

Создано: 28.01.2026 в 12:47

Обновлено: 28.01.2026 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9288449980>

ММ Пром, ММ Пром

**79111518408**

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
177к2Ж**

**14 080 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 177к2Ж

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

12800 м<sup>2</sup>



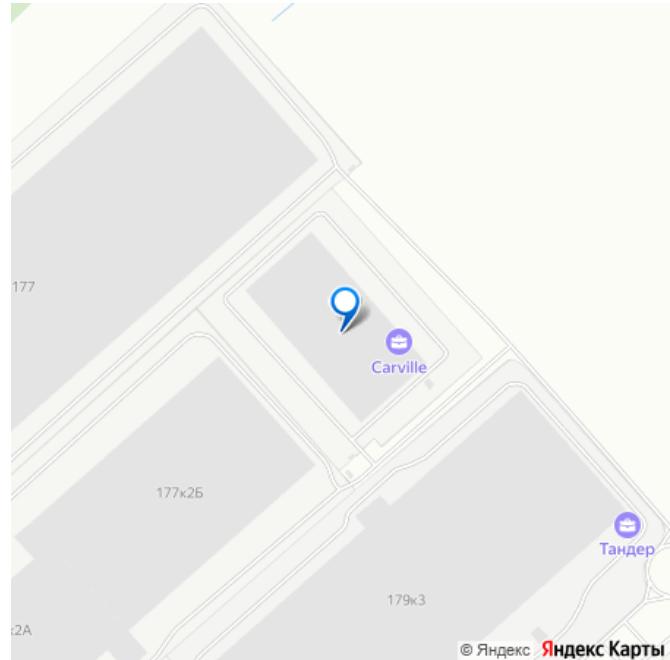
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

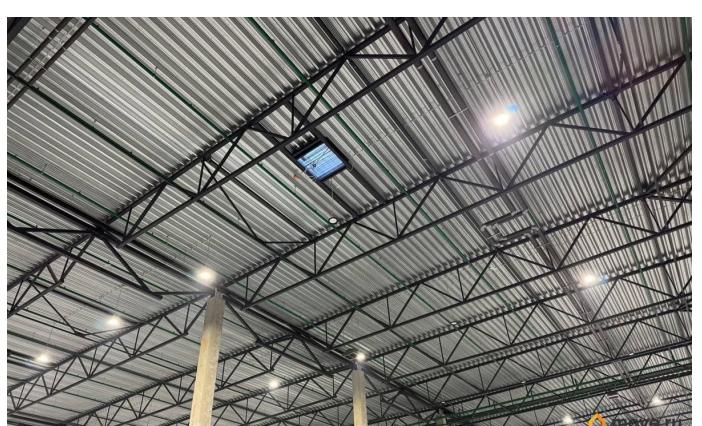
Аренда логистического комплекса площадью 12 800 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге От собственника, без комиссии. В аренду предлагается логистический комплекс в развивающемся индустриальном парке. Объект расположен в перспективном индустриальном районе, рядом с Московским шоссе.

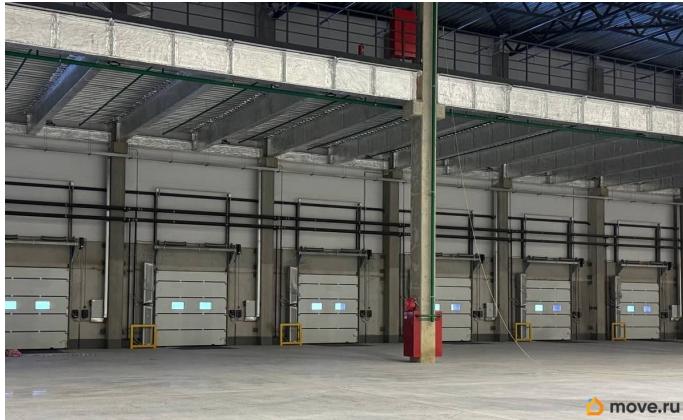
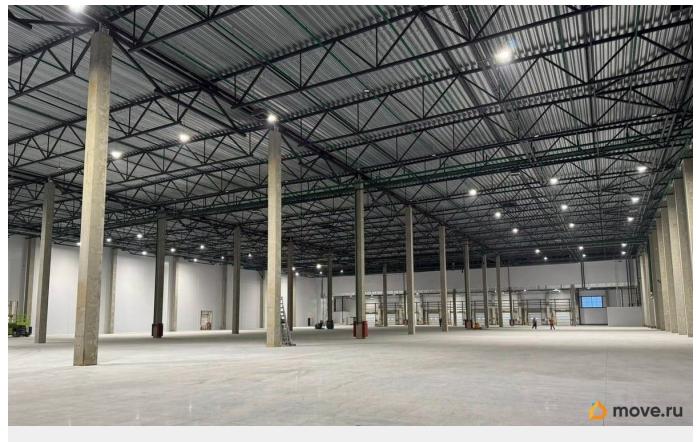
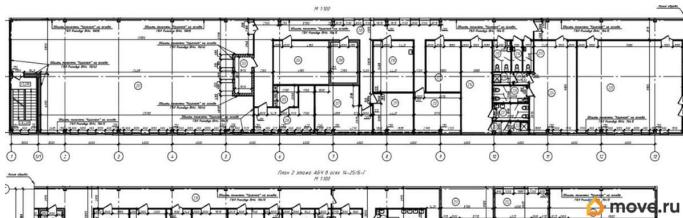
**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Пушкинский район, Московское шоссе, 177 к. 2 лит ж. Расстояние до Московского ш. (М10) 1 км Расстояние до КАД 6 км Ж/д станция Шушары 6 км Центр города 11 км

