

Создано: 09.04.2026 в 11:22

Обновлено: 09.04.2026 в 11:38

Агент

79112807464

Санкт-Петербург, улица Химиков, 18

405 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Химиков, 18

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Химиков](#)

Склад

Общая площадь

1350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

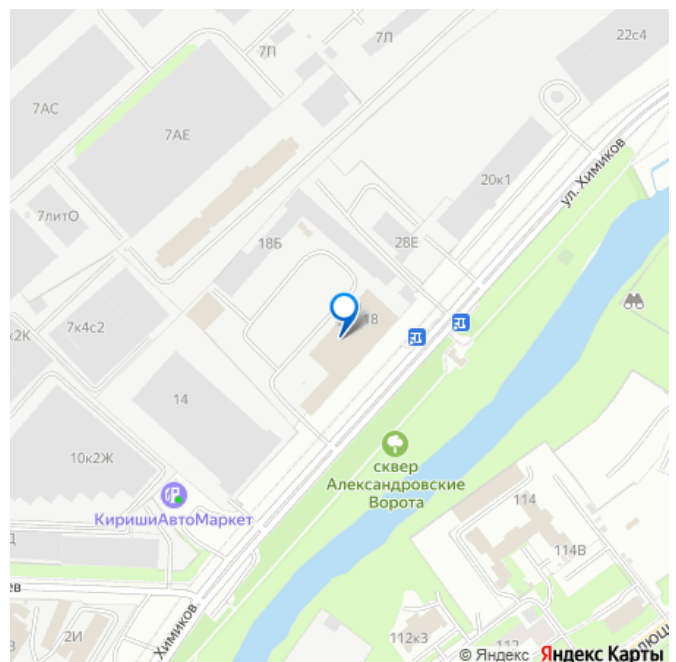
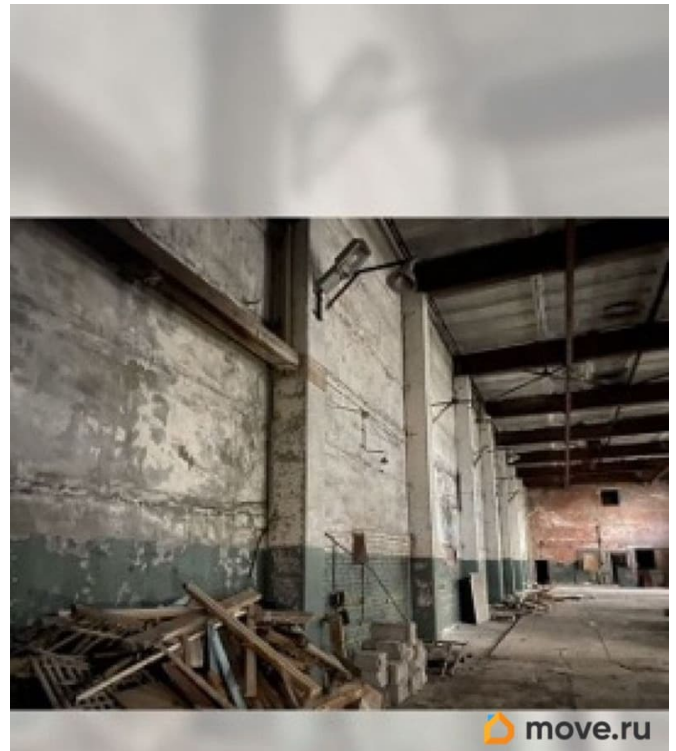
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Холодный склад. Потолки 9,7 м. Ворота. .
Номер в базе: 40957. Сдается отдельно стоящее здание площадью 1350 м² (2 этажа), расположенное в 15 минутах пешком от метро Нарвская. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой и обладает отличной транспортной доступностью, что обеспечивает удобную логистику и быстрый доступ к основным магистралям города. Здание отлично подойдет для размещения производства, склада, логистического центра или коммерческой деятельности. Просторная планировка

для заметок



позволяет эффективно организовать рабочие зоны, складские площади и административные помещения. Одним из ключевых преимуществ объекта является высота потолков 9,7 метра, что позволяет устанавливать промышленное оборудование, использовать многоуровневые стеллажные системы и эффективно организовывать хранение и производственные процессы. В здании требуется небольшой ремонт, что дает возможность адаптировать пространство под задачи арендатора и реализовать индивидуальную планировку. При этом в целом объект находится в хорошем состоянии и имеет большой потенциал для эксплуатации. Основные характеристики

