

**Санкт-Петербург, Загородная улица, 9Б**

**759 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородная улица, 9Б

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

1380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

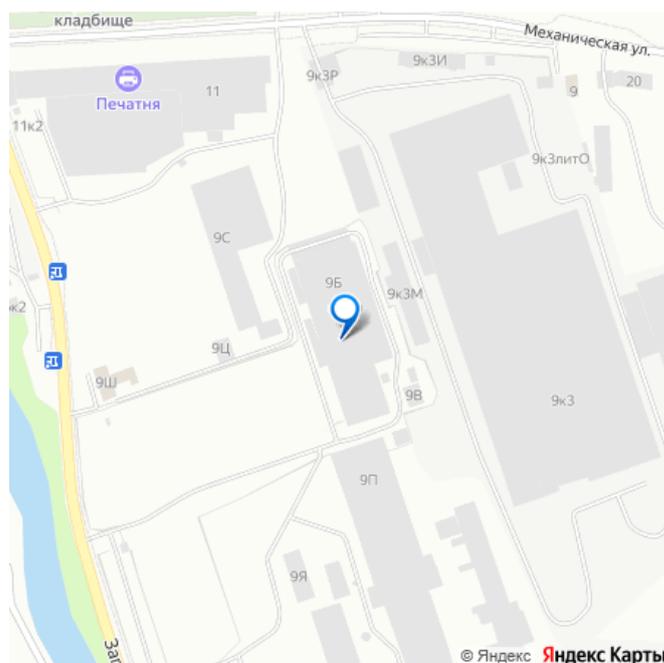
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



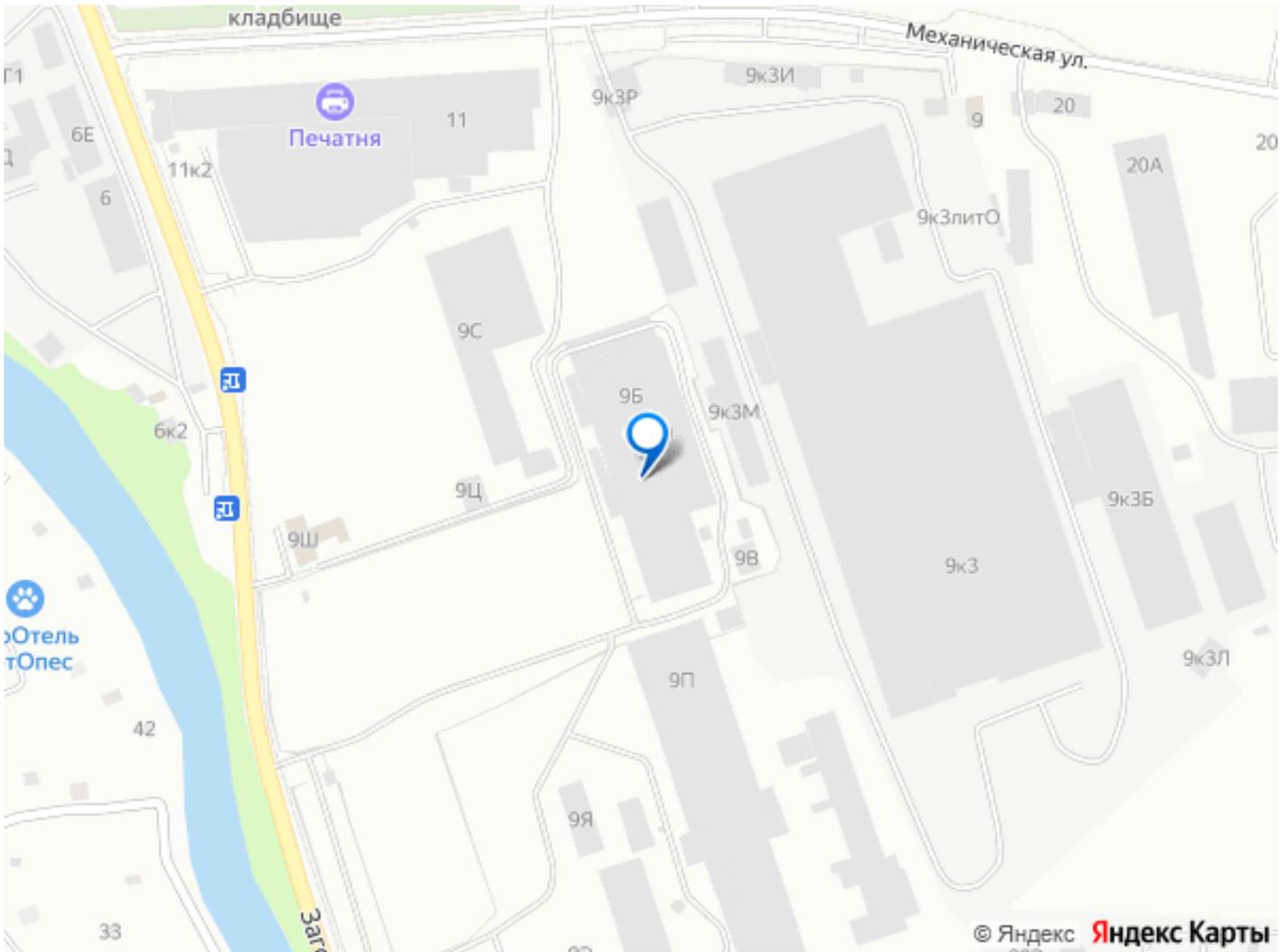
## Описание

Производственно-складские здания расположены на земельном участке общей площадью 86000 м<sup>2</sup>. Территория бывшего завода Победа. Хорошая транспортная доступность, удобная логистика. До КАД несколько минут на машине. Налоговая: 20. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Чистый, сухой, отапливаемый склад оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Электрическая мощность 50 кВт, возможно



увеличение. Высота потолков 9 м. Есть  
офисы, санузел. Планировка: открытая.  
Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 9м. Тип налогообложения: С НДС.  
Кол-во парковочных мест: 20. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
84125-68





Move.ru - вся недвижимость России