

🕒 Создано: 28.04.2025 в 14:26

Обновлено: 06.01.2026 в 04:57

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

1 379 560 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Склад

Общая площадь

1326 м²

Детали объекта

Тип сделки

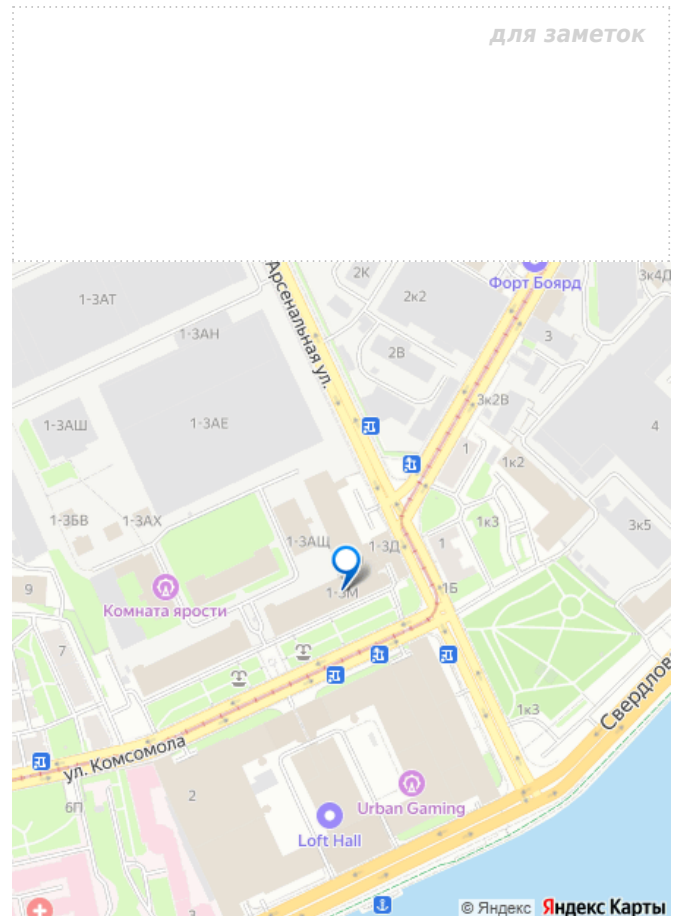
Сдаю

Раздел

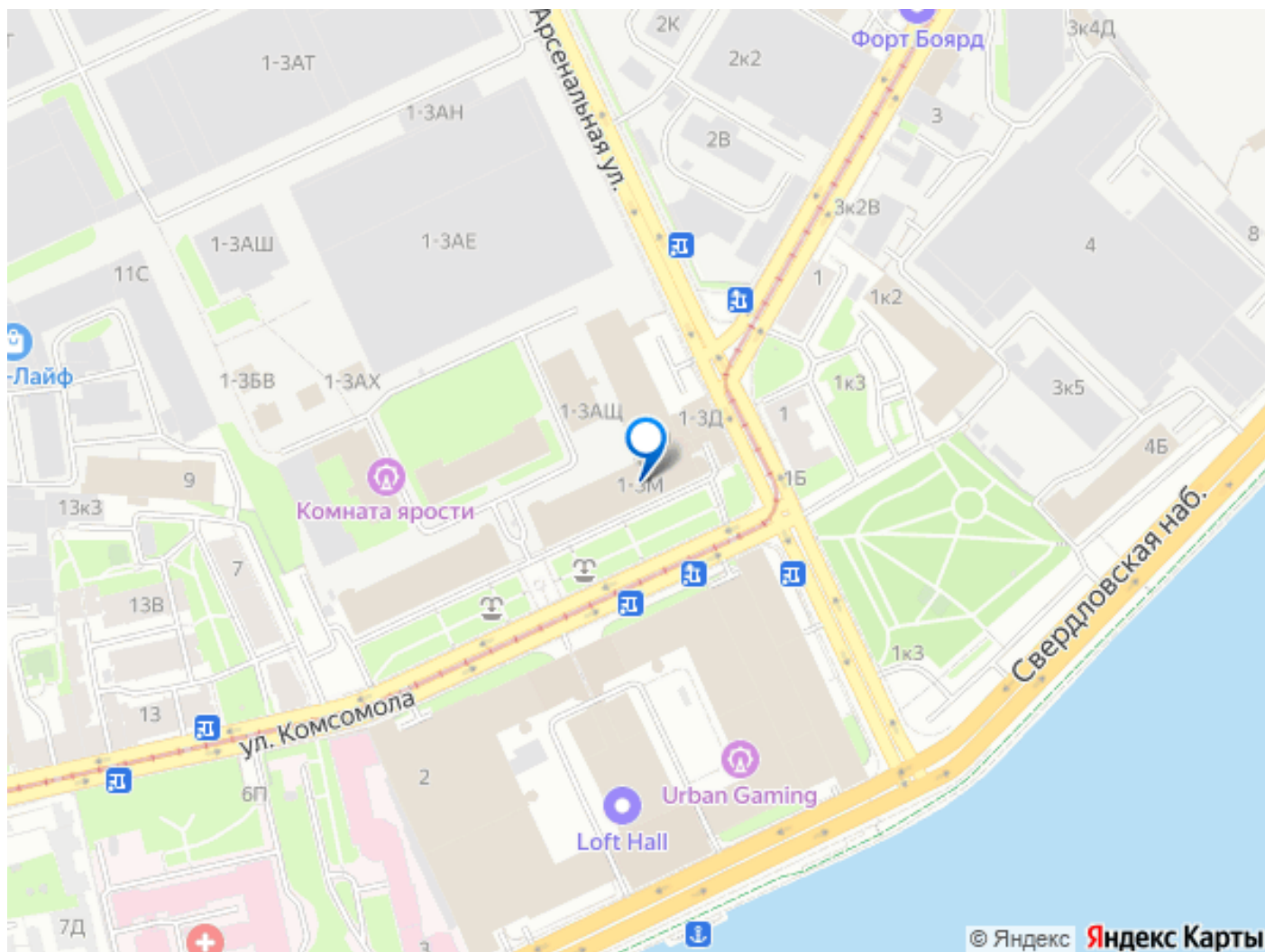
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственного блока с 2-мя кран-балками в Калининском районе Санкт-Петербурга. 1-й этаж, площадь 1326м², высокие потолки (2,67 - 6,52 м), кафельный пол, окрашенные стены, имеются 2 кран-балки (1 т и 3 т). Отдельные входы с улицы, для упрощения процесса погрузки/разгрузки оборудованы ворота (3,5 x 3,5 м). Проведены выделенная электроэнергия, отопление и освещение, ХВС и водоотведение (собственный санузел). Здание расположено на территории технопарка «Арсенал», обеспечена транспортная и пешеходная



доступность. Станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал находятся буквально в 10 минутах ходьбы. Рядом пролегают крупные городские магистрали: Арсенальная и Свердловская набережные. Строение оснащено современными инженерными ресурсами и системами безопасности. Установлены датчики противопожарной сигнализации и камеры видеонаблюдения, осуществляется круглосуточная охрана, действует контроль доступа по пропускам. Всокоскоростной интернет и телефония предоставляются отдельно. Помещения отлично подойдут для столярной или металлообрабатывающей промышленности. На территории работают кафе, столовая и вендинговые аппараты, есть парковка. Аренда: $1326 \text{ м}^2 * 1\,040 \text{ руб./м}^2 = 1\,379\,560 \text{ руб.}$ в мес. (коммунальные платежи оплачиваются отдельно) на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!



Move.ru - вся недвижимость России