

Создано: 06.03.2026 в 16:09

Обновлено: 28.03.2026 в 10:32

**Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,
135с2**

15 249 024 ₹

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 135с2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Склад

Общая площадь

13392 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

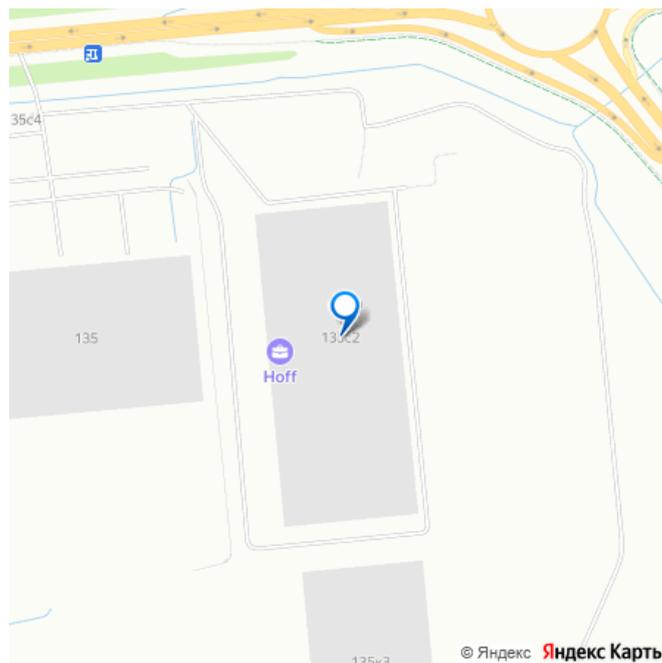
Описание

БЕЗ КОМИССИИ прямая аренда от собственника Лот: 17928. ОПИСАНИЕ Предлагается в субаренду современное складское помещение класса А в складском комплексе «НК Колпино». Объект расположен в южной части Санкт-Петербурга, вблизи посёлка Шушары, с удобным выездом на КАД. Помещение оборудовано стеллажной системой, офисным блоком с качественной отделкой и всей необходимой инженерной инфраструктурой для эффективной складской и логистической деятельности. ЛОКАЦИЯ Ленинградская область, Шушары 10 км до КАД Удобный выезд на основные

<https://spb.move.ru/objects/9291165725>

**Индустриальная недвижимость, NF
GROUP - Commercial**
79230739954

для заметок



транспортные магистрали Санкт-Петербурга
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ Класс: А Девелопер:
NK Group ДОСТУПНАЯ ПЛОЩАДЬ 13 392 м²
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Рабочая
высота потолков — 12 м Нагрузка на пол —
10 т/м² Количество ворот — 8 Стеллажная
система установлена Современные
инженерные коммуникации ИНЖЕНЕРИЯ
Автоматическая система пожаротушения по
стандартам FM Global Современные
инженерные системы ОФИС Офисный блок с
качественной отделкой ИНФРАСТРУКТУРА
Развитая логистическая инфраструктура
Удобный доступ для грузового транспорта
КОМУ ПОДОЙДЁТ ЗРЛ-операторам
дистрибьюторам e-commerce компаниям
производственным и логистическим
компаниям БЕЗ КОМИССИИ прямая аренда от
собственника

