

Создано: 23.12.2025 в 13:33

Обновлено: 02.02.2026 в 09:52

<https://spb.move.ru/objects/9287592775>

Роман Слонёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, улица 3-я Конная
Лахта, 48к2**

1 298 700 ₽

Санкт-Петербург, улица 3-я Конная Лахта, 48к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 3-я Конная Лахта](#)

Склад

Общая площадь

1300 м²



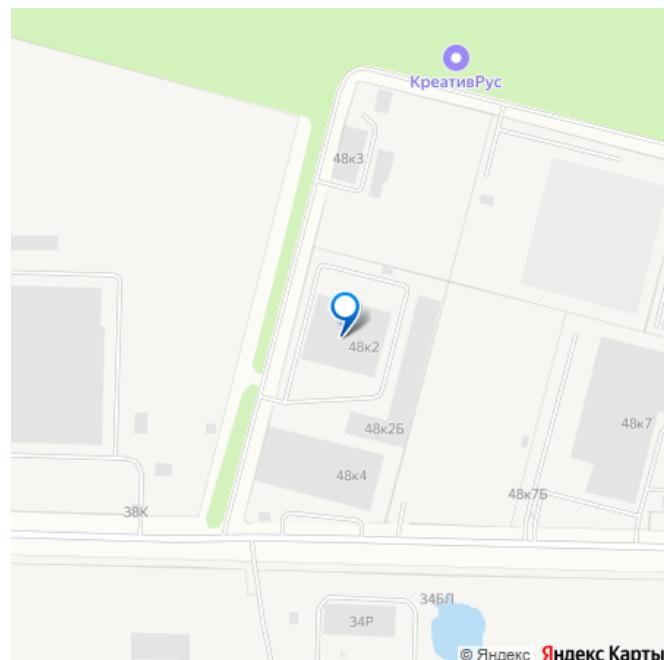
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью.
Расположенный на севере Петербурга
офисно-складской комплекс удобен для
выстраивания логистических маршрутов
перевозки грузов. От проходящего в 4 км
Приморского шоссе расстояние до развязки с
КАД составляет 11 км, а до выезда на ЗСД - 6
км. Налоговая: 26. Лифты: Нет. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Сплит-системы. Безопасность:
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения: В помещении ровный обеспыленный бетонный пол, сетка колонн 6 на 18. Внутри типовой ремонт, вход в помещение - отдельный со двора, есть интернет, телефон, электричество мощностью 60 кВт, возможно увеличение, есть вода. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 9.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 82634-68

