

**Санкт-Петербург, Прогонная улица, 5с14**

**972 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прогонная улица, 5с14

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Прогонная](#)

## Склад

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

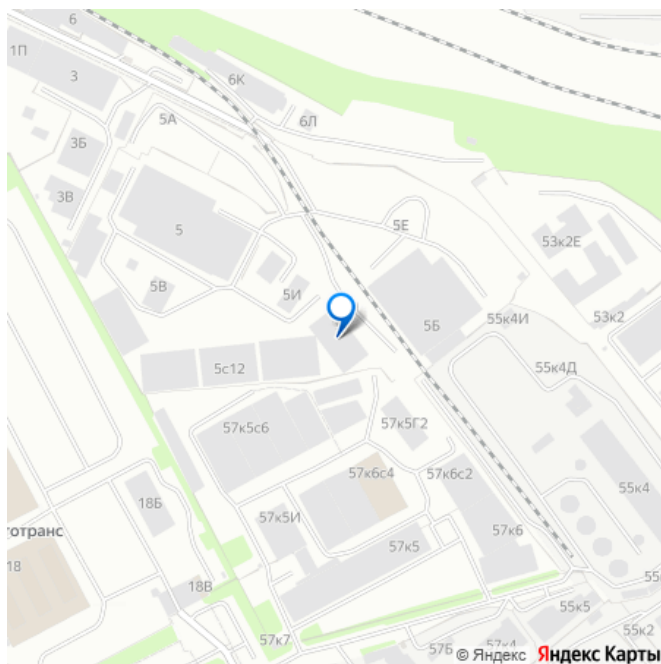
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

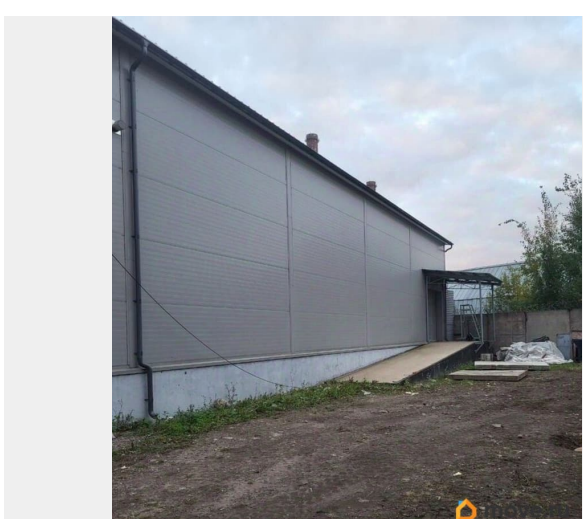
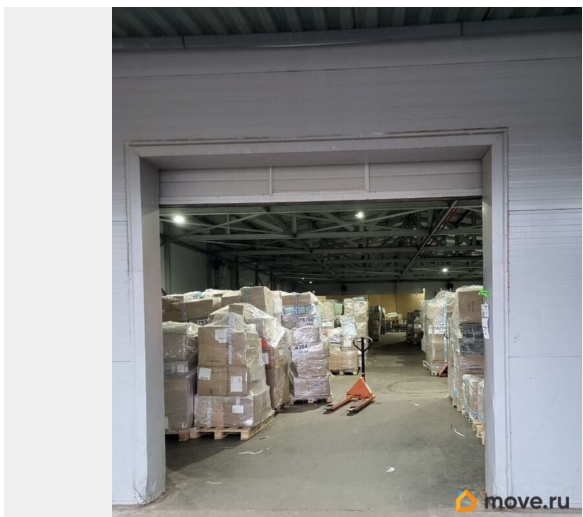
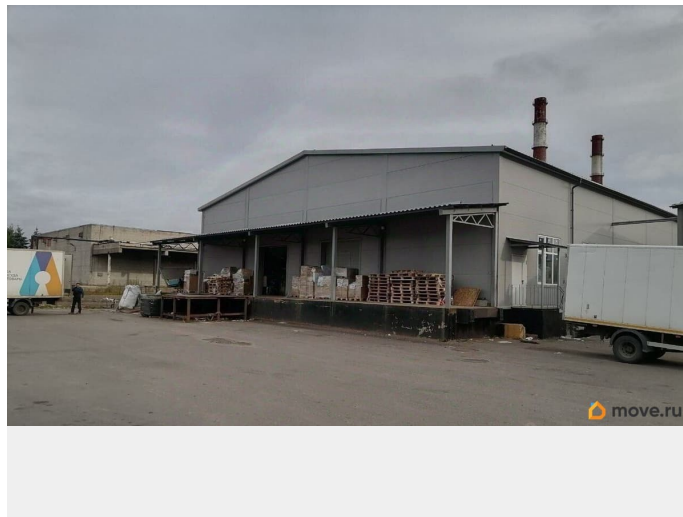
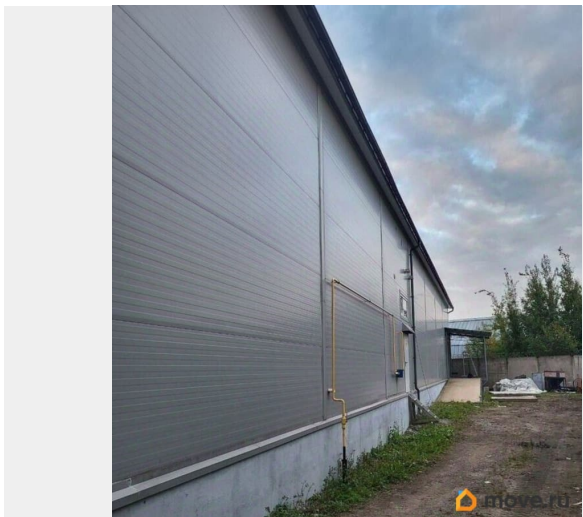
## Описание

