

Создано: 02.09.2025 в 00:31

Обновлено: 11.12.2025 в 18:45

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2А6

720 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2А6

Шоссе

[Южное](#)

Склад

Общая площадь

1440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

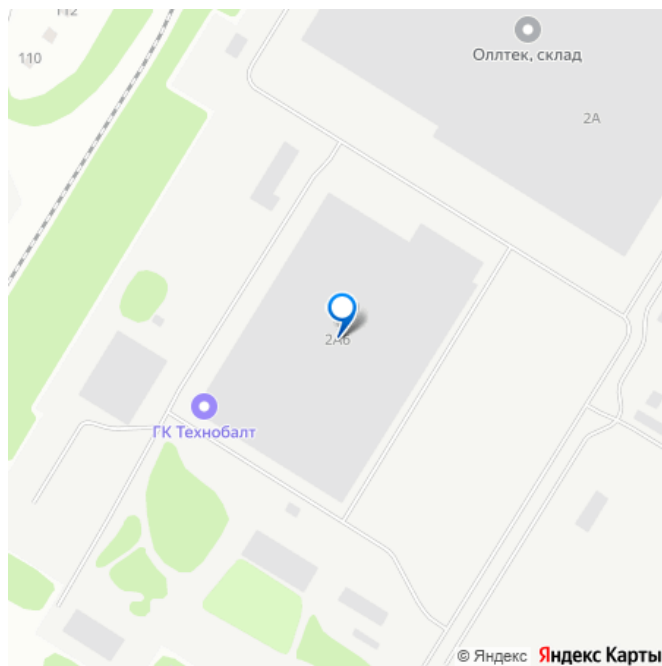
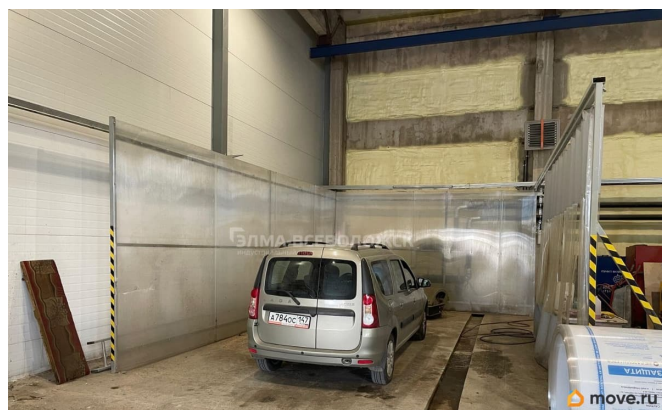
Предлагаем в аренду современное отапливаемое здание под производство или склад площадью 1156,4 м² на территории промышленного парка ЭЛМА-Всеволожск. Идеально для вашего бизнеса с развитой инфраструктурой. Расположение и Транспортная доступность: Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона Кирпичный завод. Всего 20 км до КАД (20 мин. на авто). Станция Кирпичный завод в 100 метрах от КПП (до Финляндского вокзала — 30-35 мин.). Маршрутное такси 8 от ст. Всеволожск (в

<https://spb.move.ru/objects/9287119341>

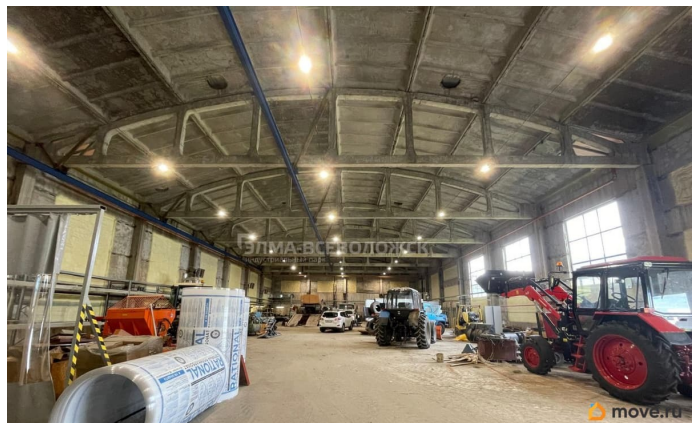
ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК, ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК

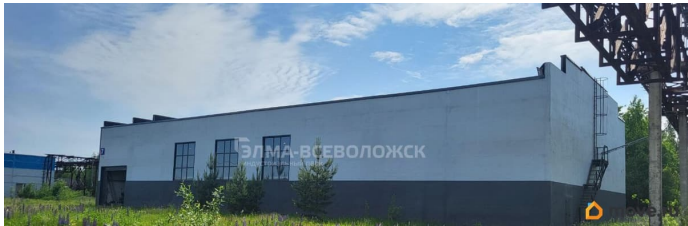
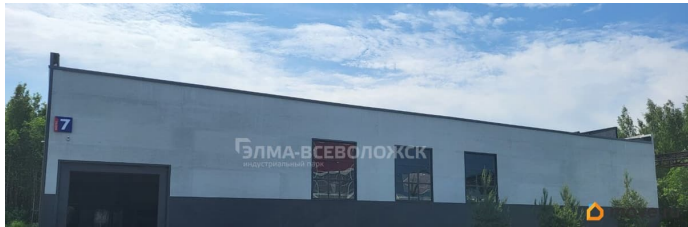
79111802993

