

Создано: 13.01.2026 в 22:47

Обновлено: 06.02.2026 в 14:30

<https://spb.move.ru/objects/9287957086>

Елена Гончар, Большая недвижимость

**79817282521**

## Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 20к2

**1 670 400 ₽**

Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 20к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

### Склад

Общая площадь

1392 м<sup>2</sup>



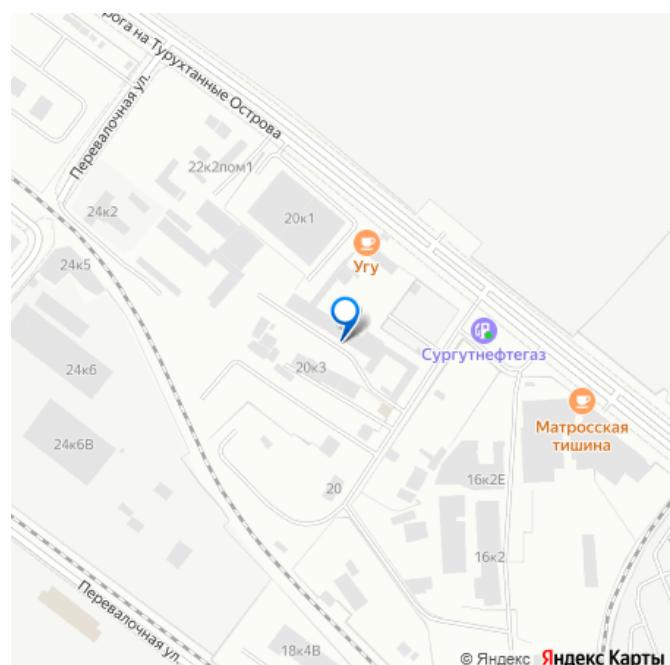
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается новое складское здание класса А площадью 1392 м<sup>2</sup> в Кировском районе Санкт-Петербурга. Исключительно удобная локация в промзоне Кировского района Санкт-Петербурга. Рядом выезды на КАД и ЗСД. Построено с большим запасом прочности (подушка пола с армированием - 1 метр, нагрузка на пол - без ограничений). ГАБАРИТЫ: - Общая площадь 1392 м<sup>2</sup> - 1й этаж - 1104 м<sup>2</sup>, - антресоль - 288 м<sup>2</sup>. - Размеры здания 46 x 24 м. - Высота до фермы - 8 м. - Высота под антресолью - 4,5 м. - Ворота - 4,5 м (высота) x 4 м (ширина). Количество - 2. ЗЕМЛЯ: Земля в

собственности, служба охраны, работающая для Вашего удобства, круглосуточный доступ, большая прилегающая территория, парковка (с местом для разворота фуры).

Разгрузочно-погрузочный дебаркадер 10x4 м с пандусом для съезда/заезда.

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество (договор с Ленэнерго) - Водоснабжение, водоотведение (договор с Водоканалом), 2 санузла (на 1 и 2 этаже). - Отопление - от собственной газовой котельной. . ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ПОД НУЖДЫ АРЕНДАТОРА - Абсолютно новое здание, можете быть первым арендатором. -

Произведём строительную адаптацию под нужды арендатора. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: - Аренда - 1200 руб/м<sup>2</sup>, в т. ч. НДС 5%. - КУ оплачиваются дополнительно. - Арендные каникулы обсуждаются. Рассматриваются любые виды деятельности.