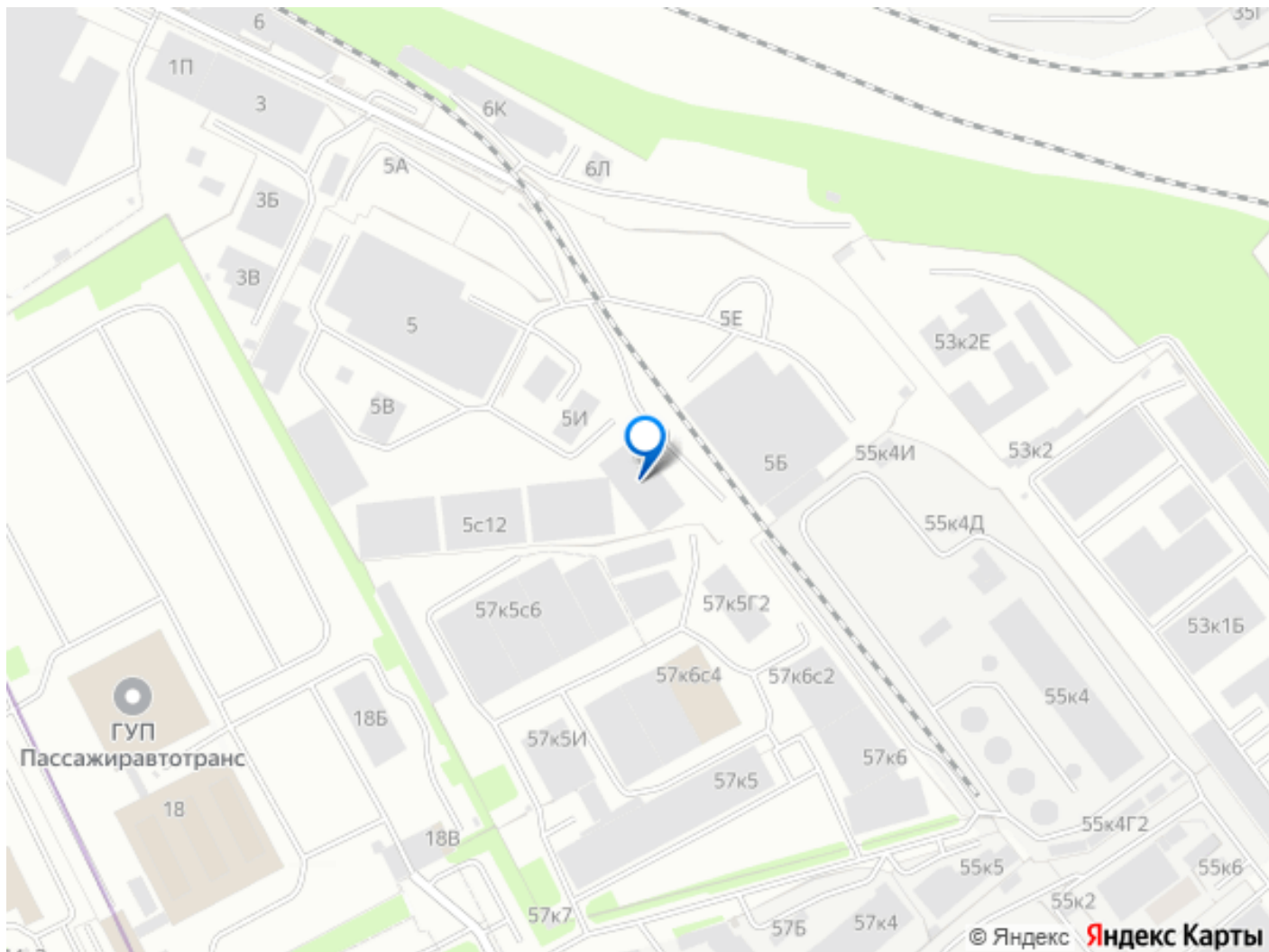
Предложение об аренде тёплого склада  
Адрес: СанктПетербург, Фрунзенский район, улица Прогонная, 5с14. Тип объекта: тёплый склад. Основные характеристики Территория: охраняемая закрытая территория — безопасность хранения товаров и оборудования; Отопление: собственная газовая котельная — стабильное отопление без зависимости от внешних сетей; Высота потолков: 7 м — позволяет организовать многоуровневое хранение; Пол: ровный бетонный с беспылевым покрытием, выдерживает нагрузку до 9 т/м<sup>2</sup>;

