

Создано: 28.04.2025 в 14:26

Обновлено: 06.01.2026 в 04:57

## Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

# 1 379 560 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

## Склад

Общая площадь

1326 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

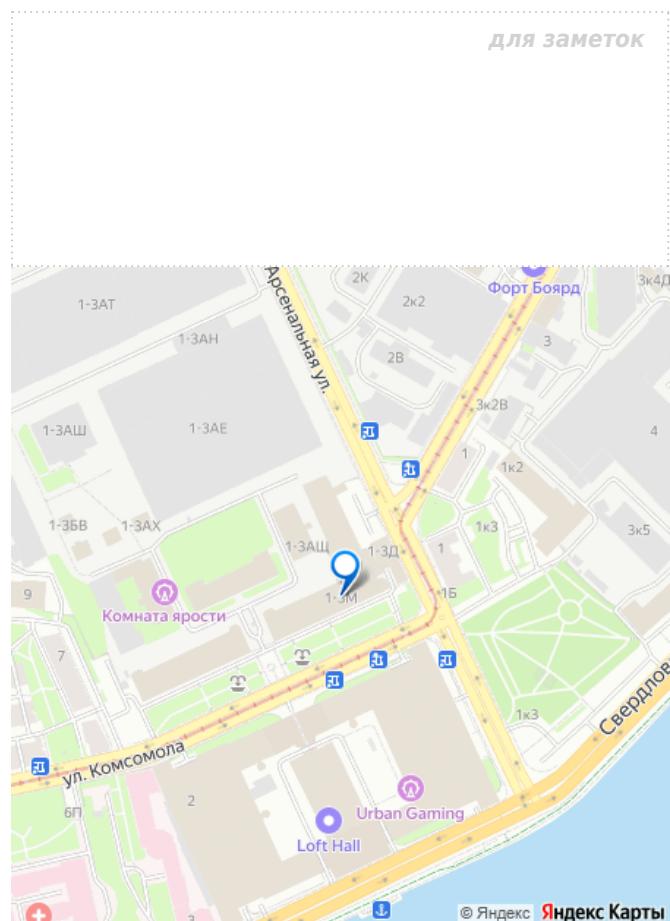
Сдаю

Раздел

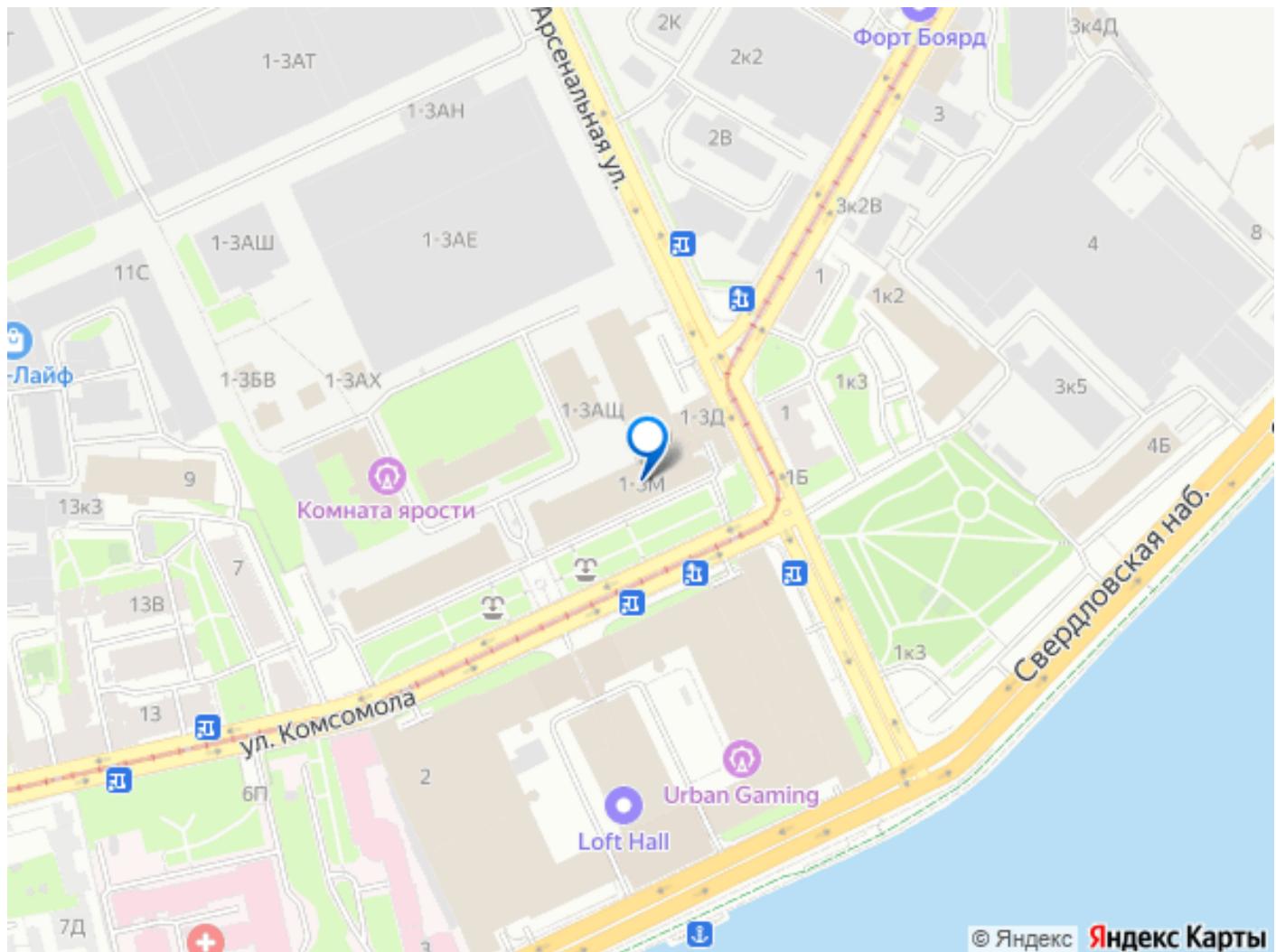
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда производственного блока с 2-мя кран-балками в Калининском районе Санкт-Петербурга. 1-й этаж, площадь 1326м<sup>2</sup>, высокие потолки (2,67 - 6,52 м), кафельный пол, окрашенные стены, имеются 2 кран-балки (1 т и 3 т). Отдельные входы с улицы, для упрощения процесса погрузки/разгрузки оборудованы ворота (3,5 x 3,5 м). Проведены выделенная электроэнергия, отопление и освещение, ХВС и водоотведение (собственный санузел). Здание расположено на территории технопарка «Арсенал», обеспечена транспортная и пешеходная



доступность. Станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал находятся буквально в 10 минутах ходьбы. Рядом пролегают крупные городские магистрали: Арсенальная и Свердловская набережные. Строение оснащено современными инженерными ресурсами и системами безопасности. Установлены датчики противопожарной сигнализации и камеры видеонаблюдения, осуществляется круглосуточная охрана, действует контроль доступа по пропускам. Всокоскоростной интернет и телефония предоставляются отдельно. Помещения отлично подойдут для столярной или металлообрабатывающей промышленности: На территории работают кафе, столовая и вендинговые аппараты, есть парковка. Аренда: 1326м<sup>2</sup> \* 1 040руб./м<sup>2</sup> = 1 379 560руб. в мес. ( коммунальные платежи оплачиваются отдельно) на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!



Move.ru - вся недвижимость России