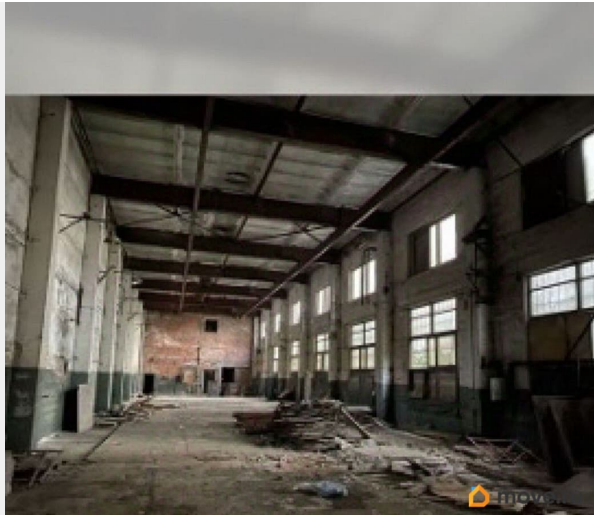
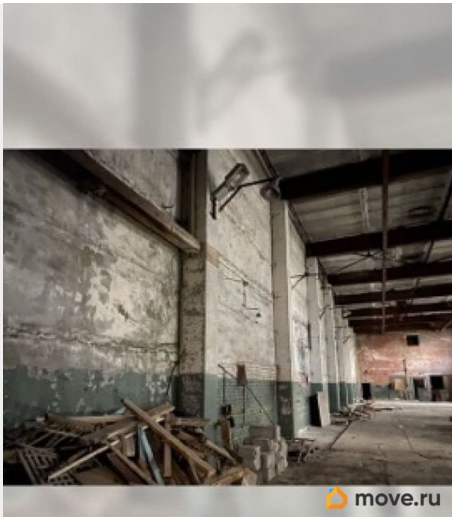
Общая площадь: 1350 м²
этажа
Высота потолков: 9,7 м
Назначение: производство / склад / свободное использование

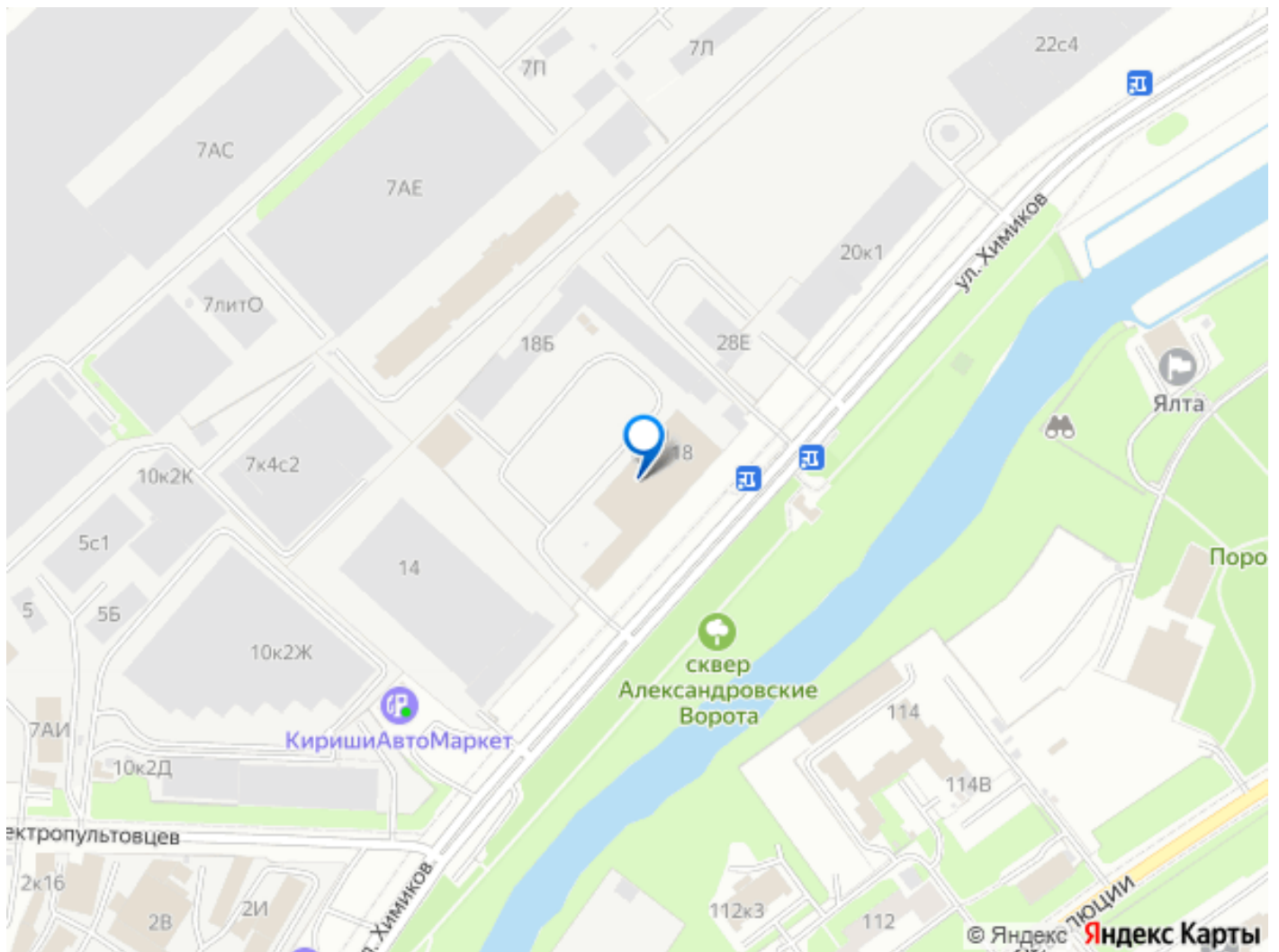
Удобный подъезд для грузового транспорта
Возможность организации зон хранения и производства

Преимущества объекта
Расположение в пешей доступности от метро
Отличная транспортная доступность
Высокие потолки, подходящие для промышленного использования

Просторные помещения для гибкой организации пространства
Возможность адаптации под задачи арендатора после косметического ремонта

Помещение подойдет для производственных компаний, складских операторов, логистических центров, торгово-складских комплексов, интернет-магазинов и дистрибьюторских компаний.





Move.ru - вся недвижимость России