» доля рынка в России. 2025 год



ПЛАНИРОВКА

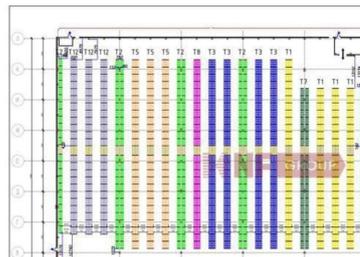


> 1,3 млн м²

складской недвижимости реализовано консультантами
NF Group за 2025 год

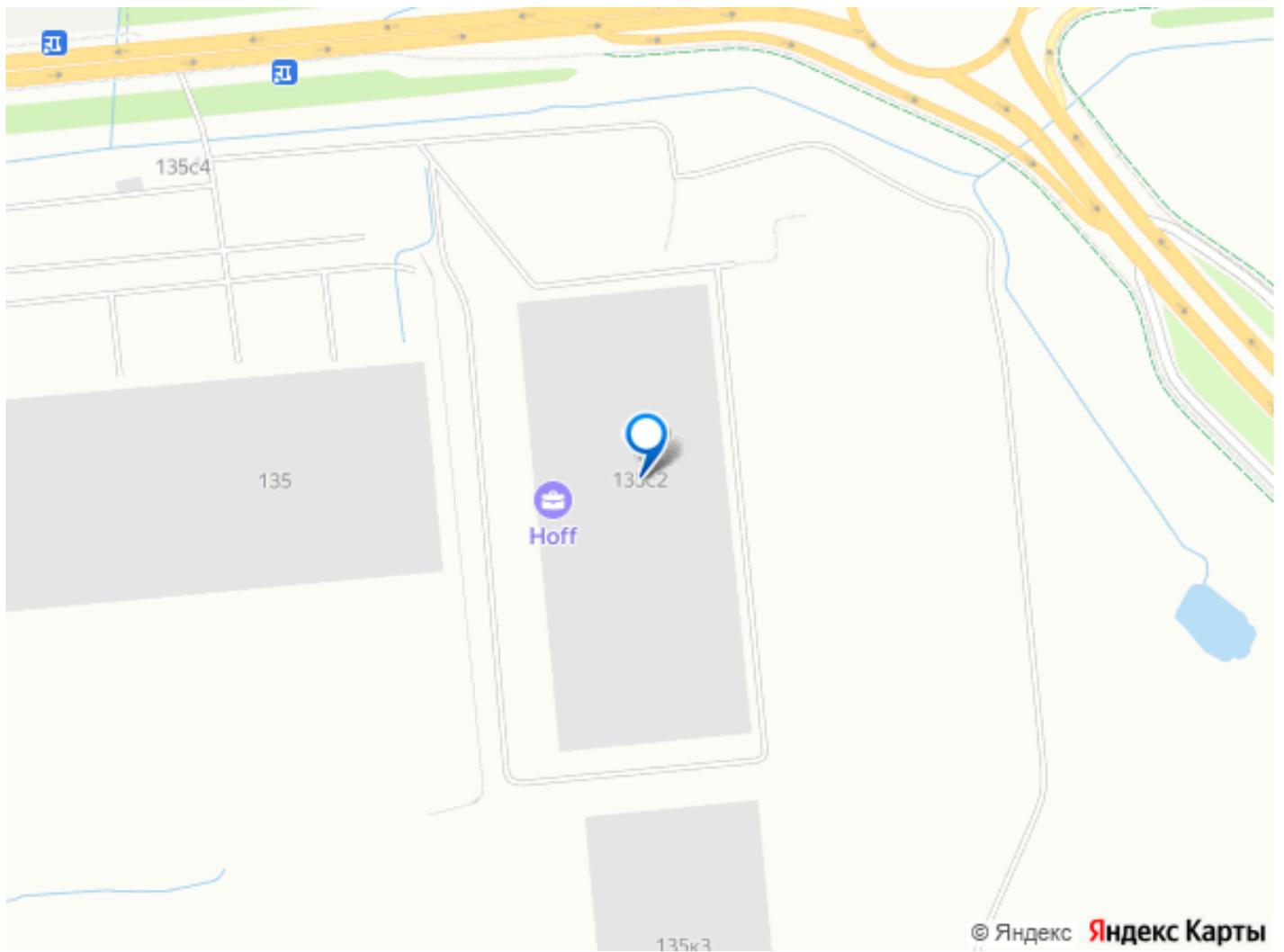
18 млн м²

складской недвижимости
реализовано за 22 года



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





Move.ru - вся недвижимость России