

Создано: 10.12.2025 в 17:14

Обновлено: 11.01.2026 в 15:58

**Санкт-Петербург, Шафировский  
проспект, 22**

**1 584 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шафировский проспект, 22

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шафировский](#)

**Склад**

Общая площадь

1440 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

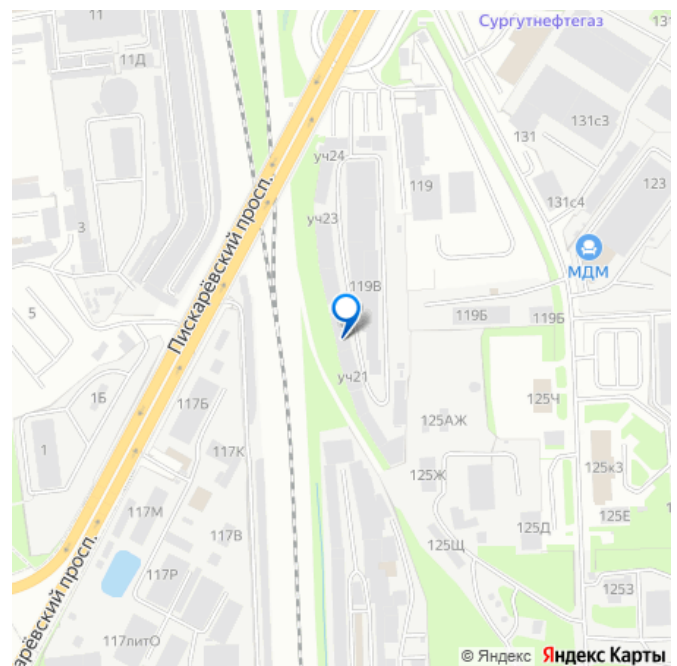
От собственника. Без комиссии и переплат.  
Складской комплекс класса В Возможно  
размещение СТО (автосервиса) и  
производства. Расположение - Санкт-  
Петербург, Красногвардейский район  
Удобная транспортная доступность  
обеспечат быстрое и легкое перемещение по  
районам. В 5 минутах от склада КАД.  
Круглосуточная охрана с видеонаблюдением  
поддерживает безопасность. Круглосуточный  
доступ в помещение. Прямая аренда от  
собственника Возможность заключения

<https://spb.move.ru/objects/9287310152>

**Георгий Алания, Городской Центр  
Недвижимости**

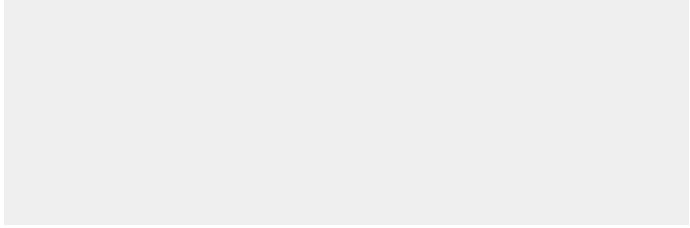
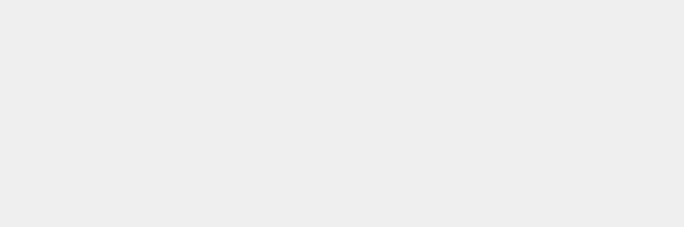
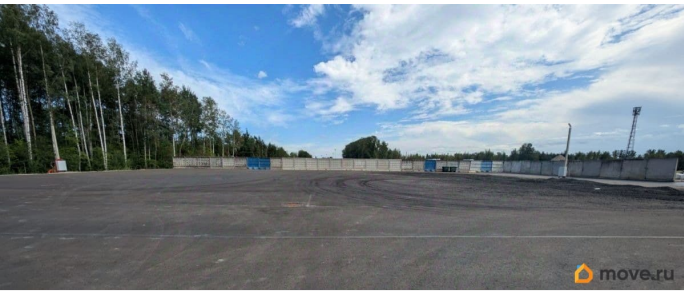
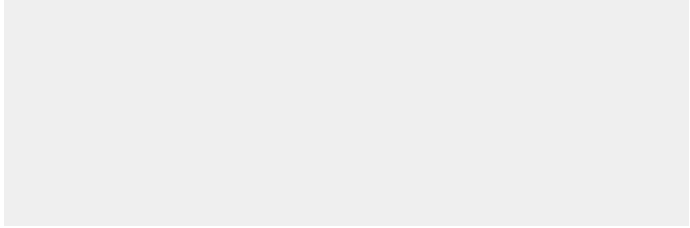
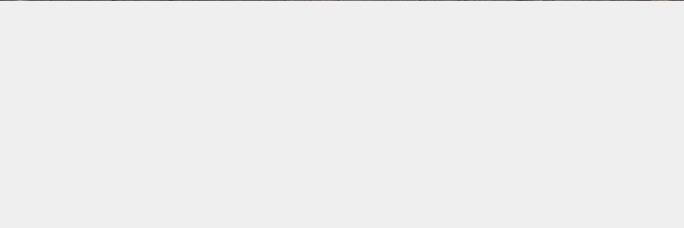
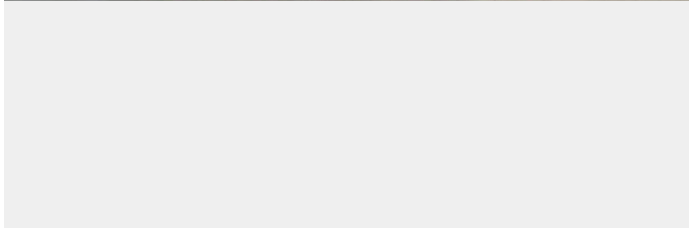
**79811582369**

