

Создано: 10.12.2025 в 17:14

Обновлено: 11.01.2026 в 15:58

<https://spb.move.ru/objects/9287310152>

Георгий Алания, Городской Центр
Недвижимости

79811582369

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 22

1 584 000 ₽

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

Склад

Общая площадь

1440 м²



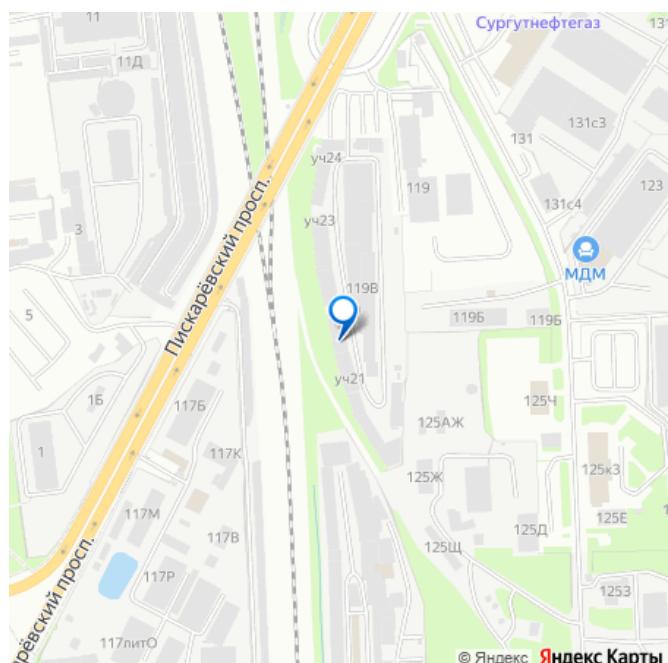
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

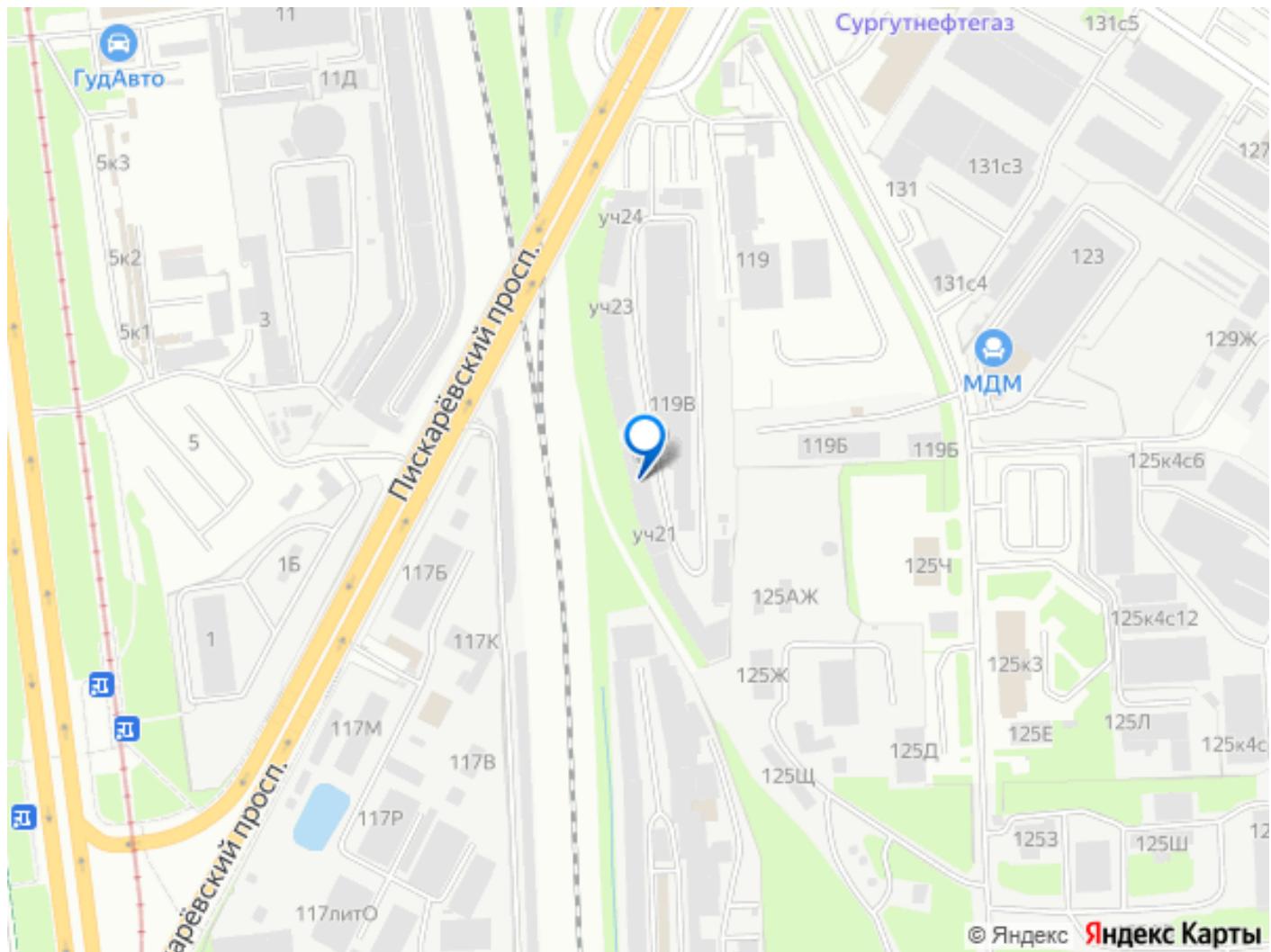
От собственника. Без комиссии и переплат. Складской комплекс класса В Возможно размещение СТО (автосервиса) и производства. Расположение - Санкт-Петербург, Красногвардейский район Удобная транспортная доступность обеспечат быстрое и легкое перемещение по районам. В 5 минутах от склада КАД. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением поддерживает безопасность. Круглосуточный доступ в помещение. Прямая аренда от собственника Возможность заключения

долгосрочного договора. Предоставление юр. адреса. Характеристики помещения:
Площадь помещения 1 440 кв. м. (площадь склада 1 296 кв. м. + офисно-бытовое 144 кв. м.) (Рабочая высота потолка - 7,5 м Высота уровня пола - 0 м Допустимая нагрузка на пол - 5 т/м? Тип отопления автономная Система пожаротушения - гидрантная Тип напольного покрытия- полимерный Шаг колонн - 12 x 12 м Тип склада - сухой, отапливаемый (+14/+21) Роллетные ворота под еврофуру 3x4 м Арендная ставка: 1100 руб/м? в мес. УСН OpEx включен, отдельно оплачивается КУ. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре!
Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Есть и другие предложения по помещениям, которые не размещены в рекламе, звоните или пишете прямо сейчас!
Приглашаю на просмотр! Номер объекта:

#1/541415/22545







Move.ru - вся недвижимость России