для заметок



Электроснабжение: 20 кВт (возможно увеличение до 50 кВт); Пандус: есть, предназначен для фур — удобная разгрузка большегрузного транспорта; Ворота: 2 ворот для разгрузки с пандуса (ширина — 3 м, высота — 3 м); 1 ворота для заезда погрузчика (ширина — 3 м, высота — 3 м). Условия аренды аренда указана без коммунальных услуг; цена указана без НДС. Ключевые преимущества объекта Тёплый склад с собственной котельной. Газовое отопление гарантирует стабильную температуру в помещении даже в холодное время года, что критично для хранения чувствительных к холоду товаров. Высокая несущая способность пола. Покрытие выдерживает до 9 т/м<sup>2</sup> — подходит для тяжёлых стеллажей, оборудования или крупногабаритных грузов. Высокие потолки. 7 метров позволяют: установить многоуровневые стеллажи; использовать высокие штабелёры или погрузчики; организовать дополнительное пространство для хранения или производства. Удобная логистика. Пандус для фур и отдельные ворота для погрузчика упрощают погрузочно-разгрузочные работы и ускоряют обработку грузов. Безопасность. Охраняемая закрытая территория минимизирует риски кражи или порчи имущества. Гибкость электроснабжения. Начальная мощность 20 кВт достаточна для базового использования, а возможность увеличения до 50 кВт позволяет подключать дополнительное оборудование.





Move.ru - вся недвижимость России