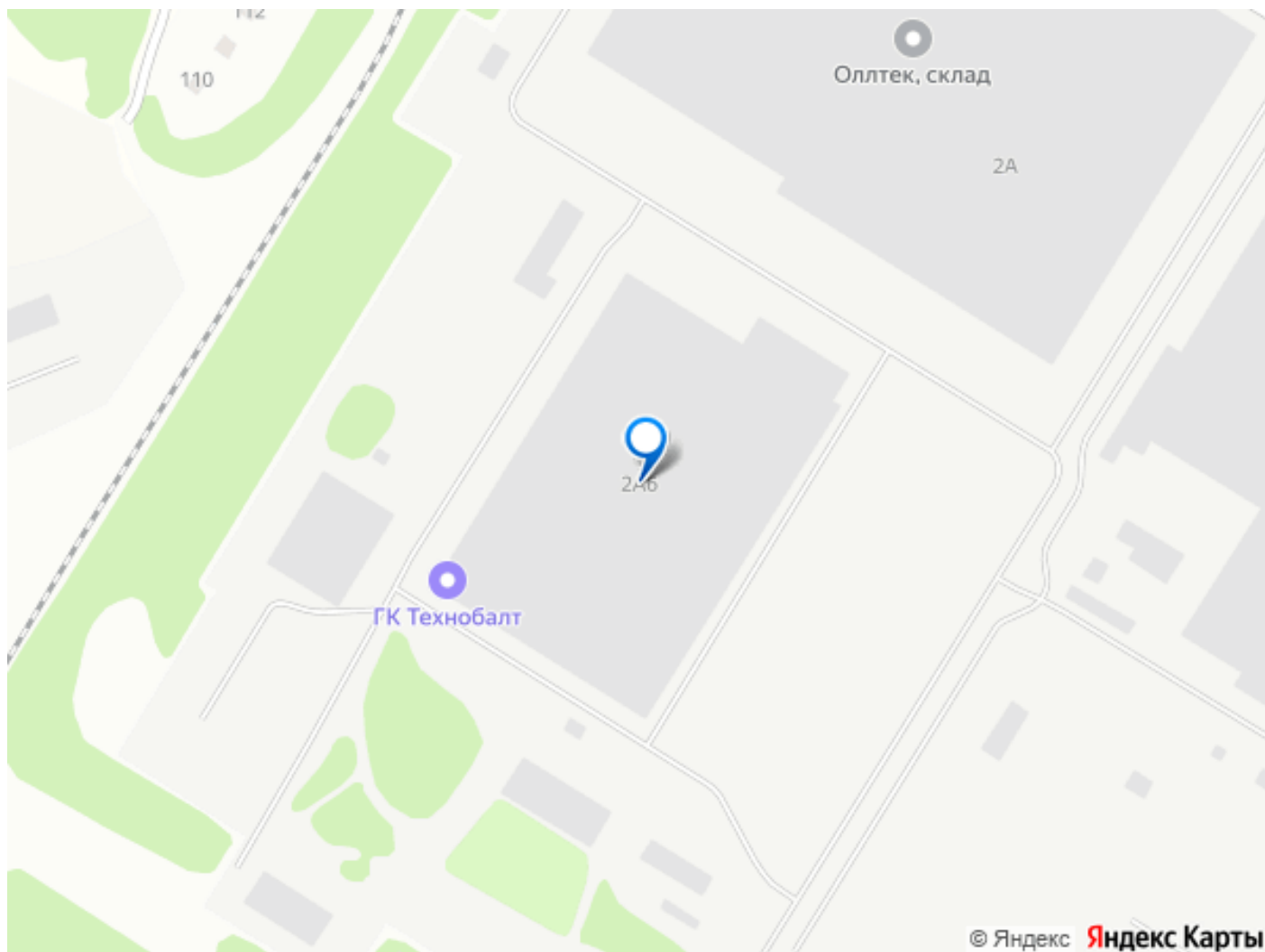
для заметок



пути 15 мин.). Ключевые характеристики
объекта: Общая площадь: 1 156,4 м². Высота
потолков: 7 м (до фермы) достаточно для
большинства производственных и складских
задач. Въездные ворота: 1 шт. (4x4 м)
Нагрузка на пол: 5 т/м² выдержит тяжелую
технику и оборудование. Покрытие полов:
бетон. Электроснабжение: 150 кВт с
возможностью увеличения (ТП на
территории). Отопление и вентиляция:
Приточно-вытяжная вентиляция. Санузел:
внутри помещения. Встроенные
административно-бытовые помещения
Уникальные преимущества территории:
Возможность подключить до 1 МВт большой
запас мощностей. Огороженная и охраняемая
24/7 территория безопасность ваших
активов. Организованное место питания
(столовая). Парковка для легкового и
грузового транспорта на территории.
Возможность аренды: дополнительных
офисных/бытовых помещений и открытых
площадок для хранения. Финансовые
условия: Арендная ставка: 600 руб./м²/мес.
кроме того НДС Коммунальные и
эксплуатационные платежи: оплачиваются
отдельно. Собственники, прозрачные условия
и никаких комиссий! Не упустите шанс
разместить производство на территории с
готовой инфраструктурой и уникальной
логистикой!







Move.ru - вся недвижимость России