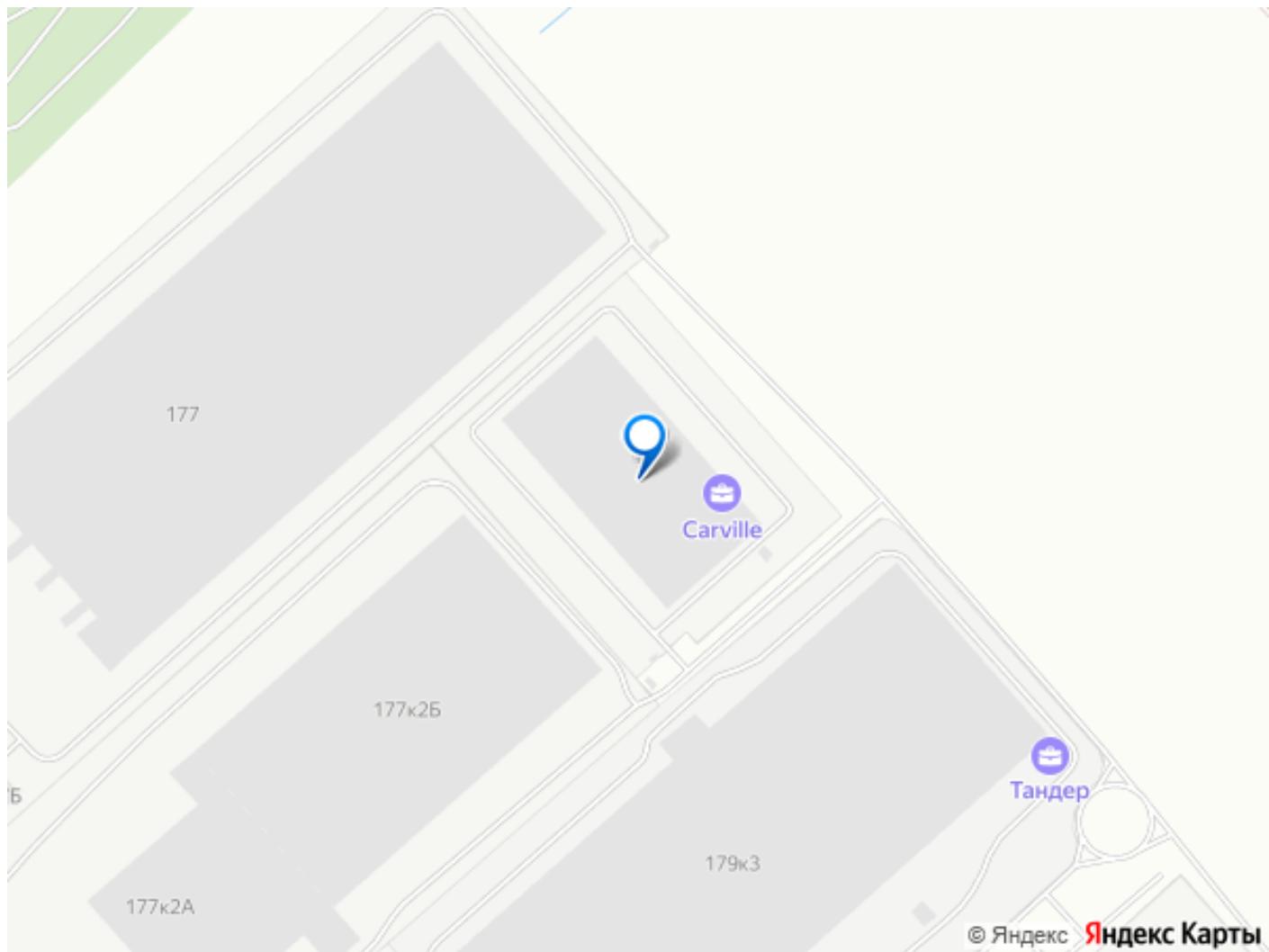
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Общая площадь 12 800 м<sup>2</sup>, состоит из: - Складская часть 10 390 м<sup>2</sup> - Рампа погрузочная с навесом 720 м<sup>2</sup> - АБК 1690 м<sup>2</sup> • Класс: А • Высота: рабочая - 12 м • Сетка колонн: 12 м x 24 м • Нагрузка на пол: 6 т/м<sup>2</sup> • Доки: 12 шт., кросс-док, пандус • Электроснабжение: 250 кВт • Отопление: центральное • Центральное водоснабжение и канализация • Парковка: для легкового и грузового транспорта • Безопасность: наружное и внутреннее видеонаблюдение • Благоустройство: асфальтирование, тротуары, озеленение, отмостка. • Система пожарной безопасности: автоматическое пожаротушение

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Ставка аренды: 1100 рублей за м<sup>2</sup>, вкл НДС, ОРЕХ. КУ оплачивается отдельно.

Если  
вас заинтересовал объект - свяжитесь с  
нами, мы оперативно предоставим  
дополнительную информацию и организуем  
просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России