

Создано: 09.08.2025 в 07:39

Обновлено: 04.02.2026 в 14:44

**Санкт-Петербург, Софийская улица**

**17 302 720 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

## Склад

Общая площадь

13238.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

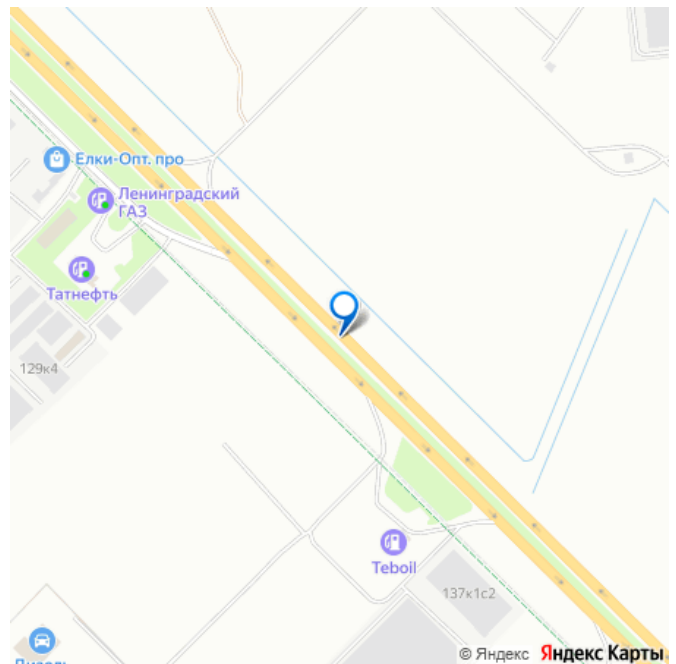
Складское помещение 13 238.5 кв. м в «Терминал 78». Объект на стадии активного строительства, готовность ко въезду уточняется по запросу. Направление: Юг. Шоссе: Софийская ул. Расстояние от КАД: 3.5 км. Характеристики: - Класс: А; - Ворота: Доки; - Ограничения по электроэнергии: 1.7 мВт; - Тип склада: Сухой склад; - Высота потолков: 12.4 м; - Нагрузка на пол: 10 т/кв.м; - Система пожаротушения: Внешние гидранты и внутренние пожарные краны, Спринклерная; - Тип пола: Полы с антипылевым покрытием; - Пожарная

<https://spb.move.ru/objects/9283961956>

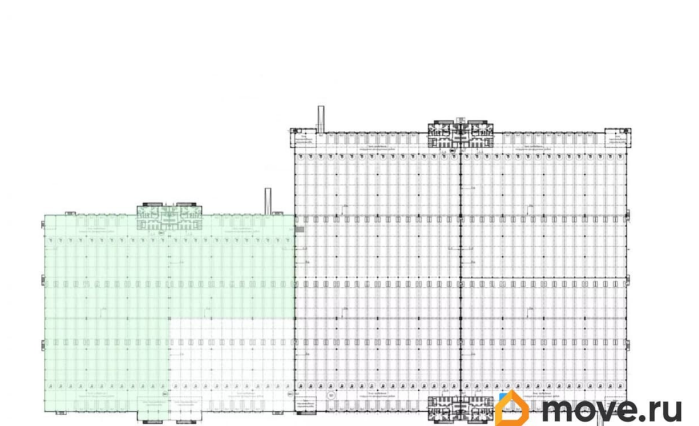
**Bright Rich St. Petersburg, Bright Rich St. Petersburg**