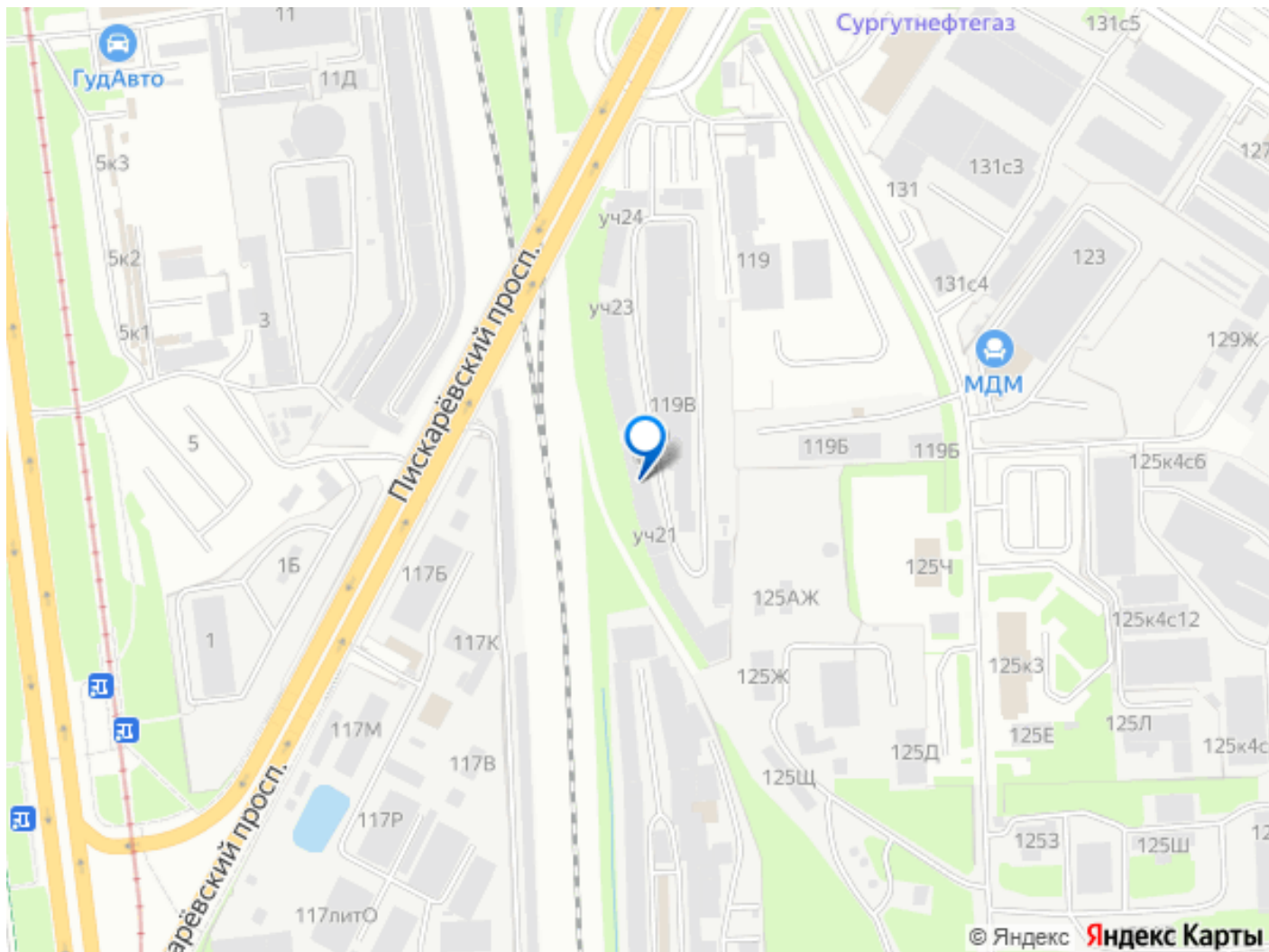
для заметок



долгосрочного договора. Предоставление юр. адреса. Характеристики помещения:  
Площадь помещения 1 440 кв. м. (площадь склада 1 296 кв. м. + офисно-бытовое 144 кв. м.) (Рабочая высота потолка - 7,5 м Высота уровня пола - 0 м Допустимая нагрузка на пол - 5 т/м? Тип отопления автономная Система пожаротушения - гидрантная Тип напольного покрытия- полимерный Шаг колонн - 12 x 12 м Тип склада - сухой, отапливаемый (+14/+21) Роллетные ворота под еврофуру 3х4 м Арендная ставка: 1100 руб/м? в мес. УСН ОгРх включен, отдельно оплачивается КУ. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре! Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Есть и другие предложения по помещениям, которые не размещены в рекламе, звоните или пишете прямо сейчас! Приглашаю на просмотр! Номер объекта: #1/541415/22545







Move.ru - вся недвижимость России