

Создано: 02.09.2025 в 00:31

Обновлено: 11.12.2025 в 18:45

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2А6

720 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожск, улица Дизельная, 2А6

Шоссе

[Южное](#)

Склад

Общая площадь

1440 м²



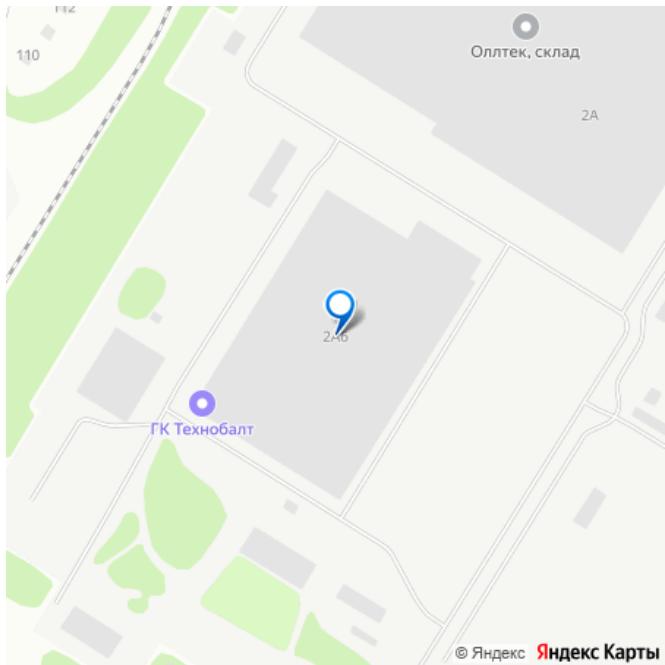
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду современное отапливаемое здание под производство или склад площадью 1156,4 м² на территории индустриального парка ЭЛМА-Всеволожск. Идеально для вашего бизнеса с развитой инфраструктурой. Расположение и Транспортная доступность: Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона Кирпичный завод. Всего 20 км до КАД (20 мин. на авто). Станция Кирпичный завод в 100 метрах от КПП (до Финляндского вокзала — 30-35 мин.). Маршрутное такси 8 от ст. Всеволожск (в

<https://spb.move.ru/objects/9287119341>

ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК, ЭЛМА-ВСЕВОЛОЖСК

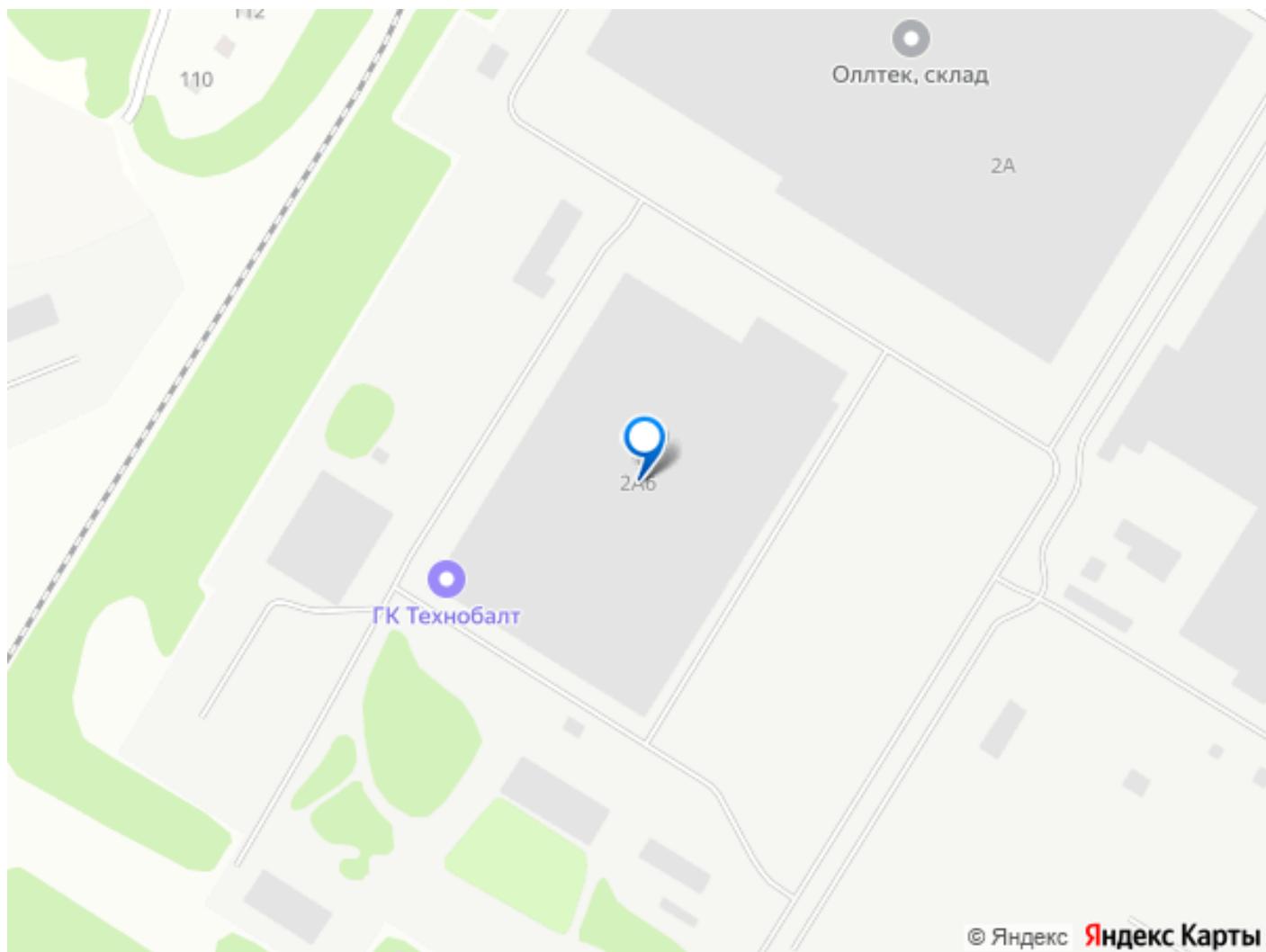
79111802993

для заметок

пути 15 мин.). Ключевые характеристики объекта: Общая площадь: 1 156,4 м² Высота потолков: 7 м (до фермы) достаточно для большинства производственных и складских задач. Въездные ворота: 1 шт. (4x4 м) Нагрузка на пол: 5 т/м² выдержит тяжелую технику и оборудование. Покрытие полов: бетон. Электроснабжение: 150 кВт с возможностью увеличения (ТП на территории). Отопление и вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция. Санузел: внутри помещения. Встроенные административно-бытовые помещения Уникальные преимущества территории: Возможность подключить до 1 МВт большой запас мощностей. Огороженная и охраняемая 24/7 территория безопасность ваших активов. Организованное место питания (столовая). Парковка для легкового и грузового транспорта на территории. Возможность аренды: дополнительных офисных/бытовых помещений и открытых площадок для хранения. Финансовые условия: Арендная ставка: 600 руб./м²/мес. кроме того НДС Коммунальные и эксплуатационные платежи: оплачиваются отдельно. Собственники, прозрачные условия и никаких комиссий! Не упустите шанс разместить производство на территории с готовой инфраструктурой и уникальной логистикой!







Move.ru - вся недвижимость России