

🕒 Создано: 07.08.2025 в 16:16

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 07:53

Агент

**79818470833**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
139А**

**97 405 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 139А

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Склад

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

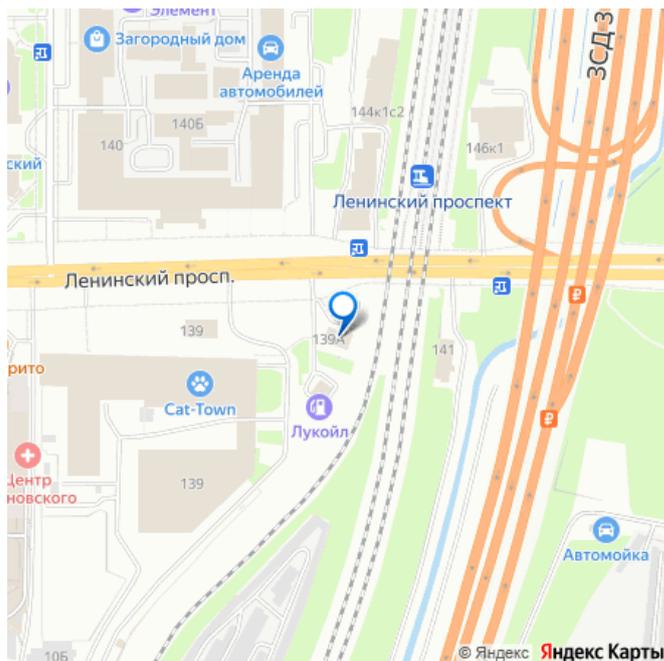
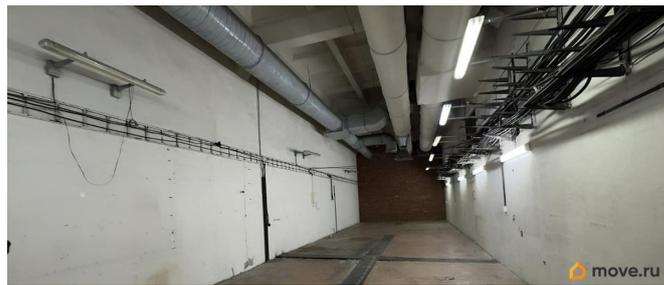
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение под производство, склад площадью 126,5 м<sup>2</sup> по адресу: Ленинский проспект, дом 139, лит. А (Княжево, Кировский район) от собственника! Арендная ставка: 770 руб.кв.м., 97 405 руб/месяц (с учетом НДС). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Есть возможность предоставления арендных каникул. Характеристика помещения: Общая площадь: 126,5 кв.м. Расположение: 2 этаж Водоснабжение/канализация: в местах общего пользования Местоположение:

для заметок



Кировский район центр промышленности, хороший пешеходный и транспортный трафик. Транспортная доступность: 10-15 минут пешком до станции метро Ленинский проспект. Рядом остановки общественного транспорта, ж/д станция Ленинский проспект, развязка КАД, ЗСД. Режим работы: ежедневно с 07:00 до 23:00. Дополнительно: интернет, бесплатное использование почтового ящика, возможность согласования круглосуточного доступа. Есть возможность въезда и передвижения крупногабаритного транспорта для оптимизации логистических процессов. Территория оснащена системой контроля управления доступа (СКУД) и видеонаблюдения. Грузовой лифт грузоподъемностью до 3-х тонн, высота 2.2 м, ширина 1.9 м, длина 2.5 м. Также предлагаем в аренду другие помещения площадью от 10 до 875 м<sup>2</sup>. Помещения под офис, склад, производство. Земельный участок площадью 3415 м<sup>2</sup> (готовы обсудить возможность деления участка). Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. АО «Первая Образцовая типография» филиал «Санкт-Петербургский газетный комплекс» специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, складской и производственной. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле.