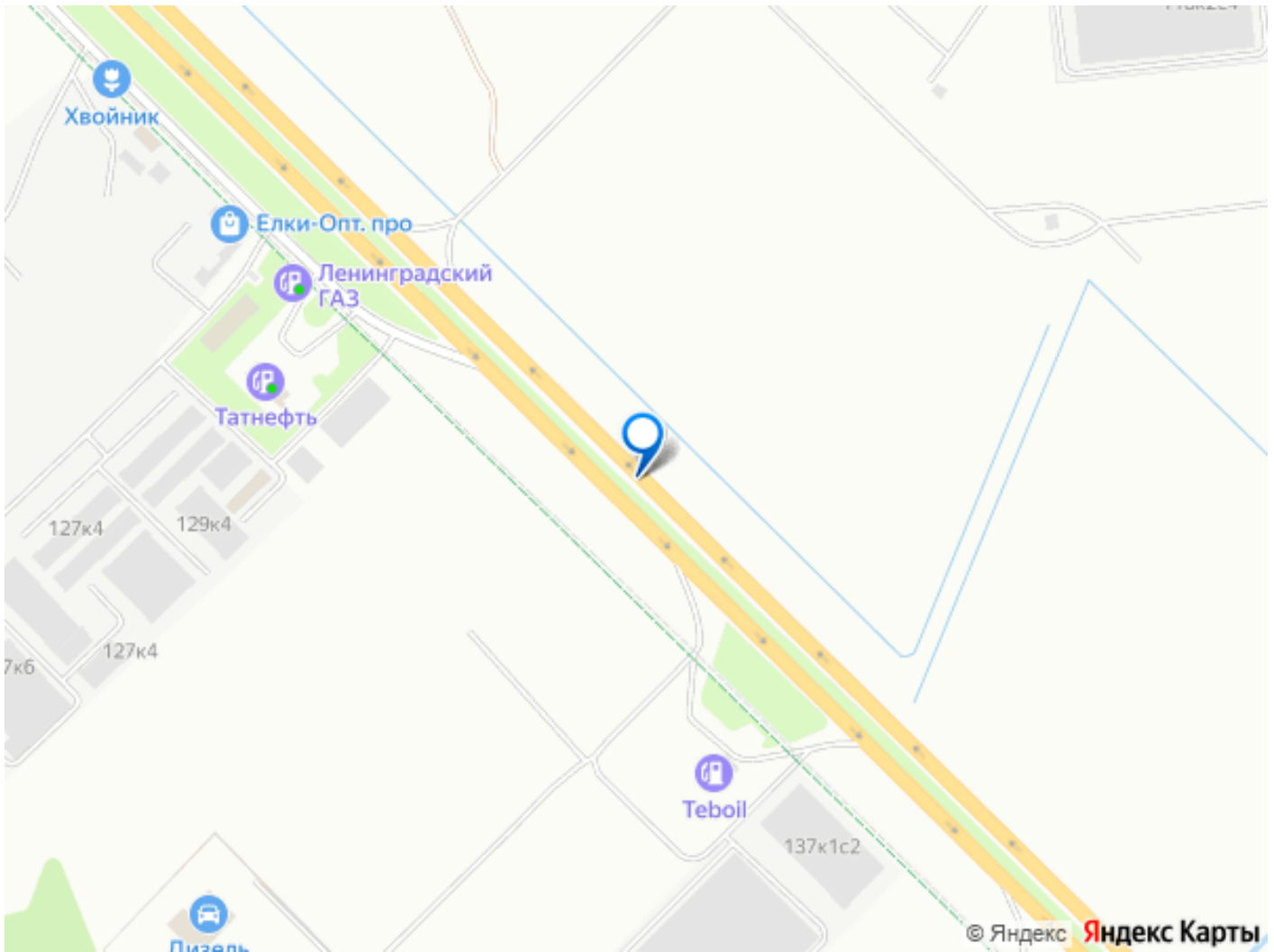
**79811452402**

для заметок



сигнализация: Да; - Уровень пола: 1.2 м; - Шаг колонн: 12x24 м. Арендная ставка: 1 306.8 руб./кв. м в месяц. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Коммунальные услуги; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 59.803585,30.472965 ID = c\_1776135





Move.ru - вся недвижимость России