

**Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 20к2**

**1 670 400 ₽**

Санкт-Петербург, дорога На Турухтанные острова, 20к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

**Склад**

Общая площадь

1392 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

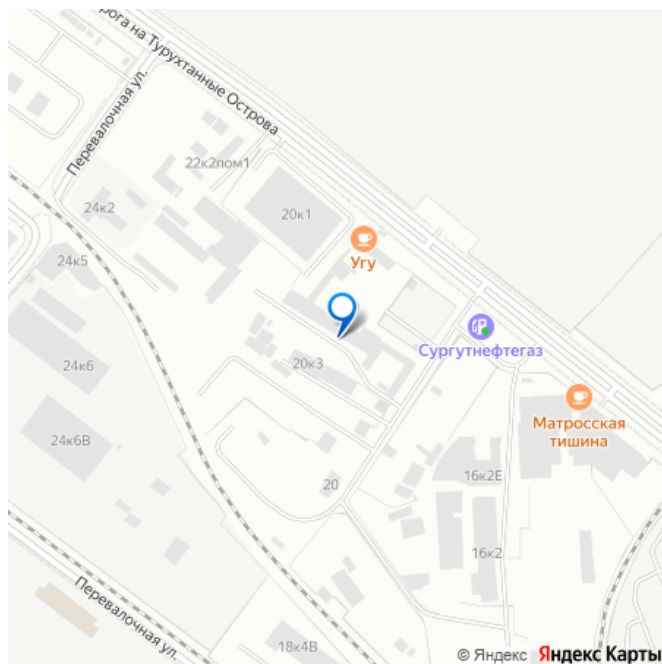
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается новое складское здание класса А площадью 1392 м<sup>2</sup> в Кировском районе Санкт-Петербурга. Исключительно удобная локация в промзоне Кировского района Санкт-Петербурга. Рядом выезды на КАД и ЗСД. Построено с большим запасом прочности (подушка пола с армированием - 1 метр, нагрузка на пол - без ограничений). ГАБАРИТЫ: - Общая площадь 1392 м<sup>2</sup> - 1й этаж - 1104 м<sup>2</sup>, - антресоль - 288 м<sup>2</sup>. - Размеры здания 46 х 24 м. - Высота до фермы - 8 м. - Высота под антресолью - 4,5 м. - Ворота - 4,5 м (высота) х 4 м (ширина). Количество - 2. ЗЕМЛЯ: Земля в

для заметок



собственности, служба охраны, работающая для Вашего удобства, круглосуточный доступ, большая прилегающая территория, парковка (с местом для разворота фуры). Разгрузочно-погрузочный дебаркадер 10х4 м с пандусом для съезда/заезда.

КОММУНИКАЦИИ: - Электричество (договор с Ленэнерго) - Водоснабжение, водоотведение (договор с Водоканалом), 2 санузла (на 1 и 2 этаже). - Отопление - от собственной газовой котельной. . ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ПОД НУЖДЫ

АРЕНДАТОРА - Абсолютно новое здание, можете быть первым арендатором. -

Произведём строительную адаптацию под нужды арендатора. ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: - Аренда - 1200 руб/м2, в т. ч. НДС 5%. - КУ оплачиваются дополнительно. - Арендные каникулы обсуждаются. Рассматриваются любые виды деятельности.

