или производство (помещение свободного назначения). Способ связи: по телефону (готовы ответить на все вопросы).

Основные характеристики Площадь:

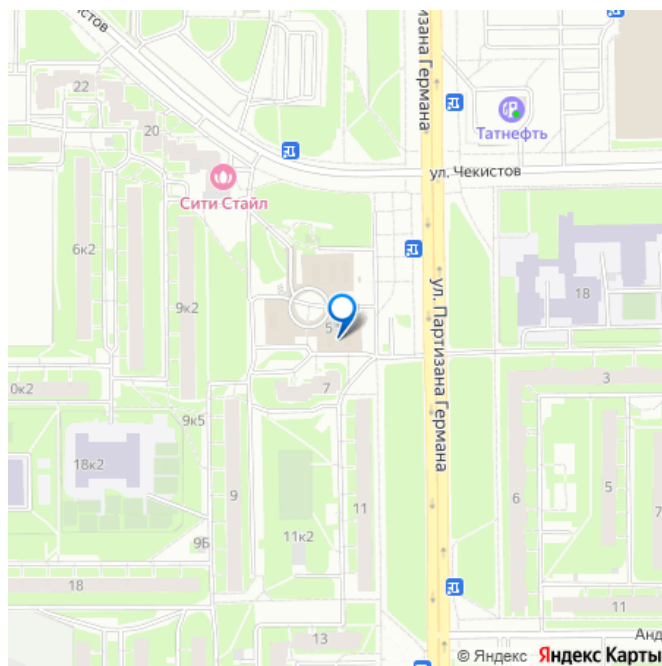
возможность арендовать до 1 200 м? (гибкий выбор площади под задачи бизнеса); Высота потолков: 4 метра — достаточно для

размещения стеллажей, оборудования или

<https://spb.move.ru/objects/9293028983>

Belikan Real Estate, Belikan Real Estate
79819446227

для заметок



организации нескольких уровней хранения;
Электроснабжение: 150 кВт, есть
возможность увеличения мощности —
подходит для энергоёмких производств; Тип
помещения: свободного назначения — можно
адаптировать под разные виды
деятельности. Ключевые преимущества
объекта Гибкость площади. Арендатор может
выбрать нужный метраж в диапазоне до 1
200 м², что позволяет оптимизировать
затраты на старте и масштабироваться при
необходимости. Высокие потолки. 4 метра
дают возможность: организовать
многоуровневое хранение на складе;
разместить крупное производственное
оборудование; установить дополнительное
освещение или вентиляцию. Достаточная
мощность электроснабжения. 150 кВт хватит
для большинства производственных и
складских задач, а возможность увеличения
мощности снимает ограничения на
подключение энергоёмких устройств.
Универсальность назначения. Помещение
подходит для разных видов деятельности без
необходимости серьёзной перепланировки.
Локация. Расположение в СанктПетербурге
(улица Партизана Германа) обеспечивает
доступ к транспортной инфраструктуре и
рабочей силе. Потенциальные сценарии
использования Помещение подойдёт для:
Складов разного типа: товарного склада с
зоной отгрузки; ответственного хранения;
склада сырья или готовой продукции;
сезонного хранения. Производственных
цехов: лёгкой промышленности (швейное,
упаковочное производство);
металлообработки (небольшие станки,
сварка); пищевого производства (цех
фасовки, упаковки); деревообработки
(мебельное производство, раскрой); сборки
оборудования или мебели. Комбинированных

объектов: склад + небольшой цех;
производство с зоной хранения и отгрузки;
логистический хаб с минипроизводством.
Специальных нужд: автосервиса или
шиномонтажа; мастерской по ремонту
техники; центра комплектации заказов
(e-commerce). Вопросы для уточнения перед
арендой Чтобы оценить объект детально,
стоит уточнить у арендодателя: Финансовые
условия: ставка аренды за м² и общая сумма
в месяц; размер депозита и условия его
возврата; включены ли коммунальные
платежи в стоимость; порядок индексации
арендной платы. Технические параметры:
состояние пола (выдерживает ли
стеллажи/оборудование); наличие
вентиляции или возможности её установки;
параметры освещения
(естественное/искусственное, количество
светильников); возможность организации
погрузо-разгрузочной зоны.



